



ONE.



ONE. | SportCity

BATUM'UN YENİ BULVARI'NDA ÇOK
AMAÇLI KONUT KOMPLEKSİ

5 ENTEGRE BINA

Modern yaşam için tasarlanmış,
altyapı odaklı bir konut merkezi,
yaşam tarzı merkezi ve zengin
olanaklara sahip topluluk.

YENİLİKÇİ SPOR ALTYAPISI

Çatı katındaki
kortlardan sürükleyici sanal
antrenman alanlarına kadar.

AKILLI, SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE

Elektrikli araç şarj istasyonları,
yeşil alanlar, akıllı sistemler

KUSURSUZ İÇ-DİŞ MEKAN YAŞAMI

Ödün vermeyi reddedenler
için tasarlandı

ÖNCÜ BİR KONUT KOMPLEKSİ

Fitness, konukseverlik ve topluluk yaşamının tek bir lüks adreste buluştuğu yer.

HAREKET İÇİN TASARLANDI

SportCity, sağlık, performans ve g¼c¼l¼ bir topluluk duygusunu merkeze alarak konut yaşamını yeniden tanımlıyor. Her ayrıntı, yaşam tarzınızı iyileştirmek için ¼zenle tasarlandı.

PROJE ¼ZELLİKLERİ

2027 - 2030
Tamamlanma tarihi

46,602m²
Toplam inşaat alanı

5,000m²
Rekreasyon alanı

Çevre Dostu: Sertifikalı Avrupa kalite malzemeleri

8.0 büyüklüğüne kadar depreme dayanıklılık

15 metre

Zemin çimentolama (396 sondaj kuyusu)

