



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142420430

თარიღი:22/07/2024

განცხადების ნომერი: 1424142339-06

განცხადების თარიღი: 21/05/2024

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.36.22.563
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ავგია , N 34-ის მიმდებარედ

განმცხადებელი-დამკვეთი :იოსებ კუჭაშვილი

პირადი ნომერი :33001018465

მისამართი :ბათუმი დავით აღმაშენებლის ქ. N 56 ბლოკი ბ ბ. 75

ნომენკლატურა :ქალაქგეგმარება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება /

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 14223537
- დადგენილი გაპის თარიღი :2022-12-19 00:00:00.0

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების

ცვლილების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 103, 104, 105 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების 8-9 მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. შპს „გონიო სანრაიზ ვილა“ (ს/კ 445614050) 2024 წლის 21 მაისის განცხადება №1424142339-06 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ავგია , N 34-ის მიმდებარედ მდებარე 2500.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.36.22.563) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების (თაუნჰაუსები) მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება (2022 წლის 19 დეკემბრის ბრძანება №:ბ14. 14223537).
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



გლოკირებული (შეჯბუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლები (ე.წ. „თაუნჰაუსი“)

მისამართი: ქ.ბათუმი. ავბიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ. ს/კ 05.36.22.563

შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი წინადადება ითვალისწინებს შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანას. კერძოდ:

- ცვლილება ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის შუა ნაწილში გათვალისწინებული დახურული საპარკინგე ბლოკის გაუქმებას და მის ადგილას ღია საპარკინგე ადგილების მოწყობას.
- ასევე შეთანხმებული პროექტით არ იყო გათვალისწინებული საცურაო აუზი. ცვლილების მიზანია მოეწყოს 4.85მ X 13.20მ გაბარიტის საცურაო აუზი.
- საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ძირითადად ორ დონედ ამდენად მეორე დონეზე მოსახვედრად გათვალისწინებული იყო კიბე, ცვლილებით ემატება ლიფტი.
- შეიცვალა ეზოს მოპირკეთება და შეიცვალა შენობების ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები.
- ცვლილებით არ იცვლება შენობის გაბარიტები. შესაბამისად უცვლელია კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტები.

შეადგინა: არქიტექტორი დ. მსხალაძე



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024351821 - 14/03/2024 11:10:08მომზადების თარიღი
14/03/2024 12:30:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი 22	ნაკვეთი 563	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 8, N 9, N 10, N 11, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2489.6 კვ.მ.
05	36	22	563	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ავგია, N 34-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023104388, თარიღი 08/02/2023 14:04:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/06/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ14.142302737, დამოწმების თარიღი: 27/01/2023, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N ბ14.14223642, დამოწმების თარიღი: 30/12/2022, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა", ID ნომერი: 445614050

მესაკუთრე:

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად
მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე
www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის
სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.36.22.563**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

