



by
ONE.

RED
Radisson

WWW.ONEDEV.GE

RADISSON OTEL GRUBU

Uluslararası ve dinamik bir otel grubu. On farklı marka.
EMEA ve APAC bölgelerinde faaliyet gösteren ve
geliştirilmekte olan 1.640'tan fazla otel.

Marka üç
temel ilke
üzerine
kurulmuştur:

Cesur ve
çağdaş tasarım

Topluluk ve
sosyal bağlantı

Yerel kültürden esinlenen
canlı bir atmosfer

RED
Radisson

Radisson RED, geleneksel otel konaklamalarına eğlenceli bir bakış açısı getirerek, her şeyin serbest olduğu gayriresmî hizmetler, paylaşmayı bekleyen bir sosyal ortam ve cesur tasarımla otellere yeni bir soluk getiriyor.

OTEL VE HİZMETLİ DAİRELER

PROJE ÖZELLİKLERİ

4 ÇEYREK 2029

Tamamlanma tarihi

600

Konutlar

38 380 m²

Toplam inşaat alanı

DIKEY YAŞAM

Yoğunluk, görünürlük ve kentsel enerji ile şekillenen 45 katlı yüksek katlı konut.Proje Özellikleri

VERİMLİ PLANLAMA

Net bölgelendirme ve kat başına maksimum kullanılabilir alan sunan kompakt düzenler.

DOĞAL IŞIK VE MANZARALAR

Deniz, şehir, dağ ve bulvar manzaralarına bakan tavandan tabana camlar

ENTEĞRE YAPI

Kamu, hizmet ve konut işlevleri temiz bir dikey düzen içinde dağıtılmıştır.

MARKA GÜCÜ ÖNEMLİDİR

Batum'un merkezindeki ilk markalı rezidanslar

Uluslararası Standartlara Uygun Premium Hizmet

Kapsamlı Yerinde Altyapı

Piyasa Ortalamasının Üzerinde Doluluk Oranları ve
Gayrimenkul Değer Artışı

MARKALI KONUTLAR NEDEN EN İYİ YATIRIMDIR?

PAZAR ARAŞTIRMASINA GÖRE

**Batum'daki otel doluluk oranları,
marka bilinirliğiyle doğru orantılıdır.**

Sheraton, Hilton, Radisson ve Ramada gibi markalı oteller yıllık ortalama **%67** doluluk oranına ulaşırken, markasız tesisler **%40'ın** altında doluluk oranları bildiriyor.

MÜHENDİSLİK VE YAPISAL MÜKEMMELLİK

Çevre Dostu: Sertifikalı Avrupa kalite malzemeleri

8.0 büyüklüğüne kadar depreme dayanıklılık

Gazbeton D500

Sismik titreşimleri emer

Mimari Tasarım

Kule, yüksek kaliteli B30-B35 beton, yüksek dayanımlı donatı çeliği ve iç blok duvarlar kullanılarak oluşturulan monolitik betonarme çerçeve gibi basit bir yapısal mantık etrafında tasarlanmıştır. Yapısal sistem, plan açısından verimli, dikey hiyerarşi açısından net, ince ve tutarlı bir kule formunu destekler.

