



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142428317

თარიღი:09/10/2024

განცხადების ნომერი: 1424248246-06
განცხადების თარიღი: 04/09/2024

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.24.08.144
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა N29ა

განმცხადებელი-დამკვეთი :ირაკლი ემირიძე

პირადი ნომერი :61001084225

მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა, N 35, ბინა 11

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:

- პროექტის შეთანხმება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 142422647
- დადგენილი გაპის თარიღი :2024-08-13 00:00:00,0

საბუღალტრო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61001084225
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :ირაკლი ემირიძე

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში) :შპს "ბათუმი გარდენ ქიი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :446986762

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :1725.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :29325.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :34894.0
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :20203.0
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :558.1
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :5652.4
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :5556.7
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :2135.4
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :788.4
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :143000.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :140000.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :3000.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :117.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :115.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :2.0
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1207,5 - კ1 - 0,7
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :29325 - კ2 - 17
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :105 - კ3 - 0,3

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი

თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის; „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით განსაზღვრული დროებითი ხელშეწყობი ღონისძიების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 19 მაისის №ბ14. 14231394 ბრძანების, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს 2024 წლის 24 სექტემბრის №01-10/47 გადაწყვეტილების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შ.პ.ს. „ბათუმი გარდენ ქიი“ -ს (ს/ნ:446986762) 2024 წლის 04 სექტემბრის განცხადება № 1424248246-06 დაკმაყოფილდეს და ქალაქ ბათუმში, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა №29ა-ში მდებარე 1725.0 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 05.24.08.144), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი.
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



[EMBLEM OF GEORGIA]

Mayor of Batumi Municipality

[QR code] order: B14. 142428317

Date: 09/10/2024

Application number: 1424248246-06

Date of application: 04/09/2024

Land plot(s) objects:

- Cadastral Code: 05.24.08.144
- Address: Batumi City, Tbel Abuseridze street N29a

Applicant-customer: Irakli Emiridze

Organization Number: 61001084225

Address: Georgia, Batumi City, Petre Melikishvili street N35, flat 11

Nomenclature: Construction permit residential objects/ multi-apartment residential house / action: new construction / class: IV

Stages:

- Project agreement

Details of the conditions of using a land

- Number of specified of the conditions of using the land: B14.142422647
- Date of the specified of the conditions of using the land: 2024-08-13 00:00:00.0

Title information:

- Type of functional purpose: multi-apartment residential house
- Personal number of the chief architect specialist: 61001084225
- Name and Surname of the chief architect specialist: Irakli Emiridze

Customer information:

- Organization (if any): BATUMI GARDEN KEY LLC
- Identification number: 446986762

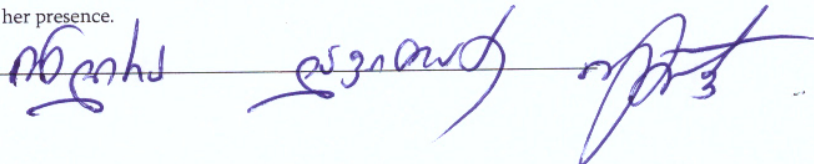
Technical and economic indicators (to the nearest decimal):

- Land plot area (sq.m): 1725.0
- Development area (sq. m): 29325.0
- Total area (sq. m): 34894.0
- Residential area (sq. m): 20203.0
- Commercial area (sq.m): 558.1
- Summer area (sq.m): 5652.4
- Upstairs and entrance area (sq.m): 5556.7
- Additional area (sq.m): 2135.4
- Auto-parking area (sq.m): 788.4
- Construction scope (sq.m): 143000.0
- Above to 0.00 mark (cubic meters): 140000.0
- Below to 0.00 mark (cubic meters): 3000.0
- Constructive height of the buildings (sq.m): 117.0

მე, თარგმანი, ინდირა დავითაძე, სრულად ვფლობ რა ინგლისურ ენას, ვიძლევი სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ აღნიშნული ელექტრონული დოკუმენტის თარგმანს ქართულიდან ინგლისურ ენაზე. ჩემი როგორც თარგმანის პასუხისმგებლობის შესახებ და ასევე თარგმანის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ, გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუსის ლეილა ჭედიას მიერ, რაზედაც მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს.

I, Indira Davitadze, as a translator I am fluent in English and I guarantee the correct translation and fullfill translation of this electronic document from Georgian to English. I have been warned by the notary public - Leila Chedia about my responsibilities related to the incorrect translation of the document, I agree all conditions and sign in her presence.