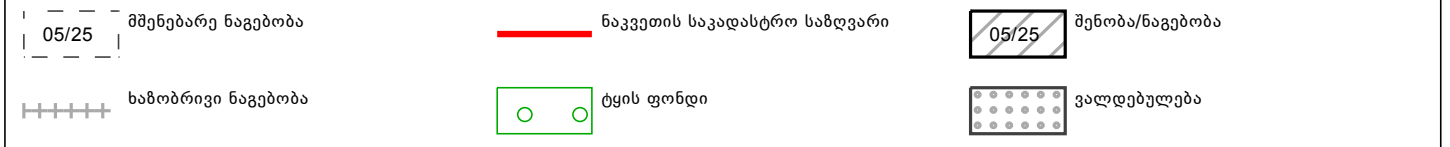
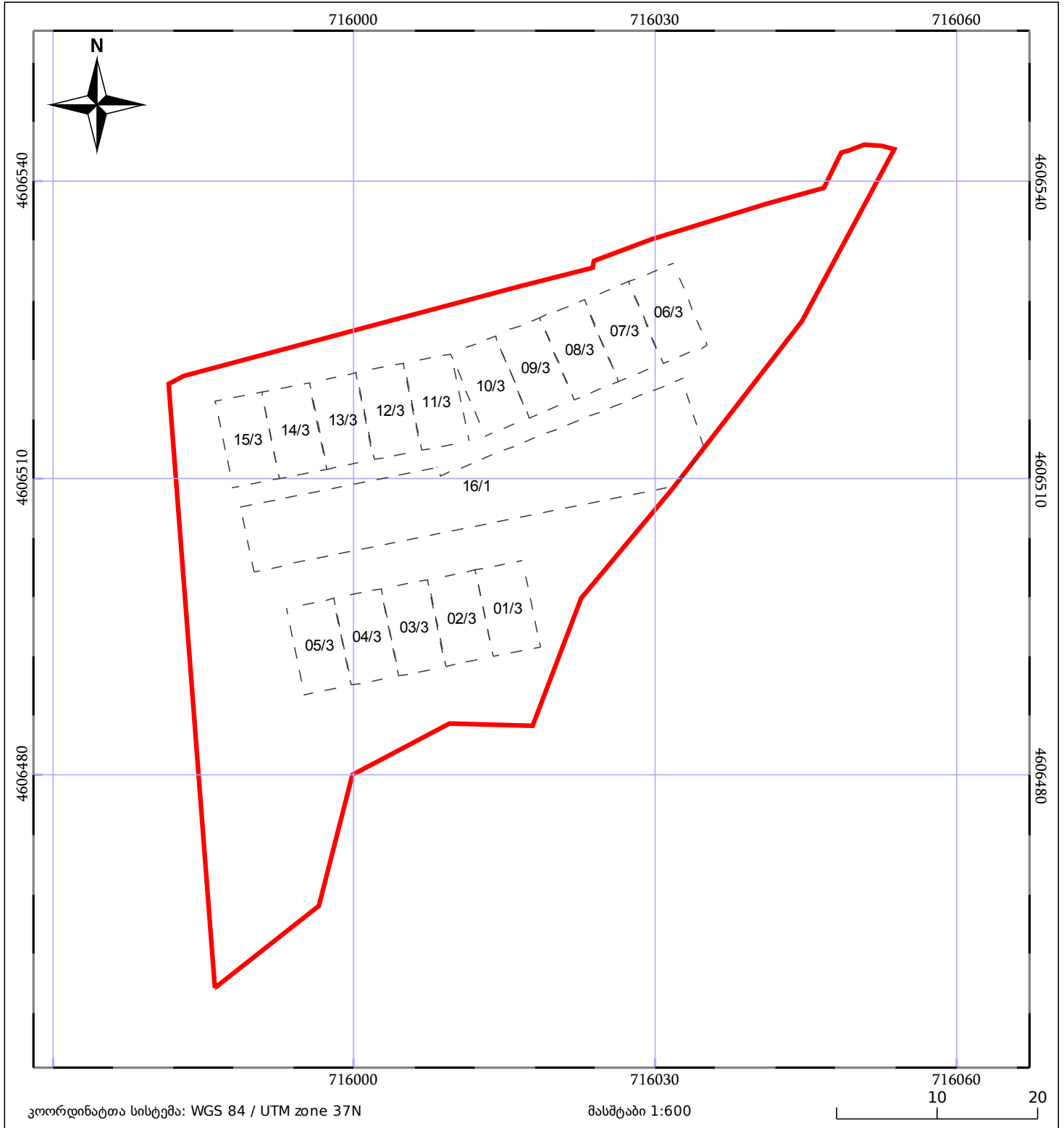
განცხადების ნომერი: **882023880357**

ფართობი:

2502 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **25/12/2023**

2500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23060753, 28/04/2023 12:45:58

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს გონიო სანრაიზ ვილა
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445614050
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 08/12/2021
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ავგიას ქუჩა, N34-ის
მიმდებარედ

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ლუკა გერეხელია, 62002007685

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს რეალთი ინვესტმენტ გრუპ, 445617976	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

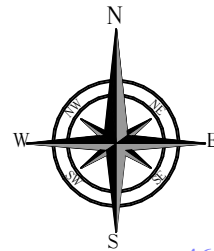
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი