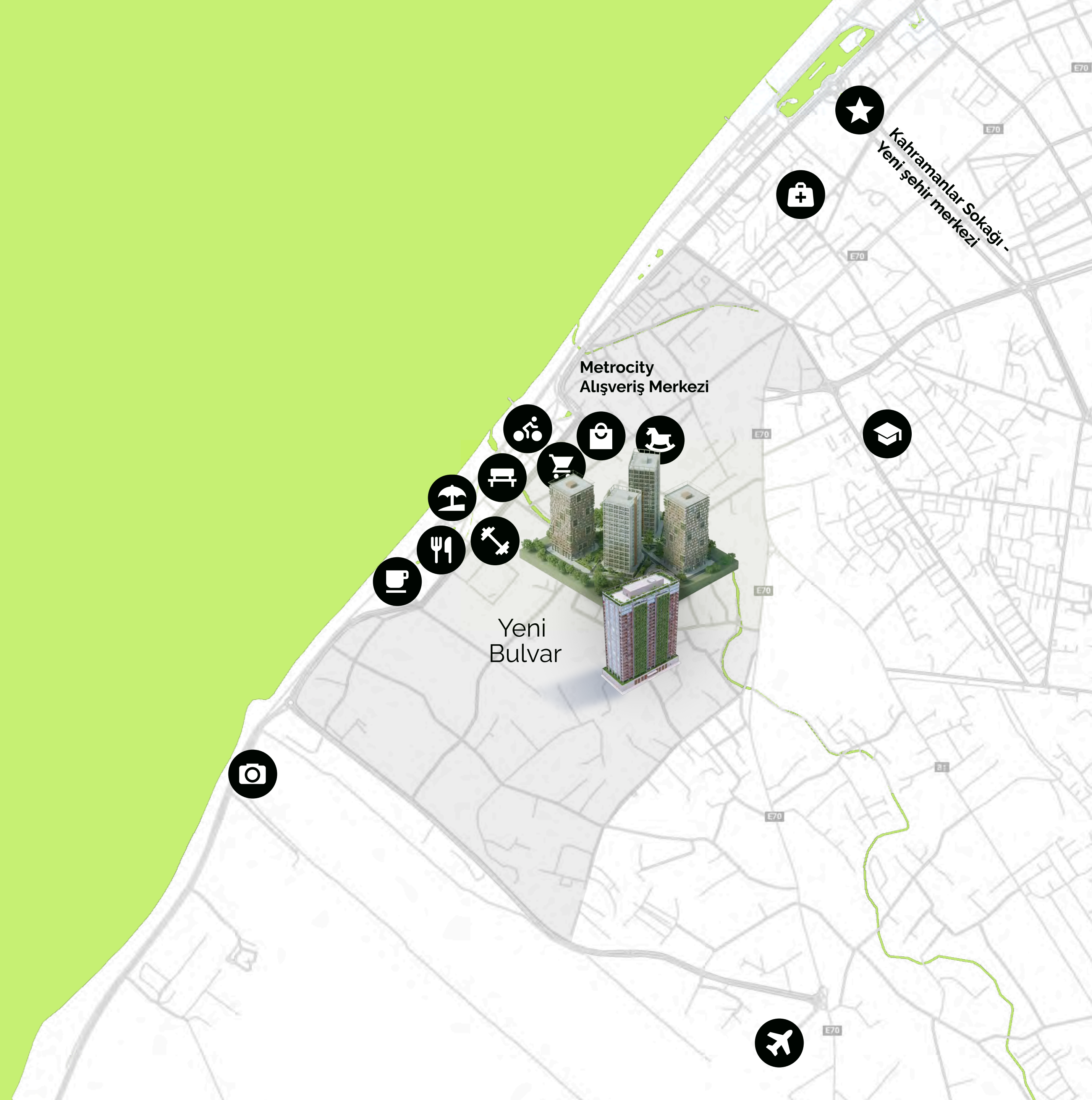
Gazbeton D500

Sismik titreşimleri emer



MÜKEMMEL KONUM

Ayrıca yürüme mesafesinde: fırınlar, pastaneler, güzellik salonları, kuru temizlemeciler, butik bira barları, ayakkabı tamir servisleri, modern bir fitness merkezi ile giyim, ayakkabı ve oyuncak butikleri bulunmaktadır.



YENİ SAHİL ADRESİNİZ

Karadeniz kıyısına doğrudan erişim
ve 7 km'lik sahil şeridi

Parklar, bisiklet yolları ve yıl boyu açık
hava aktiviteleriyle çevrili

Turizm, kültür ve spor için köklü bir merkez

Batum Uluslararası Havaalanı'na ve dinamik
şehir merkezine birkaç dakika uzaklıkta

Batum Yeni Bulvarı, şehrin en dinamik ve hızla gelişen semtlerinden biridir; canlı bir kıyı-kent enerjisine sahip modern yaşam arayan sakinler, yatırımcılar ve ziyaretçiler için gözde bir destinasyondur.

YATIRIM FIRSATI

İLK HAMLE AVANTAJI

Gürcistan'ın en hızlı büyüyen
kıyı pazarında öncü spor
yaşamı konsepti

YATIRIMCI DOSTU YARGI YETKİSİ

Gürcistan'da ikamet programı mevcut
(100 Bin \$ + yatırımdan itibaren)
Yabancı mülk sahipliğinde kısıtlama
yok Elverişli, şeffaf vergi ortamı

YENİLİKÇİ SPOR ALTYAPISI

Yerleşik spor turizmi potansiyeli
Hızla büyüyen yabancı ve dijital
göçebe topluluğu

ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ GELİR KAYNAKLARI

Konut birimleri, ticari perakende,
konaklama ve spor tesisleri
alanlarında çoklu gelir fırsatları

STRATEJİK KONUM

Batum Yeni Bulvarı
şehrin en hızlı
gelişen bölgesi

ESNEK YATIRIM KOŞULLARI

Satış öncesi fiyat avantajları
Özelleştirilebilir ödeme
planları mevcut

ONE. | SportCity

5 BINA

1 KONSEPT

HER PROJE FARKLI BİR AMACA HİZMET EDER. BİRLİKTE ELE
ALINDIĞINDA EKSİKSİZ BİR YAŞAM TARZI EKOSİSTEMİ
OLUŞTURURLAR.

