

ONE.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
WINNER 2025-2026



ONE. | Tower

İş sınıfı konut
kompleksi

Proje Özellikleri

2027 4.

ÇEYREK TAMAMLANMA TARİHİ

483

DAİRE

39 770m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI

ONE | Tower

Proje Özeti

33 katlı konut alanı.
1 katlı ticari alan.
Modern karma kullanımlı proje.
Tropikal peyzaj tasarımı.

Mimari Tasarım

Tavandan tabana
panoramik pencereler.
3 metre yüksekliğinde tavanlar.

Bina Altyapısı ve Güvenliği

Dizel jeneratör sistemi.
Bina içi gaz kazanı.
Yangın alarm sistemi.
Yangın söndürme sistemi.

Güvenlik

24 saat güvenlik.
Video gözetimi.
Güvenlikli alan



Proje% 100 TBC Bank
tarafından finanse edilmektedir.

TBC Bank'tan ipotek mevcuttur.

Belediye tarafından yürütülen "Batum'da
Tehlikeli Binalar Yok" programı kapsamındaki
ilk yenileme projesi.

Mühendislik ve Yapısal Mükemmellik

8.0 büyüklüğüne kadar depreme dayanıklılık

Çevre Dostu: Sertifikalı Avrupa kalite malzemeleri

Gazbeton D500

42 metre derinliğinde temel

87 adet betonarme kazık

Sismik titreşimleri emer

Kazıklı temel sistemi



Yüksek İnşaat Kalitesi

HPL Cephe Panelleri

Dayanıklı, renk haslığı yüksek ve tropikal iklimlere dayanıklıdır.

Doğal Taş

Cephe kaplamaları, giriş alanları ve ortak alanlar için kullanılır.

Alüminyum Enerji Tasarruflu Pencere

Hafif, sağlam ve deformasyona karşı dayanıklıdır.

Premium Sınıf Sessiz Asansörler (Otis, Schindler, KONE)

Sakinler için konfor ve güvenilirlik sağlar.

Çevre Dostu Gaz Blokları

Üstün ısı yalıtımı ve nem direnci sunar.

Kazıklı Temel

30-45 metre derinlikte, karmaşık zeminlerde bile sağlam destek sağlar.

Yüksek Mukavemetli Donatı

Güvenilirlik ve uluslararası standartlara uygunluk için laboratuvar testlerinden geçmiştir.

Yüksek Kaliteli Beton (B30-B35)

Mükemmel dayanıklılık ve yük taşıma kapasitesi sunar.

İř sinıfı yaşamına yeni bir bakış

Mimari zarafet, modern konfor ve
kentsel kolaylığın mükemmel dengesi.

Olanaklar

Elektrikli araç řarj istasyonlu otopark

Gökyüzü barı

Isıtmalı havuz

Restorant

Çocuk Oyun Alanı

Resepsiyon Hizmeti

Fitness Merkezi



ONE | Tower

Bugünkü Konum

ONE Tower, Batum'un yeni şehir merkezine yakın, köklü bir mahallede yer almaktadır.

Ulaşılabilir Yerler:

Yeşil Parklar

Şirin Kafeler

Okullar

Kreşler

alışveriş merkezi

Konum Potansiyeli

Şehrin eskimiş konut stokunun süregelen dönüşümüyle birlikte, bölge Batum'un yeni yaşam, eğlence ve kentsel yaşam merkezi haline geliyor.



