



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142320250

თარიღი:21/07/2023

განცხადების ნომერი: 142320094-06
განცხადების თარიღი: 19/07/2023

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.24.08.144
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ტბელ აბუსერძის ქუჩა N29ა

განმცხადებელი-დამკვეთი :ირაკლი ქათამაძე

პირადი ნომერი :61002020583

მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 8, ბინა 2

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: დემონტაჟი / კლასი: III

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს ბათუმი გარდენ ქიი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :446986762

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :1725.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :20808.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :17136.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :3672.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :17.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :13.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :4.0

სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის (დემონტაჟზე) შეთანხმებისა

და დემონტაჟის ნებართვის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს შპს „ბათუმი გარდენ ქიი“-ს (ს/კ 446986762) 2023-07-19 განცხადება №142320094-06 ქალაქ ბათუმში, ტბ. აბუსერძის ქ. N29ა-ში მდებარე 1725.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.24.08.144)) ავარიული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის (სადემონტაჟო ობიექტი III კლასი) მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი დემონტაჟზე და გაიცეს დემონტაჟის ნებართვა.
2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2023 წლის 25

ოქტომბრამდე.

3. მშენებლობის ნებართვის მფლობელს განემარტოს, ვინაიდან ითვისებს საზოგადოებრივ სივრცეს, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა აიღოს საზ. სივრცის შეზღუდვისთვის და სამშენებლო ღობის განთავსებისთვის პირველი კლასის ობიექტის ნებართვა.

4. განემარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ მშენებლობის (დემონტაჟის) წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყოვნებ-ლივ უნდა მოახდინონ დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. № 30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



[Coat of Arms of Georgia]

Mayor of Batumi Municipality

[QR code] order: B14.142320250

Date: 21/07/2023

Application number: 142320094-06

Date of application: 19/07/2023

Land plot(s) objects:

- Cadastral Code: 05.24.08.144
- Address: 29a, Tbel Abuseridze street, Batumi city.

Applicant-customer: Irakli Katamadze

Personal Number: 61002020583

Address: 8 Giorgi Leonidze street, apartment 2, Batumi City, Georgia

Nomenclature: Construction permit for household service facilities / hotel / action: new construction/ class III

Stages:

- Construction Permit

Information about applicant:

- Organization (if any): Batumi Garden Key LLC
- Identification Code: 446986762

Technical and economic indicators of the dismantling facility:

- Land plot area (sq.m): 1725. 0
- Construction volume (cubic meters): 20808. 0
- Up to 0.00 mark (cubic m): 17136. 0
- Down 0.00 mark (cubic m): 3672.0
- Structural height of the building (m): 17.0
- Up to 0.00 mark (m): 13.0
- Down 0.00 mark (m): 4.0

Regarding the agreement on the construction document project (dismantling) and the issuance of the dismantling permit

In accordance with the Law of Georgia "Code of Spatial Planning, Architectural and Construction Activities of Georgia"; "On the Rules and Conditions for Issuing Construction Permits and Commissioning of Buildings" of the Government of Georgia Resolution of May 31, 2019 N255 and Article 16, Clause 2, Sub-Clause "N" of the Organic Law of Georgia "Local Self-Government Code":

მე, თარგმანი, ინდირა დავითაძე, სრულად ვფლობ რა ინგლისურ ენას, ვიძლევი სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ აღნიშნული ელექტრონული დოკუმენტის ასლის თარგმანს ქართულიდან ინგლისურ ენაზე. ჩემი როგორც თარგმანის პასუხისმგებლობის შესახებ და ასევე თარგმანის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ, გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუსის ქეთევან გათენაძის მიერ, რაზედაც მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს.

I, Indira Davitadze, as a translator I am fluent in English and I guarantee the correct translation and fullfill translation of a copy of this electronic document from Georgian to English. I have been warned by the notary public – Ketevan Gatenadze about my responsibilities related to the incorrect translation of the document, I agree all conditions and sign in her presence.