- 1 Dekoratif bahçe
- 2 Açık hava amfi tiyatrosu
- 3 Piknik alanı
- 4 Çeşme
- 5 Köpek dostu alan

- 6 Masa tenisi alanı
- 7 Futbol ve basketbol sahaları
- 8 Dinlenme alanı
- 9 Çocuk oyun alanı
- 10 Bisiklet ve scooter park yeri

6

1

5

4

A

KONAKLAMA MERKEZİ

3

B

TİCARİ MERKEZ

2

9

7

8

10

C

GÜNLÜK İHTİYAÇLAR BİNASI

D

İŞ MERKEZİ

5

- 1 Çatı Havuzu
- 2 Spa ve Sağlık Merkezi
- 3 Fitness Merkezi
- 4 Ortak Çalışma Alanı
- 5 Dinlenme Alanı
- 6 Çocuk Oyun Alanı
- 7 Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- 8 Kafe
- 9 Bar

E

KONAKLAMA VE KIRALAMA

YENİLİKÇİ SPOR İMKANLARI

SKY PADEL VE SQUASH KORTLARI

HER ŞEYİN ÜSTÜNDE OYNAYIN

Muhteşem Karadeniz Manzaralı
Çatı Kortları. Profesyonel Sınıf
Zeminler - SportCity'yi farklı
kılan imza özelliği.

SANAL BEYZBOL VURUŞ KAFES

SALLANMAK. IZLEMEK. GELİŞTİRMEK.

Sürükleyici simülasyon
teknolojisi, profesyonel
seviyedeki beyzbol antrenmanını
kapalı alana taşıyor. Gerçek
ekipmanlar. Sanal sahalar. Anlık
performans analizleri.
Ayarlanabilir hızlar, takip
edilebilir ölçümler, rekabetçi
oyun deneyimi - hepsi kompakt
ve yüksek enerjili bir ortamda.

KAYAK VE SNOWBOARD SIMÜLATÖRÜ

YIL BOYUNCA KIŞ SPORLARI

Son teknolojiyle desteklenen, dağ
yüksekliğinde bir deneyim. Hareket
platformları, etkileşimli görseller,
gerçek ekipmanlar - Batum'dan
ayrılmadan pistlerin heyecanını
yaşayın. Antrenman yapın, yarışın
veya sadece kayın.

A black and white photograph of a tennis court at night. A tennis net is stretched across the court, and a basket filled with tennis balls sits on a stand in front of it. The scene is dimly lit, with a bright light source creating a strong highlight on the court's surface and casting long shadows.

ÖN KAPINIZIN

ÖTESİNDE ÇOK DAHA FAZLASI

TESISLER

AKILLI PARK ÇÖZÜMLERİ

500 park yeri | %40'ı elektrikli araçlara uygun, her biri bireysel takip sistemine sahip | 7/24 izlenen ve güvenli ortam