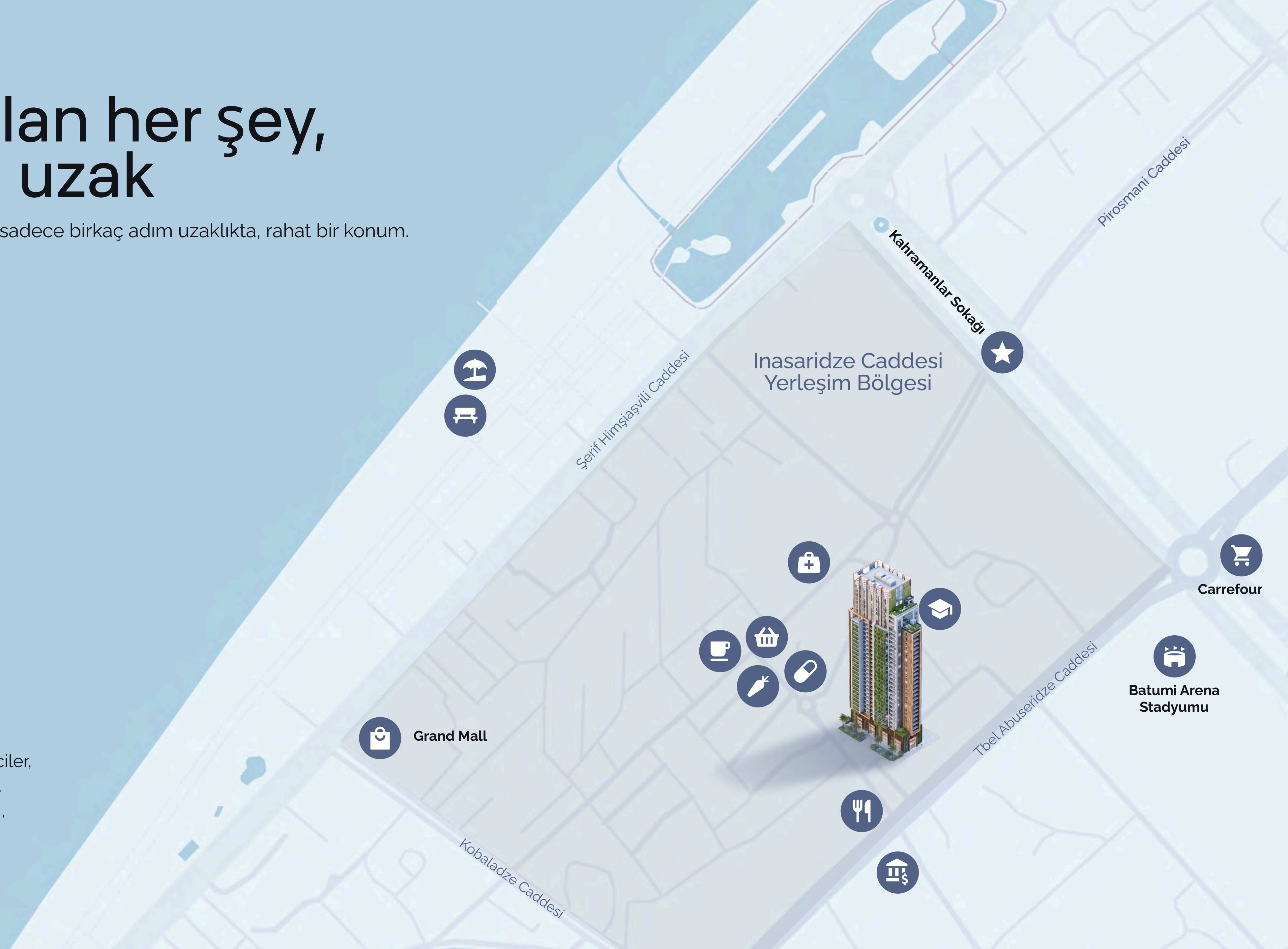
Batum **Şehir Merkezi** Yaşam Tarzı

İhtiyacınız olan her şey, karmaşadan uzak

Şehrin kalbinde, tüm kentsel olanaklara sadece birkaç adım uzaklıkta, rahat bir konum.

Ayrıca yürüme mesafesinde: pastaneler, pastaneler, güzellik salonları, kuru temizleyiciler, zanaat bira barları, ayakkabı tamir hizmetleri, modern bir fitness merkezinin yanı sıra giyim, ayakkabı ve oyuncak butikleri.