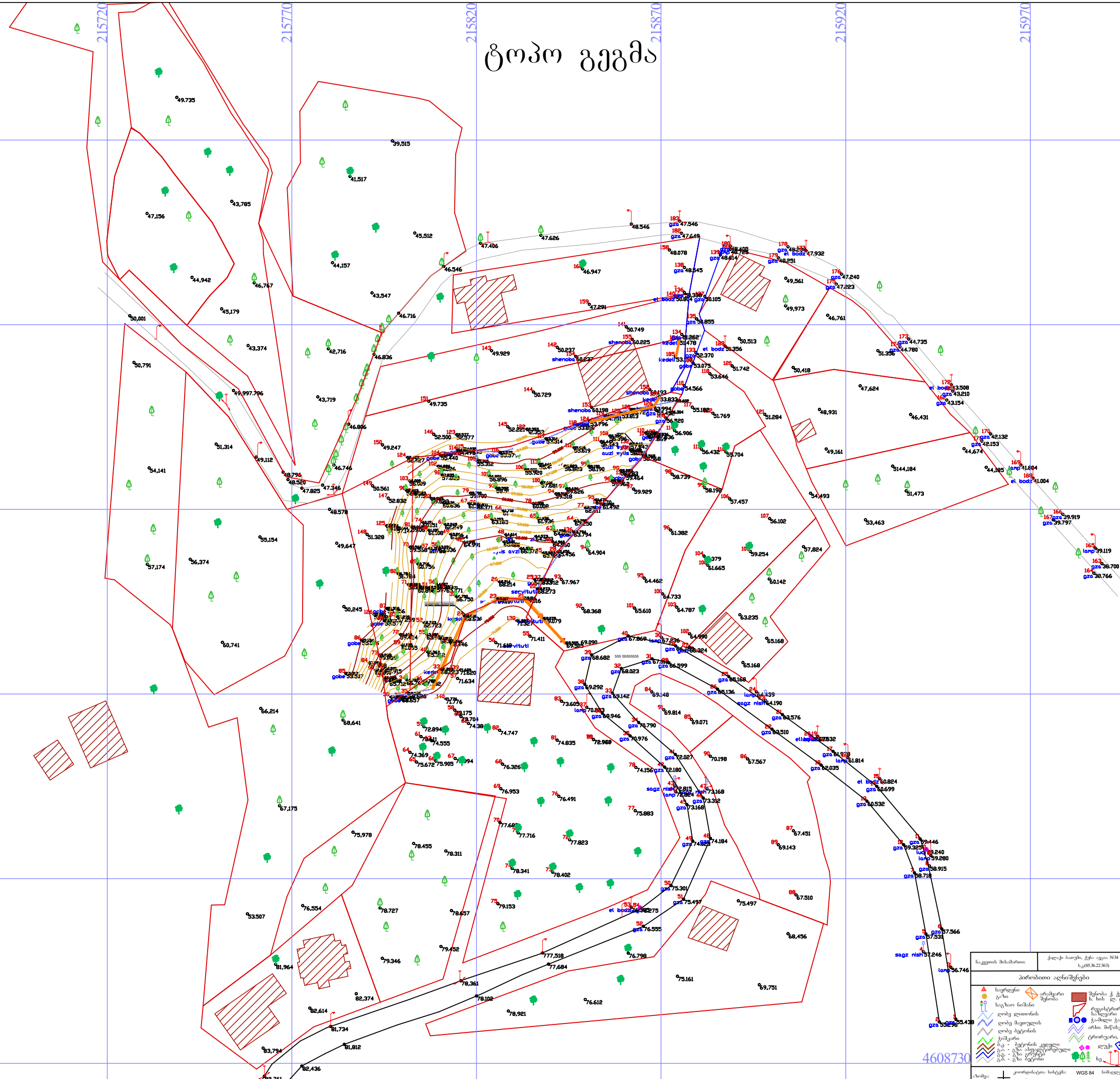
რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

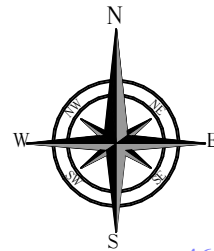
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