DÜNYA STANDARTLARINDA OLANAKLAR VE **PREMIUM OTEL HİZMETLERİ**

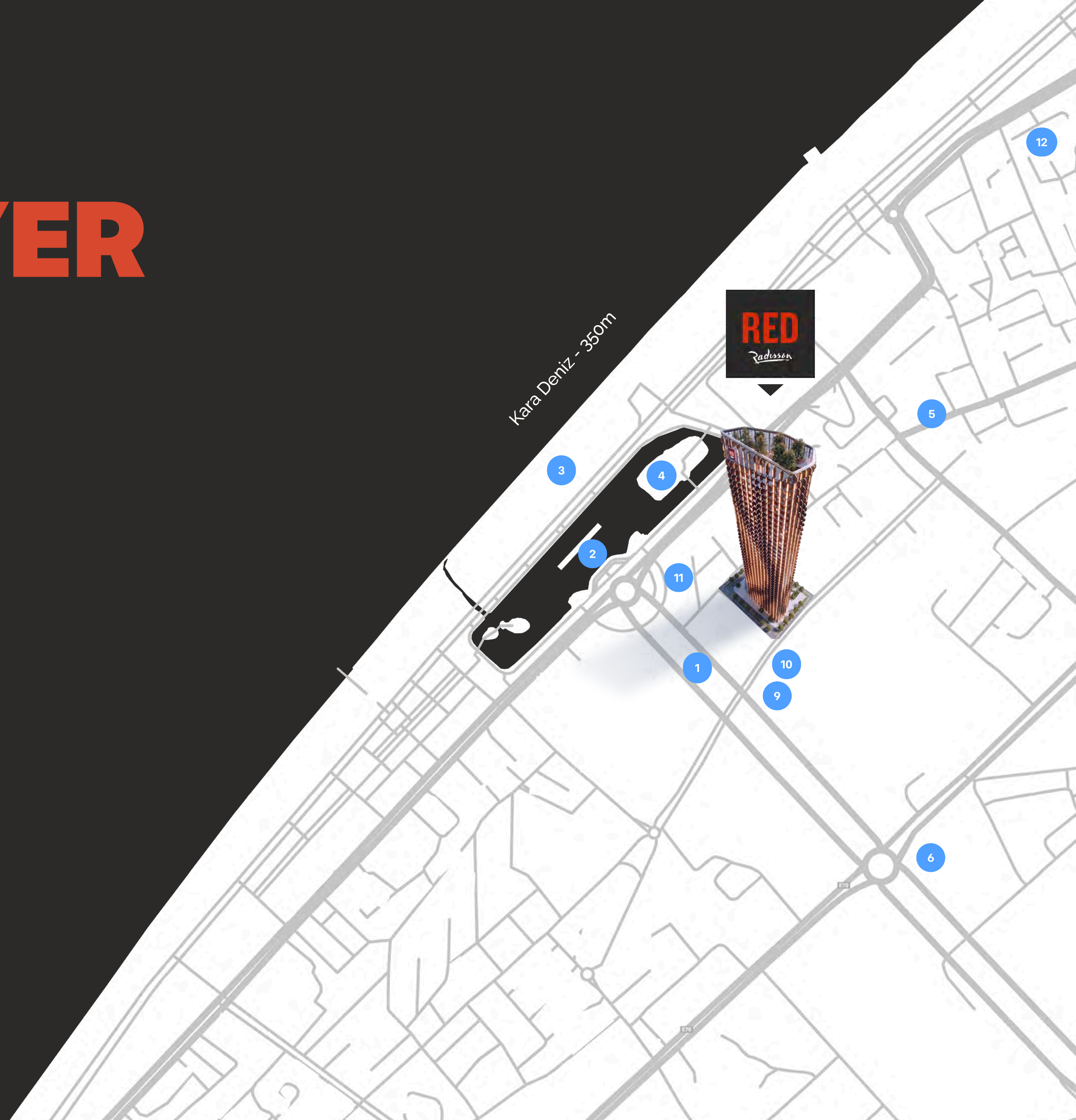
OLANAKLAR

- 1 Restoran
- 2 Kafe
- 3 Bar
- 4 Spa Kompleksi
- 5 Havuz
- 6 Spor Salonu
- 7 Konferans Salonları
- 8 Araç Asansörü