Proje adresi: **Tbel Abuseridze Caddesi, 29**



Yatırım Cazibesi

ROI 8-10%



Kentsel mimari simge yapı ve metropol merkezinde yaşam.

Mülkünüzle tam özgürlüğün tadını çıkarın

İçinde yaşayın, istediğiniz süre boyunca kiraya verin veya kâr amacıyla satın.

Modern altyapıyı deneyimleyin

Bu daire, otonom mühendislik sistemleri ve konfor ile rahatlama için gerekli tüm temel özelliklere sahiptir.

Kiralama yönetimini uzmanlara bırakın

Saygın ve deneyimli uluslararası bir gayrimenkul yönetim şirketi, kiralama işlemlerini sizin adınıza yürütecektir.

ONE gerçek mülkiyet özgürlüğü sunar

Batum'daki tipik otel tarzı dairelerin aksine, burada önemli kullanım kısıtlamaları bulunmuyor.

İşlevsel düzenler

3D DÜZENİNİZİ SEÇİN
ÇEVİRİMİÇİ →



Stüdyolar

- Akıllı depolama çözümleri.
- Geniş mutfak ve oturma odası alanları.
- Tavandan tabana pencereler.
- Özel yaşam ve uyku alanları.



Tek Yatak Odalı

- Ebeveyn banyolu ve gömme dolaplı ana yatak odası.
- Geniş gömme dolaplar.
- Geniş teraslar.



Üç Yatak Odalı

- Özel çamaşır ve depolama odaları.
- Panoramik pencereler.
- Geniş teraslar.

24 Standart Kat

ŞEHİR VE DAĞ MANZARASI



ŞEHİR VE STADYUM MANZARASI

DENİZ MANZARASI

ŞEHİR MANZARASI VE DENİZ MANZARASI

9 penthouse katı

ŞEHİR VE DAĞ MANZARASI



63,4
001 2BR

34,8
002 1S

55,3
003 1BR

120,0
004 3BR

1S STÜDYO

1BR TEK YATAK ODALI

2BR İKİ YATAK ODALI

3BR ÜÇ YATAK ODALI

ŞEHİR VE STADYUM MANZARASI

DENİZ MANZARALI

58,9
009 2BR

52,6
008 1BR

55,5
007 1BR

55,2
006 1BR

55,9
005 1BR

ŞEHİR MANZARASI VE DENİZ MANZARASI



Siyah çerçeve
Temel bitirme seçeneği.



Beyaz çerçeve + 150\$/m²
Tesisat, elektrik prizleri, şap, iç bölmeler ve
sıva ile duvar düzeltme işlemleri.



Son dekorasyon +600\$/m²
Tasarım projesine uygun mobilya ve beyaz eşyalarla
son dekorasyon, ev aletleri içeren mutfak dahil.



**Anahtar teslim tamamen
mobilyalı +750\$/m²**
Anahtar teslim, yaşamaya hazır daire: Mutfak,
tesisat, elektrik tesisatı, aydınlatma ve radyatörler
dahil olmak üzere tüm temel hizmetler mevcuttur.

Bakım Maliyetleri

Bakım Maliyetleri - metrekare başına 1\$

Bakım

Ortak alanların temizliği, asansör bakımı, su ve ısıtma sistemlerinin bakımı, atık bertarafı, güvenlik (video gözetim ve erişim kontrolü), aydınlatma ve güvenli alanda bakım hizmetlerini içerir.

Kamu hizmetleri

Batum'un şehir genelindeki tarifelerine göre bireysel sayaçlara göre ücretlendirilir:

Aylık ortalama
hizmet bedeli
(Elektrik, doğal gaz, su)

Daire Tipi	Kamu Hizmetleri Ücretleri
Stüdyo	\$35
1 Yatak Odalı	\$50
2 Yatak Odalı	\$70

Seçtiğiniz
yaşam tarzı

WWW.ONEDEV.GE
INFO@ONEDEV.GE

4a Khariton Akhvlediani Caddesi,
Batumi 6010, Gürcistan
10:00 – 19:00, her gün

ONE | Tower