



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: **ბ14. 14252187**

თარიღი: **06/08/2025**

განცხადების ნომერი: 1425105572-06

განცხადების თარიღი: 15/04/2025

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.32.17.402
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 5 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 5

განმცხადებელი-დამკვეთი : ირაკლი ემირიძე

პირადი ნომერი : 61001084225

მისამართი : საქართველო, ქალაქი ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა, N 35, ბინა 11

ნომენკლატურა : მშენებლობის ნებართვა / საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) : შპს ვან დეველოპმენტი ანგისა
- საიდენტიფიკაციო კოდი : 445736008

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები

- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი : 14.142436516
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი : 2024-12-30 00:00:00.0

მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 92-99 მუხლების; 106-111 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და შპს „ვან დეველოპმენტი ანგისა“-ს (ს/კ 445736008 შორის 2025 წლის 21 მარტის ხელშეკრულების შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შპს „ვან დეველოპმენტი ანგისა“-ს (ს/კ 445736008) 2025-04-07 განცხადება №1425093926-06 დაკმაყოფილდეს და ქალაქ ბათუმში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. №5-ში მდებარე 2971.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.32.17.402)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის (IV კლასის შენობა) მიზნით შპს „ვან დეველოპმენტი ანგისა“-ს (ს/კ 445736008) სახელზე გაიცეს მშენებლობის ნებართვა. (2024 წლის 30 დეკემბერის №ბ14.142436516 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი).

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2028 წლის 20

აპრილამდე.

3. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად განისაზღვროს მშენებლობის განხორციელების პროცესის სულ მცირე ორი რიგი:

ა) I რიგი - შენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:

ა.ა) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

ა.ბ) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

ბ) II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:

ბ.ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;

ბ.ბ) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

ბ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

ბ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

ბ.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;

ბ.ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

ბ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

ბ.თ) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;

ბ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

ბ.ლ) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

4. განემარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ მშენებლობის წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყონებლივ უნდა მოახდინონ დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.

5. განემარტოს შპს „ვან დეველოპმენტი ანგისა“-ს (ს/კ 445736008), რომ იგი ვალდებულია დაიცვას „მუნიციპალური მნიშვნელობის პროექტის განხორციელების მიზნით საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ გათვალისწინებული დროებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის №36 დადგენილების მე-2 პუნქტით მოთხოვნების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის „საცხოვრებელი ბინების უსასყიდლო საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ 2025 წლის 21 მარტის ხელშეკრულებაში ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით დადგენილი პირობები, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის

მერია უფლებამოსილია დაიწყოს წარმოება გაცემული მშენებლობის ნებართვის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

6. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გიორგი მურვანიძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