PEYZAJ VE MOBİLİTE

Yeşil alanlar | Gölgeyi oturma alanları | Bisiklet, scooter ve moped park yeri

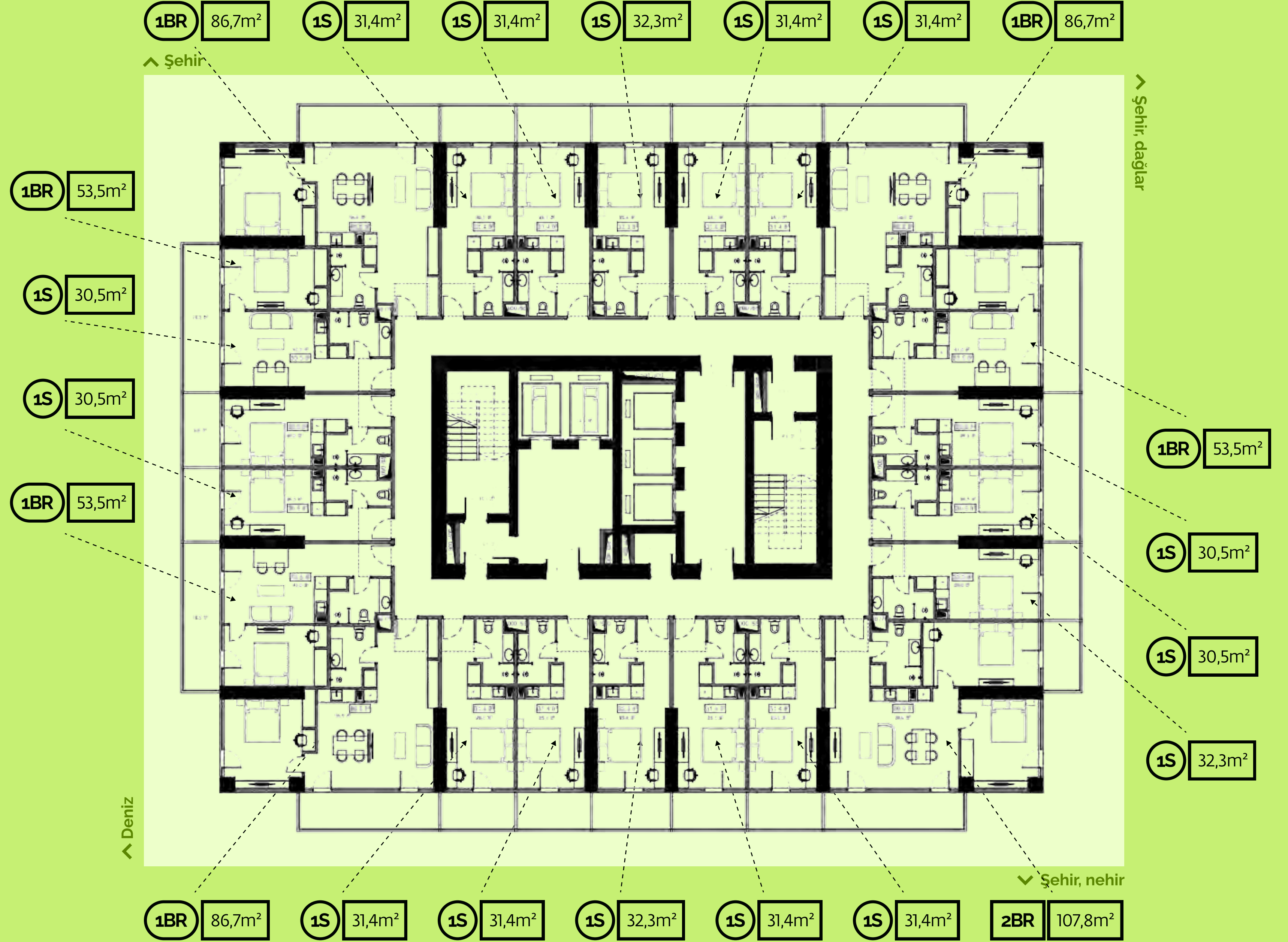
AKTİF ALANLAR

Çok amaçlı spor stadyumu (futbol/basketbol) | Çevre koşu parkuru | Masa tenisi alanı

AİLE VE TOPLUM

Çocuk oyun alanı | Çocuk aktivite alanları | Köpek parkı | Açık hava amfi tiyatrosu

KONUT KAT PLANI



1S STÜDYO

1BR 1 YATAK ODALI

2BR 2 YATAK ODALI

E KONAKLAMA VE KIRALAMA

21 STANDART
KATLAR

DENİZ VE ŞEHİR MANZARASI

40,7 001 1S 40,5 002 1S 40,6 003 1S 41,2 004 1S 39,4 005 1S 41,4 006 1S 41,9 007 1S 39,0 008 1S 47,0 009 1S 71,6 010 1BR

ŞEHİR VE DAĞ MANZARASI

ŞEHİR GÖRÜNÜMÜ

52,8 020 1BR 47,9 019 1BR 47,9 018 1BR 48,1 017 1BR 47,9 016 1BR 48,1 015 1BR 48,1 014 1BR 47,9 013 1BR 47,4 012 1BR 83,3 011 2BR