ინგლისა დავითაძე ირინა

I order:

1. To be satisfied the application with number: 142320094-06 of 2023-07-19 presented by Batumi Garden Key LLC (I/N 446986762) In order to dismantle a dilapidated residential house (dismantling facility III class) on a non-agricultural land plot (land (real estate) cadastral code #05.24.08.144) located at the following address: 29a, Tbel Abuseridze street, Batumi city, an architectural project for dismantling must be agreed and a demolition permit issued.
2. The validity period of the construction permit shall be defined: until October 25, 2023.
3. It should be explained to the permit holder that in case of damage to municipal/state property during construction (dismantling), they must immediately eliminate the damage, otherwise the action will be considered a violation of the permit condition, which will lead to taking appropriate measures.
4. This order can be appealed in the Batumi City Court (address: Batumi City, Zubalashvili St. N30) within one month from its notification.
5. The order is valid upon signature.

Archil Chikovani

Batumi City Hall - Mayor

Qualified electronic signature / stamp is used

მე, თარგმანი, ინდირა დავითაძე, სრულად ვფლობ რა ინგლისურ ენას, ვიძლევი სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ აღნიშნული ელექტრონული დოკუმენტის ასლის თარგმანს ქართულიდან ინგლისურ ენაზე. ჩემი როგორც თარგმანის პასუხისმგებლობის შესახებ და ასევე თარგმანის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ, გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუსის ქეთევან გათენაძის მიერ, რაზედაც მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს.

I, Indira Davitadze, as a translator I am fluent in English and I guarantee the correct translation and fullfill translation of a copy of this electronic document from Georgian to English. I have been warned by the notary public – Ketevan Gatenadze about my responsibilities related to the incorrect translation of the document, I agree all conditions and sign in her presence.

ინგლის ენაზე

ქალაქი ბათუმი, ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაოთხი ივლისი

მე, ნოტარიუსი ქეთევან გათენაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №346 ბ, ვამოწმებ თარჯიმნის ინდირა დავითაძის (დაბ.20/04/1991 წ. მცხოვრები საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 332, ბინა 65, პირადი ნომერი 61006061658, გაცემის თარიღი: 19.02.2019 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, სერთიფიკატი № 2363, გაცემული 12.2021წ. საგანმანათლებლო ცენტრი ოქსფორდის აკადემიის მიერ) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. თარჯიმანი იძლევა აღნიშნული დოკუმენტის ზუსტი თარგმნის გარანტიას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

დოკუმენტის თარგმანი შესრულებულია ორ გვერდზე, დამოწმებულია ორი ხელმოწერის ნამდვილობა.

სანოტარო აქტი დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარად, შესაბამისად გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 8,00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 5,00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 13,00 ლარი.

ნოტარიუსი : -----



-----ქეთევან გათენაძე

Batumi City, the twenty fourth of July, two thousand and twenty-three.

I, the notary Ketevan Gatnadze, whose notary bureau is located in Batumi city, Pridon Khalvashi avenue N346b, am certifying the genuineness of the signature of translator Indira Davitadze (born on 20/04/1991 in Georgia, Batumi, 332 Pridon Khalvashi Avenue, apar. 65, personal number 61006061658, date of issue: 19.02.2019 by the Ministry of Justice, certificate № 2363 , Issued on 12.2021 by Educational Center Oxford Academy) which is performed in my presence. The translator guarantees the correct translation of this document.

I verified her identity with the identity document she provided, checked her legal capacity and made sure that I had no reason to doubt her legal capacity.

The translation of the document is done on two pages, the authenticity of two signatures are certified.

The notary act is verified in one copy and is paid notary fee - 8 GEL according the article 31 of the Resolution of the Government of Georgia „about approving the duty for performing notary acts and amount, rule of payment and period of service established for the Notary Chamber of Georgia” (Decree №507 dated December 29, 2011), also registration fee in the electronic register of notarial acts - 5 GEL according the same resolution based on 39 article, totally paid – 13,00 GEL.

Signature of the notary //signed//

The round seal of the notary is affixed.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N230992228



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

24.07.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ქეთევან გათენაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N3468

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(+995) 577 908 016

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

09335480185123



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან
გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე:
www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18