



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება N5

26 თებერვალი 2024 წ.

ქ. ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გარკვეულ ტერიტორიებზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 41-ე და 43-ე მუხლების და საქართველოს მთავრობის 2019* წლის 03 ივნისის N260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმა, თანახმად დანართისა.

მუხლი 2

კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.32.17.401; 05.32.17.400; 05.32.17.402) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ 1/2 მაჩვენებლის 10%-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

რამაზ ჯინჭარაძე

The Batumi Municipal Assembly
Resolution N5
February 26, 2024
City Batumi

On approval of the detailed development plan in certain areas of
Batumi Municipality

In accordance with the Article 16, Clause 2, Sub-Clause "E" of the "Local Self-Government Code" of the Organic Law of Georgia, paragraph one, subparagraph "G. E" of the Article 24, Articles 41 and 43 of the Law of Georgia on Code of Spatial Planning, Architectural and Construction Activities of Georgia and Clause 3 of Article 19 of the "Rule for Development of Spatial Planning and Urban Development Plans" approved by Resolution N260 of the Government of Georgia dated June 3, 2019, the Batumi Municipal Assembly establishes:

Article 1

In the city of Batumi, a detailed development plan to be approved for the planning unit presented in certain areas, according to the annex.

Article 2

The compensatory measure stipulated by the legislation shall be defined as 10% of the K 1/2 index of the planned construction (exceeded according to the agreed project) on the project plots of land (cadastral codes: 05.32.17.401; 05.32.17.400; 05.32.17.402) or by another compensatory measure of the same amount.

Article 3

The resolution shall take effect immediately after its publication.

Chairman of the Batumi Municipal Assembly
Ramaz Jintcharadze

მე, თარჯიმანი ნინო ჟღენტი, რომელიც სრულად ვფლობ ინგლისურ ენას, ვიძლევი სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ დოკუმენტის ასლიდან თარგმანს ქართულიდან ინგლისურ ენაზე. ჩემი, როგორც თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ, გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუს ნათია ფაღავას მიერ და მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს:

I, translator Nino Jgenti, fluent in English, translate the document from Georgian into English language and give the guarantee of the precise translation. I was notified about my, as a translator's, responsibility by the notary Natia Paghava and make a signature in her presence. /signed/



ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ აპრილს მე ნოტარიუსი, ნათია ფაღავა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქ. №13, ვამოწმებ თარჯიმნის, ნინო ჟენტის (დაბადებული 21.10.1985წ., ბათუმში, პირადი №61001034295, დიპლომი BSUNº 000330, გაცემული 2008 წელს შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) ხელის მოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. თარჯიმანი იძლევა აღნიშნული დოკუმენტის ზუსტი თარგმნის გარანტიას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

დოკუმენტის თარგმანი შესრულებულია ერთ გვერდზე, ერთ ეგზემპლარად, დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 6,0 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა 1,08 ლარი, აგრეთვე 5,0 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი



ნათია ფაღავა

On sixteenth of April two thousand and twenty-four I, notary NATIA PHAGAVA, in the notary bureau, located in 13 Rustaveli Str., Batumi, authenticate the signature of the translator NINO JGENTI (date of birth: 21.10.1985, personal №61001034295, the Diploma BSU № 000330 of Batumi Shota Rustaveli State University issued on 18.02.2008, registration №07 000330) in my presence who gives the guarantee of the correct translation.

The identity of NINO JGENTI is established by me by the ID document represented by her. I checked her capability and had no doubts in it.

Notarized one signature, the document is notarized in one copy.

Duty paid: 6.00 GEL in accordance with Georgian Government resolution “Regarding Execution of Notary Activities and Georgian Notary Chamber price, payments rules” (29th of December 2011 resolution №507) Article 31, VAT – 1,08 GEL in accordance with Article 166 of the Tax Code of Georgia and registration price 5.00 GEL in accordance with the same law article 39. Totally paid 12,08 GEL.

Notary /signed/
Round seal affixed



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N240459005



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

16.04.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნათია ფაღავა

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, რუსთაველის ქ. N13

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

+995 0422 27 00 13

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

13364853088824



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18