GELECEĞİN ŞEKİLLENDİĞİ YER

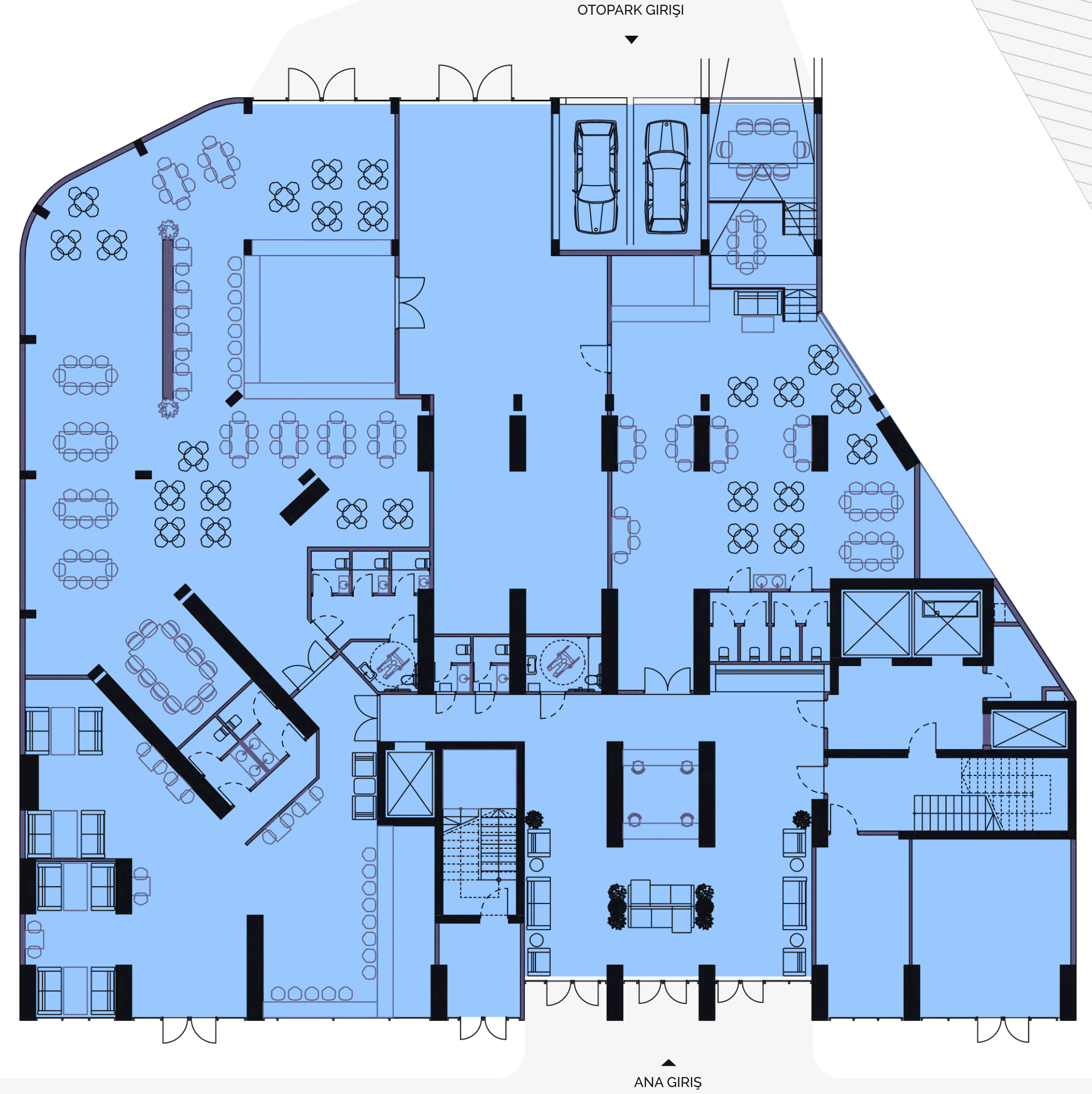
Yürüme mesafeleri:

N°	NESNE	METRE	DK
1	Kahramanlar Sokağı	220	2
2	Dans Eden Çeşmeler	300	4
3	Sahil ve Plaj	356	5
4	Restoranlar ve Kafeler	300	4
5	Batumi Mall	420	5
6	Black Sea Mall & Carrefour	630	8
7	Adjarabet Arena	800	10
8	Grand Mall	1200	15
9	Kumarhaneler	230	2
10	Süpermarketler	170	2
11	Adalet Sarayı	280	3
12	Yunus Parkı ve Akvaryum	1100	15



SITE DÜZENİ

Bina, işlevlerine göre dikey olarak düzenlenmiştir. Alt katlar ticari alanlar, otel altyapısı ve kamusal olanaklara ev sahipliği yapmaktadır. Üst katlardaki konutlar mahremiyet, verimlilik ve manzara yönelimi gözetilerek planlanmıştır - kulenin üst katlarına dağılmış 600 konut, her biri aşağıdaki tüm sosyal olanaklara erişime sahiptir.



KONUT KAT PLANI



TAM DONANIMLI

STÜDYO No612 REZIDANS

37,7 m² | Deniz Manzaralı | 6. Kat

Tavanlar

AKZO NOBEL beyaz kaplama,
kontrast oluşturan antrasit bölgeler.

Doğrama ve Paneller

EGGER U999 ST38 siyah
renkte özel laminat kaplama.