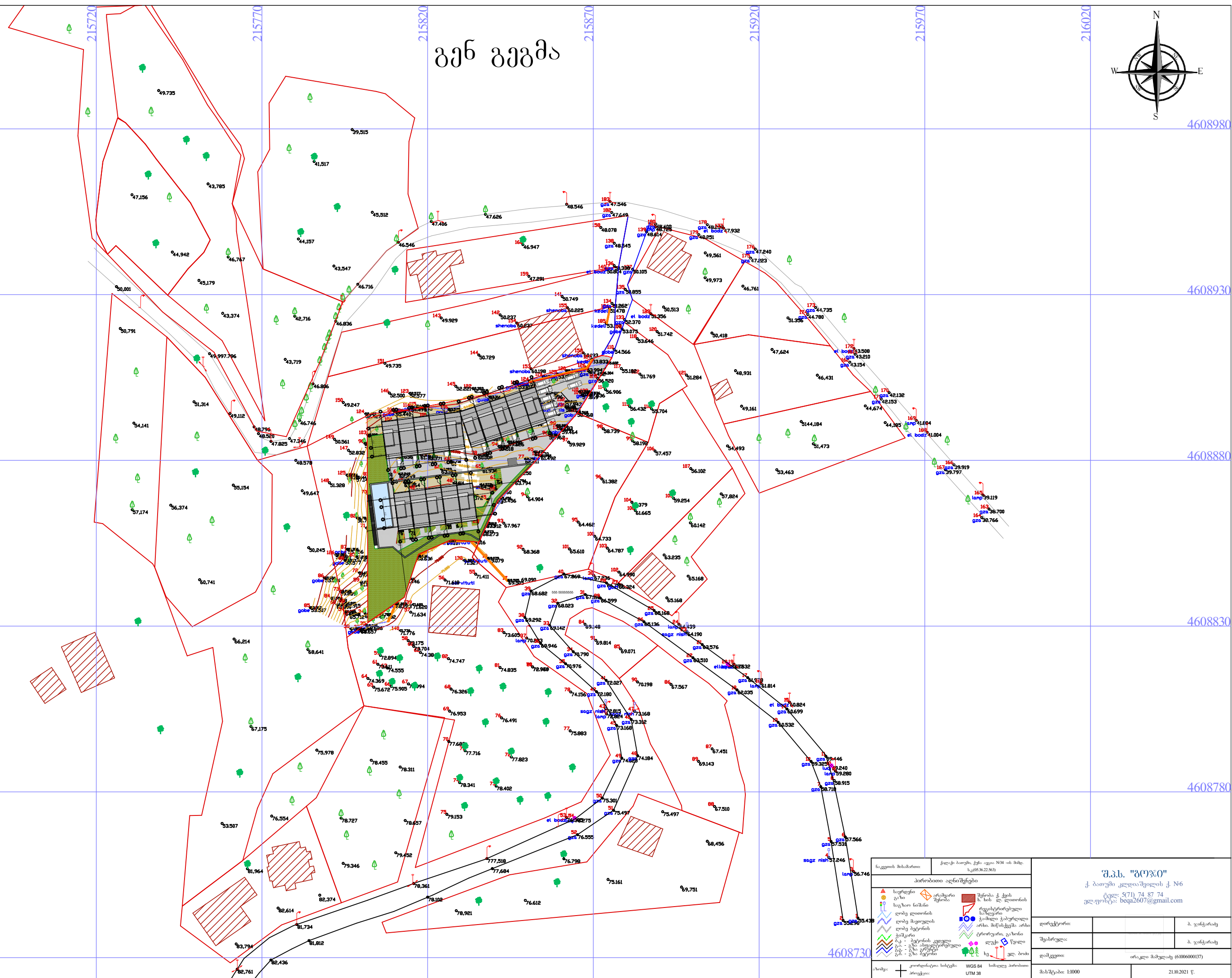
ტოპო გეგმა



46 საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	პროექტი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	შ.პ.ს. "ზოფუო" ქ. ბათუმი კლდელი/შეიღობი ქ. N6 ტელ: 5(71) 74 87 74 ელ.ფოსტა: beqa2607@gmail.com	საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)
5439 საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	პროექტი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	შ.პ.ს. "ზოფუო" ქ. ბათუმი კლდელი/შეიღობი ქ. N6 ტელ: 5(71) 74 87 74 ელ.ფოსტა: beqa2607@gmail.com	საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)
30 საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	პროექტი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)	შ.პ.ს. "ზოფუო" ქ. ბათუმი კლდელი/შეიღობი ქ. N6 ტელ: 5(71) 74 87 74 ელ.ფოსტა: beqa2607@gmail.com	საფეხვის მახასიათრო: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა: აგაძე N34-ის მახ. სკ(08.36.22.56)