თარგმანი/ translator



- Above to 0.00 mark (cubic meters): 115.0
- Below to 0.00 mark (cubic meters): 2.0
- K1 the reporting area of the development coefficient (sq.m and reflected in the coefficient). 1207,5 - K1 - 0,7
- K2 the reporting area of the coefficient of development intensity (sq.m and reflected in the coefficient). 29325 - K2 - 17
- K3 Reporting area of greening coefficient (sq. meters and reflected in the coefficient): 105 - K3 - 0,3

on agreement of the architectural project

In accordance with the "Code of Spatial Planning, Architectural and Construction Activities of Georgia"; in accordance with the N255 resolution of the Government of Georgia dated May 31, 2019 "On the rules and conditions for issuing a construction permit and putting the building into operation" and the article 16 clause 2 subclause "N" of "Local Self-Government Code" of the Organic Law of Georgia, the order B14. 14231394 dated May 19, 2023 of the Mayor of Batumi Municipality "Regarding the use of the temporary supporting measure defined by the Code of Spatial Planning, Architectural and Construction Activities of Georgia", and according to the Decision No. 01-10/47 of September 24, 2024 of the Council of Cultural Heritage of the Autonomous Republic of Adjara,

I order:

1. To be satisfied the application N 1424248246-06 of "BATUMI GARDEN KEY" LLC (I/N 446986762) dated September 04, 2024 and to be agreed the architectural project in order to build the multi-apartment residential house on non-agricultural plot with the area 1725.0 sq.m. (land (real estate) cadastral code: № 05.24.08.144) located at the address: Batumi City, Tbel Abuseridze street N29a.

2. This order can be appealed in the Batumi City Court (address: Batumi, Zubalashvili St. N30) within one month from its introduction.

4. The order is valid upon signature.

Archil Chikovani

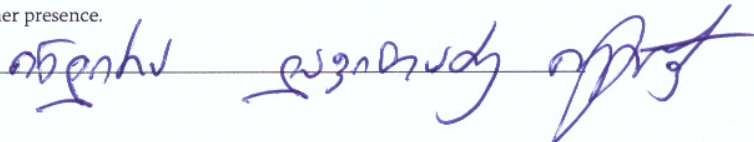
City Hall of Batumi Municipality - Mayor

Qualified electronic signature / stamp is used

მე, თარჯიმანი, ინდირა დავითაძე, სრულად ვფლობ რა ინგლისურ ენას, ვიმძღვე სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ აღნიშნული ელექტრონული დოკუმენტის თარგმანს ქართულიდან ინგლისურ ენაზე. ჩემი როგორც თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ და ასევე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ, გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუსის ლეილა ჭედიას მიერ, რაზედაც მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს.

I, Indira Davitadze, as a translator I am fluent in English and I guarantee the correct translation and fullfill translation of this electronic document from Georgian to English. I have been warned by the notary public - Leila Chedia about my responsibilities related to the incorrect translation of the document, I agree all conditions and sign in her presence.

თარჯიმანი/ translator



ქალაქი ბათუმი, ორი ათას ოცდაოთხი წლის ათი ოქტომბერი

მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. ბათუმში, კ. გამსახურდიას №17, ვამოწმებ თარჯიმნის ინდირა დავითაძის (დაბ.20/04/1991 წ. მცხოვრები საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 332, ბინა 65, პირადი ნომერი 61006061658, გაცემის თარიღი: 19.02.2019 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, სერთიფიკატი №2363, გაცემული 12.2021წ. საგანმანათლებლო ცენტრი ოქსფორდის აკადემიის მიერ) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. თარჯიმანი იძლევა აღნიშნული დოკუმენტის ზუსტი თარგმნის გარანტიას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

დამოწმებულია 1 (ერთი) ხელმოწერის ნამდვილობა 2 (ორ) გვერდზე 1 (ერთ) ეგზემპლარად, შესაბამისად გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 8,00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღე თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა 1,44 ლარი, აგრეთვე 5,00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 14,44 ლარი.

ნოტარიუსი



ლეილა ჭედია

Batumi, on the tenth day of October, two thousand and twenty-four.

I, a Notary Leila Chedia, at my notary bureau located at the address: Batumi City, K. Gamsakhurdia street №17, am certifying the genuineness of signature of the translator Indira Davitadze (born on 20/04/1991, address: Georgia, Batumi, 332 Pridon Khalvashi Avenue, apar. 65, personal number: 61006061658, date of issue: 19.02.2019 by the Ministry of Justice, certificate № 2363, Issued 12.2021 Educational Center by Oxford Academy) which is performed in my presence. The translator guarantees a correct translation of this document.

I verified her identity with the identity document she presented, checked her legal capacity and made sure that I had no reason to doubt in her legal capacity.

The translation of the document is done on two pages, the authenticity of two signatures are certified in one copy and therefor, is paid notary fee – 8,00 GEL according to the article 31 of the Resolution of Government of Georgia „about approving the duty for performing notary acts and amount, rule of payment and period of service established for the Notary Chamber of Georgia” (Decree №507 dated December 29, 2011) also VAT according the article 166 of Tax code of Georgia – 1,44 GEL, also registration fee in the electronic register of notarial acts - 5 GEL according to the same resolution based on 39 article, totally paid – 14,44 GEL.

Notary public: Leila Chedia //signed//

The round seal of the notary affixed.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N241366589



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

10.10.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ. 17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

99050028952024



Handwritten signature and two red vertical lines

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება—გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18