DAĞLAR GÖRÜNÜMÜ

KONUT KAT PLANLARI

STÜDYOLAR

30,5 M²'DEN BAŞLAYAN ALANLAR



TEK YATAK ODALI DAIRELER

53 M²'DEN BAŞLAYAN ALANLAR



Alan, ışık ve işlevselliği dengeleyen,
özenle tasarlanmış düzenler.



108 M²'DEN BAŞLAYAN
İKİ YATAK ODALI

MÜKEMMEL YÖNETİM

Zahmetsiz mülkiyet
ve olağanüstü hizmet
sunan profesyonel mülk
yönetimi.

Tam kapsamlı bakım, 7/24 destek
ve proaktif bakım - böylece
yönetmeye değil, yaşamaya
odaklanabilirsiniz.

YATIRIM ÇEKİCİLİĞİ

Kal ve Kirala: Bugün akıllı
fiyatlandırma - yarın hızlı takdir!

Bugün - düşünceli bir şekilde tasarlanmış düzenler, yüksek inşaat kalitesi ve çok erişilebilir bir fiyat noktasında kapsamlı iç olanaklara sahip bir projede ideal bir fiyat-kalite oranı.

İleriye bakmak - şehrin en umut verici semtindeki konumu, proje tamamlandıkça ve bölge aynı anda Batum'un üçüncü büyük cazibe merkezine (Eski Şehir ve Kahramanlar Sokağı'ndan sonra)

dönüştüğü için değer takdirini garanti ediyor. İnşaat tamamlandığında gayrimenkul değer artışı - en az %30

ROI

9,1%

YÜKSEK İNŞAAT KALİTESİ

HPL Cephe Panelleri

Dayanıklı, renk haslığı yüksek ve tropikal iklimlere dayanıklıdır.

Doğal Taş

Cephe kaplamaları, giriş alanları ve ortak alanlar için kullanılır.

Çevre Dostu Gaz Blokları

Üstün ısı yalıtımı ve nem direnci sunar.

Alüminyum Enerji Tasarruflu Pencereleler

Hafif, sağlam ve deformasyona karşı dayanıklıdır.

Premium Sınıf Sessiz Asansörler (Otis, Schindler, KONE)

Sakinler için konfor ve güvenilirlik sağlar.

Yüksek Kaliteli Beton (B30-B35)

Mükemmel dayanıklılık ve yük taşıma kapasitesi sunar.

Kazıklı Temel

30-45 metre derinlikte, karmaşık zeminlerde bile sağlam destek sağlar.

Yüksek Mukavemetli Donatı

Güvenilirlik ve uluslararası standartlara uygunluk için laboratuvar testlerinden geçmiştir.

BAKIM MALİYETLERİ

Bakım Maliyetleri — metrekare başına 1,5 - 2 ABD doları

Bakım

Ortak alanların temizliği, asansör bakımı, su ve ısıtma sistemlerinin bakımı, atık bertarafı, güvenlik (video gözetim ve erişim kontrolü), aydınlatma ve güvenli alanda bakım hizmetlerini içerir.

Kamu hizmetleri

Batum'un şehir genelindeki tarifelerine göre bireysel sayaçlara göre ücretlendirilir:

**Aylık ortalama
hizmet bedeli**
(Elektrik, doğal gaz, su)

Daire Tipi	Kamu Hizmetleri Ücretleri
Stüdyo	\$35
1 Yatak Odalı	\$50
2 Yatak Odalı	\$70

INFO@ONEDEV.GE

ONE. | SportCity

WWW.ONEDEV.GE

4a Khariton Akhvlediani St, Batumi 6010, Georgia

10:00 – 19:00, daily