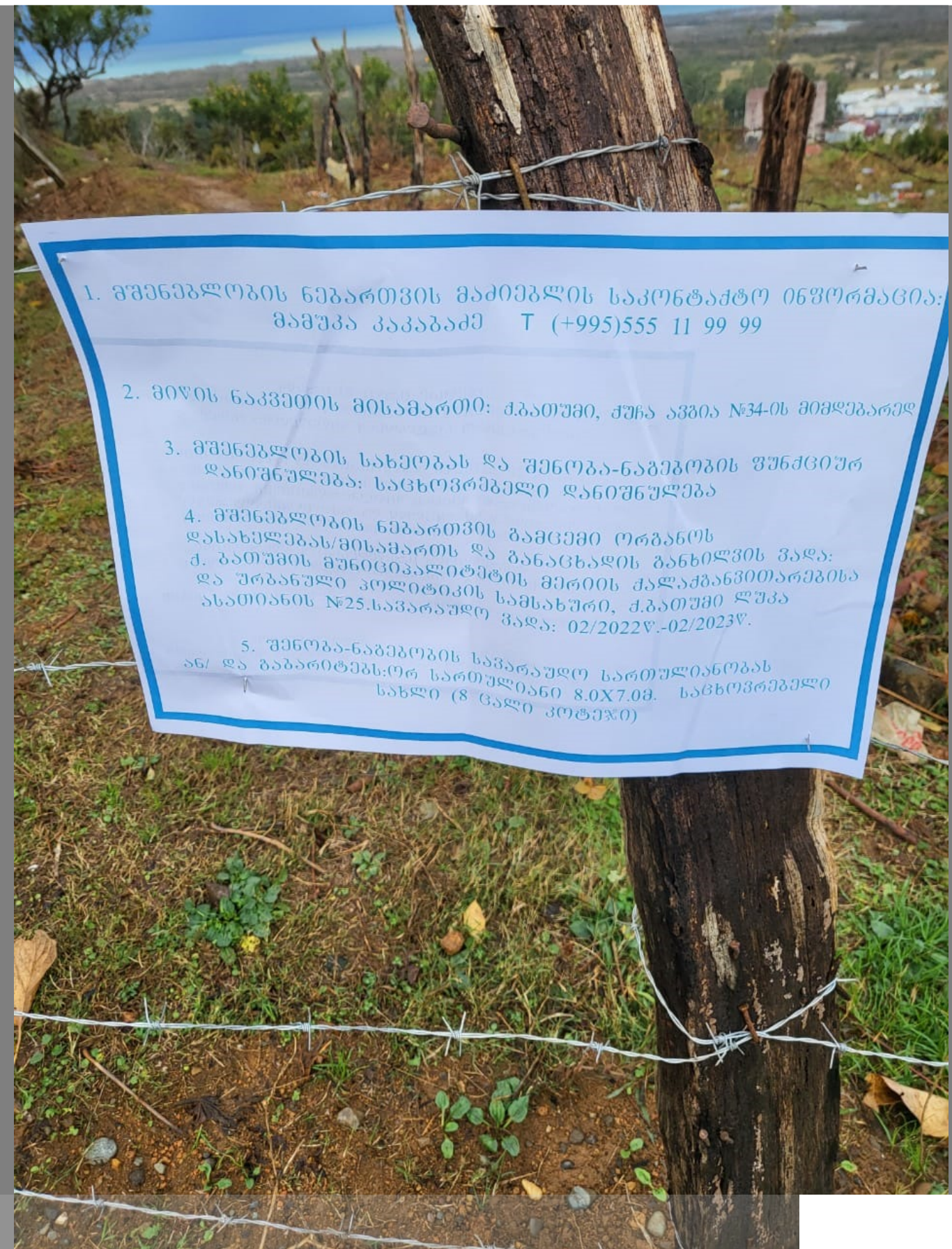
ბენ ბებბა

[illegible]

საარქიტექტო მხარდაჭერის ამსახველი ფოტო მასალა



		პათენტი 2024წ.	ფორმატი -3	
		დაკვეთის №		
შპს. „არქ ჯგუფი“				
ექსპლიკაცია				
პირობითი ნიშნები				
საკადასტრო საზღვარი 1 ნუმერაციის ნიშანი				
შენიშვნა				
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში				
პროექტის სახელწოდება				
გეოკონსტრუქციის (გეოტექნიკური) ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“) მისამართი: ქ.ბათუმი, ავსტის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ, ს/კ 05.36.22.563 შპს: „ბონიო სანაოსნო ჯგუფი“				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
დირექტორი	ი. კუპაშვილი			
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე			
დაამუშავა	დ. მსხალაძე			
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი			
მასშტაბი	1:500			
თარიღი	29.07.2024			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი	



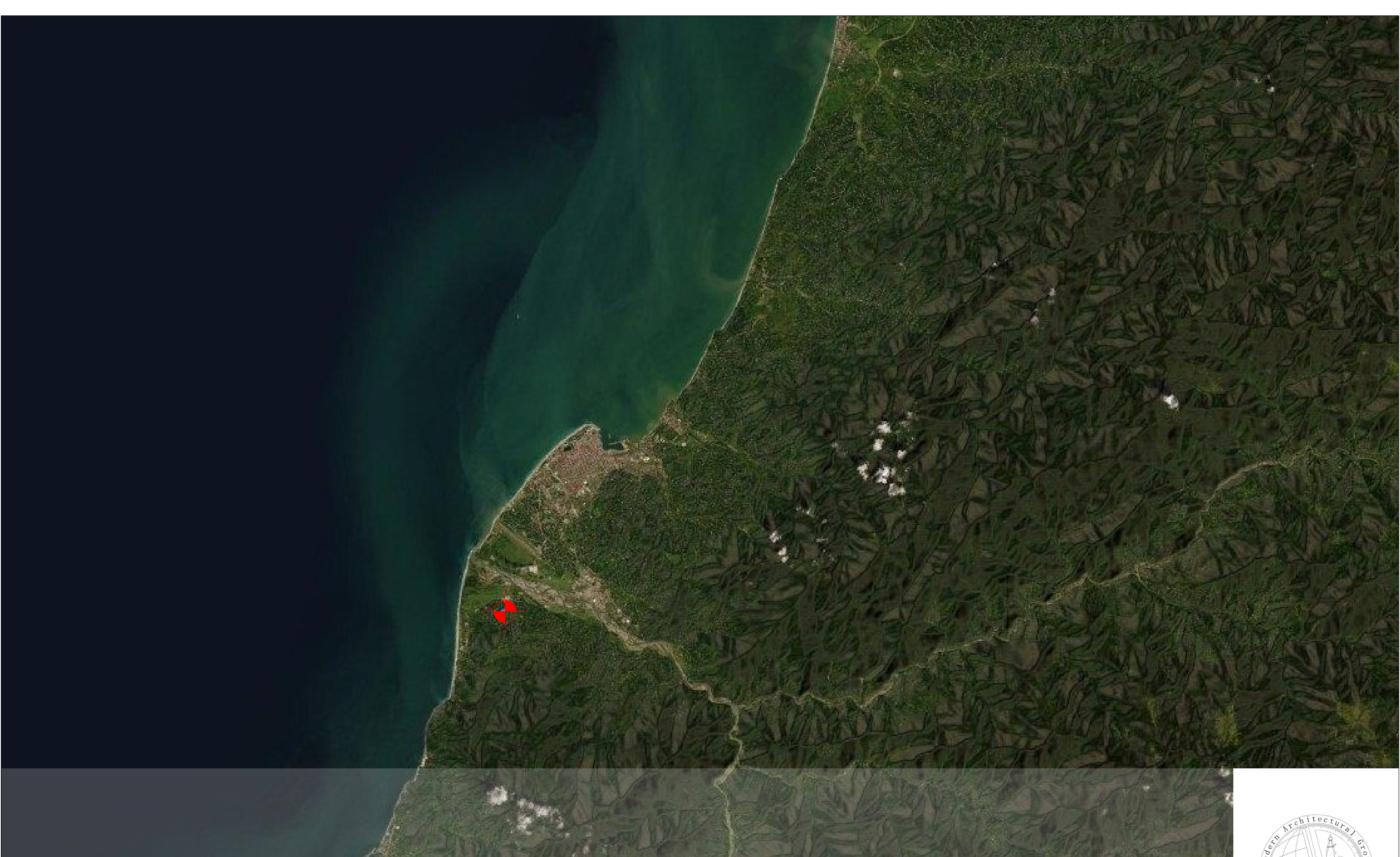
1. მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკონტაქტო ინფორმაცია:
მამუკა კაკაბაძე T (+995)555 11 99 99

2. მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქ.ბათუმი, ქუჩა ავია №34-ის მიმდებარედ

3. მშენებლობის სახეობას და შენობა-ნაგებობის ფუნქციურ
დანიშნულება: საცხოვრებელი დანიშნულება

4. მშენებლობის ნებართვის გასცემი ორგანოს
დასახელებას/მისამართს და განაცხადის განხილვის ვადა:
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქმშენებარებისა
და ურბანული პოლიტიკის სამსახური, ქ.ბათუმი ლუკა
ასათიანის №25.საპარაუდო ვადა: 02/2022წ.-02/2023წ.

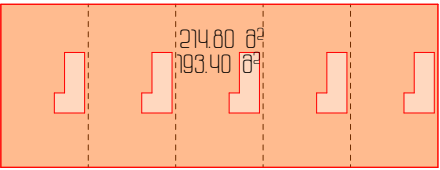
5. შენობა-ნაგებობის საპარაუდო სართულიანობას
ან/ და გაბარიტებს:ორ სართულიანი 8.0X7.0მ. საცხოვრებელი
სახლი (8 ცალი კოტეჯი)



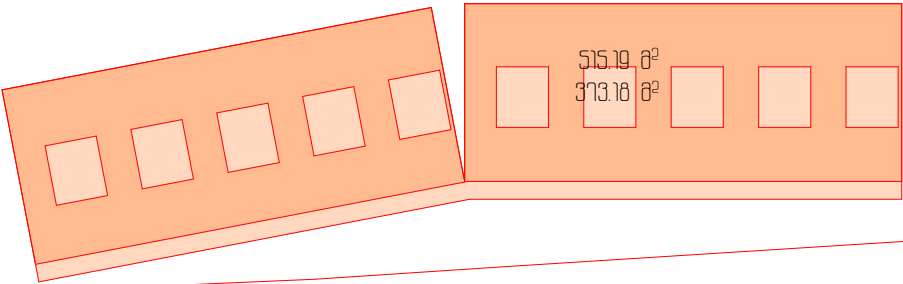
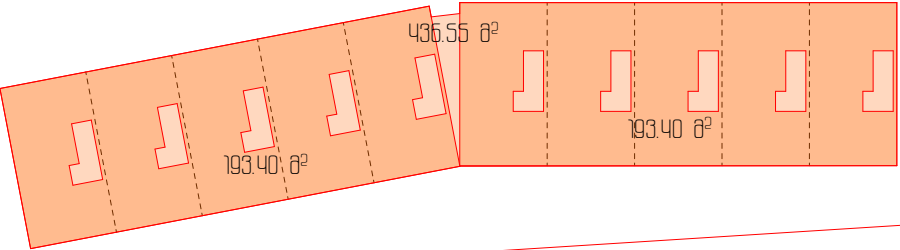
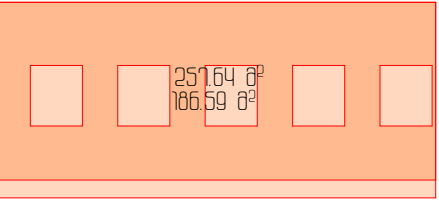
ორთო ქადაქის მანუშახით