Profiller ve Süpürgelikler

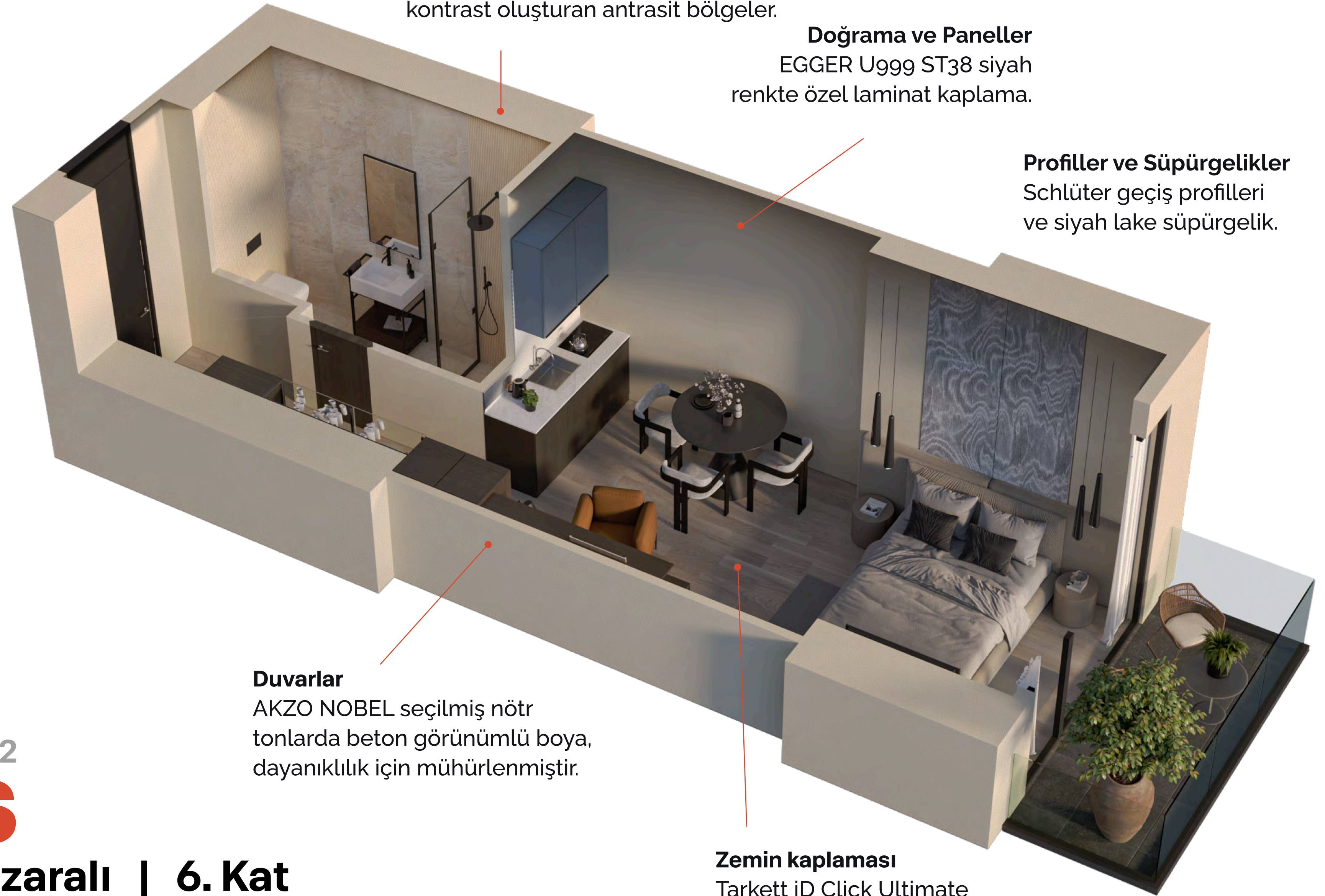
Schlüter geçiş profilleri
ve siyah lake süpürgelik.

Duvarlar

AKZO NOBEL seçilmiş nötr
tonlarda beton görünümlü boya,
dayanıklılık için mühürlenmiştir.

Zemin kaplaması

Tarkett iD Click Ultimate
55, açık sıcak meşe.



MÜKEMMEL YÖNETİM

Zahmetsiz mülkiyet
ve olağanüstü hizmet
sunan profesyonel mülk
yönetimi.

Tam kapsamlı bakım, 7/24 destek
ve proaktif bakım - böylece
yönetmeye değil, yaşamaya
odaklanabilirsiniz.

BAKIM MALİYETLERİ

Bakım Maliyetleri - m² başına 1\$

Kamu hizmetleri

Batum şehir genelindeki tarifelere göre
bireysel sayaçlara göre ücretlendirilir:

AYLIK
ORTALAMA HİZMET
BEDELİ
(Elektrik, doğal gaz, su)

BAKIM

Ortak alanların temizliği

1. Asansör bakımı
2. Su ve ısıtma sistemlerinin bakımı
3. Atık bertarafı
4. Güvenlik (video gözetimi ve erişim kontrolü)
5. Güvenlikli alanda aydınlatma ve bakım hizmetleri

Daire Tipi	Kamu Hizmetleri Ücretleri
Stüdyo	\$35
1 Yatak Odalı	\$50
2 Yatak Odalı	\$70



ONE.

WWW.ONEDEV.GE