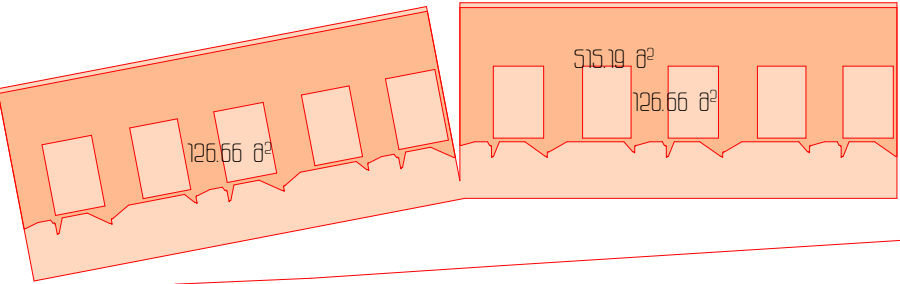
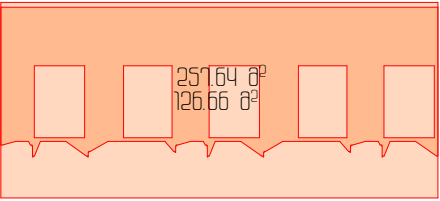
1 სართულის ბაზმა +0.00 ნიშნულზე



2 სართულის ბაზმა +3.20 ნიშნულზე



3 სართულის ბაზმა +6.40 ნიშნულზე



შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო შენობის გაბარიტებია 4.80 X 8.95 მისი სიმაღლე მიწის დონიდან სახურავის ჩათვლით შეადგენს 10.15 მ-ს.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 764.00 მ² + 150.00 მ² = 914.00 მ²

განაშენიანების ფართობი - 651.35 მ² / 2 500.00 მ² = 0.26 კ-1 = 0.3

კ2 ის საანგარიშო ფართობი - 1 519.95 / 2 500.00 = 0.60 კ-2 = 0.6

გამწვანების კოეფიციენტში კ3 - 650.0 / 2 500.00 = 0.26 კ-3 = 0.3

		პათენტი 2024წ.		ფორმატი -3	
		დაკვეთა №			
შპს. „არქ ჯგუფი“					
ექსპლიკაცია					
პირობითი ნიშნები					
საკადასტრო საზღვარი ① ნუმერაციის ნიშანი					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოკონსტრუქციის (გეოტექნიკური) ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშნო“) მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ. ს/კ 05.36.22.563 შპს: „ბონიო სანაბნო ჯილა“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ი. კუპაშვილი				
არქიტექტორი	დ. მხალაძე				
დამამუშავა	დ. მხალაძე				
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი				
მასშტაბი	1:500				
თარიღი	29.07.2024				
სტადია		ფურცლები	ფურცელი		

საცხოვრებელი კომპლექსი. შპს "გონიო სანრაიზ ვილა" (445614050)

მისამართი: ქ. ბათუმი, ავგოის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ. (ს/კ 0536.22.563)

სამშენებლო ფართობი 2567.54

სარეგისტრაციო ფართობი 2341.94

აქედან:

საცხოვრებელი ფართობი სულ 1642.2

აივნის ფართობი სულ 320.4

ტერასის ფართობი სულ 379.34

ბინა №1

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	14.76

სარეგისტრაციო ფართობი	145.6
სამშენებლო ფართობი	160.64

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №2

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	14.43

სარეგისტრაციო ფართობი	145.27
სამშენებლო ფართობი	160.31

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №3

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	15.61

სარეგისტრაციო ფართობი	146.45
სამშენებლო ფართობი	161.49

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №4

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	18.79

სარეგისტრაციო ფართობი	149.63
სამშენებლო ფართობი	164.67

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №5

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	19.47

სარეგისტრაციო ფართობი	150.31
სამშენებლო ფართობი	165.35

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №6

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	22.21

სარეგისტრაციო ფართობი	153.05
სამშენებლო ფართობი	168.09

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №7

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	20.74

სარეგისტრაციო ფართობი	151.58
სამშენებლო ფართობი	166.62

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №8

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	19.82

სარეგისტრაციო ფართობი	150.66
სამშენებლო ფართობი	165.7

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №9

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	17.82

სარეგისტრაციო ფართობი	148.66
სამშენებლო ფართობი	163.7

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №10

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	41.76
სარეგისტრაციო ფართობი	172.6
სამშენებლო ფართობი	187.64

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №11

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	84.65
სარეგისტრაციო ფართობი	215.49
სამშენებლო ფართობი	230.53

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №12

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	22.32
სარეგისტრაციო ფართობი	153.16
სამშენებლო ფართობი	168.2

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №13

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	22.32

სარეგისტრაციო ფართობი	153.16
სამშენებლო ფართობი	168.2

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

ბინა №14

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	22.32

სარეგისტრაციო ფართობი	153.16
სამშენებლო ფართობი	168.2

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:

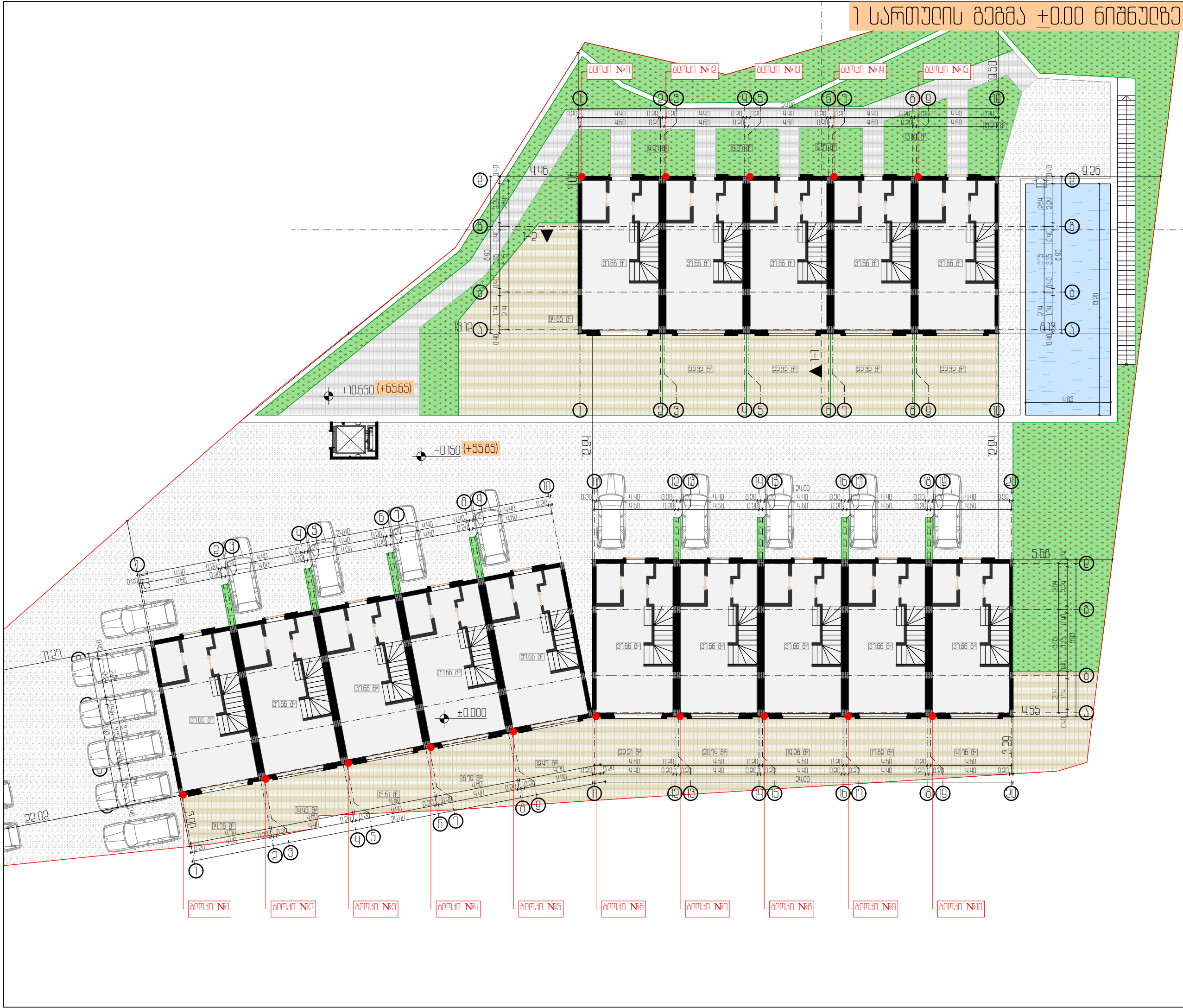
ბინა №15

საცხოვრებელი ფართობი	109.48
აივნის ფართობი	21.36
ტერასის ფართობი	22.32

სარეგისტრაციო ფართობი	153.16
სამშენებლო ფართობი	168.2

შპს „არქ-ჯგუფი“- ის დირექტორი:

არქიტექტორი:



პათენტი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
ექსპლიკაცია			
პროექტის ნიშნები			
საკადასტრო საზღვარი			
① ნუმერაციის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიკული (გეგმურ) ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“) მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის მიმდებარეობა. ს/კ 05.36.22.563 შპს: „გეოინჟინერული ჯგუფი“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მახალაძე		
დაამუშავა	დ. მახალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პათენტი 2024წ.

ფაქტობრივი №

ფორმატი -3

შპს „არტ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროექტის ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

1

ნუშნების ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეგმურული)
ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი
სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“)
მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს „გონიო საინჟინრო ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მხარაძე		
დაამუშავა	დ. მხარაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ბათუმი 2024წ.

ფაშინაძე №

ფორმატი -3

შპს „არქ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

1

ნუშნების ნიშანი

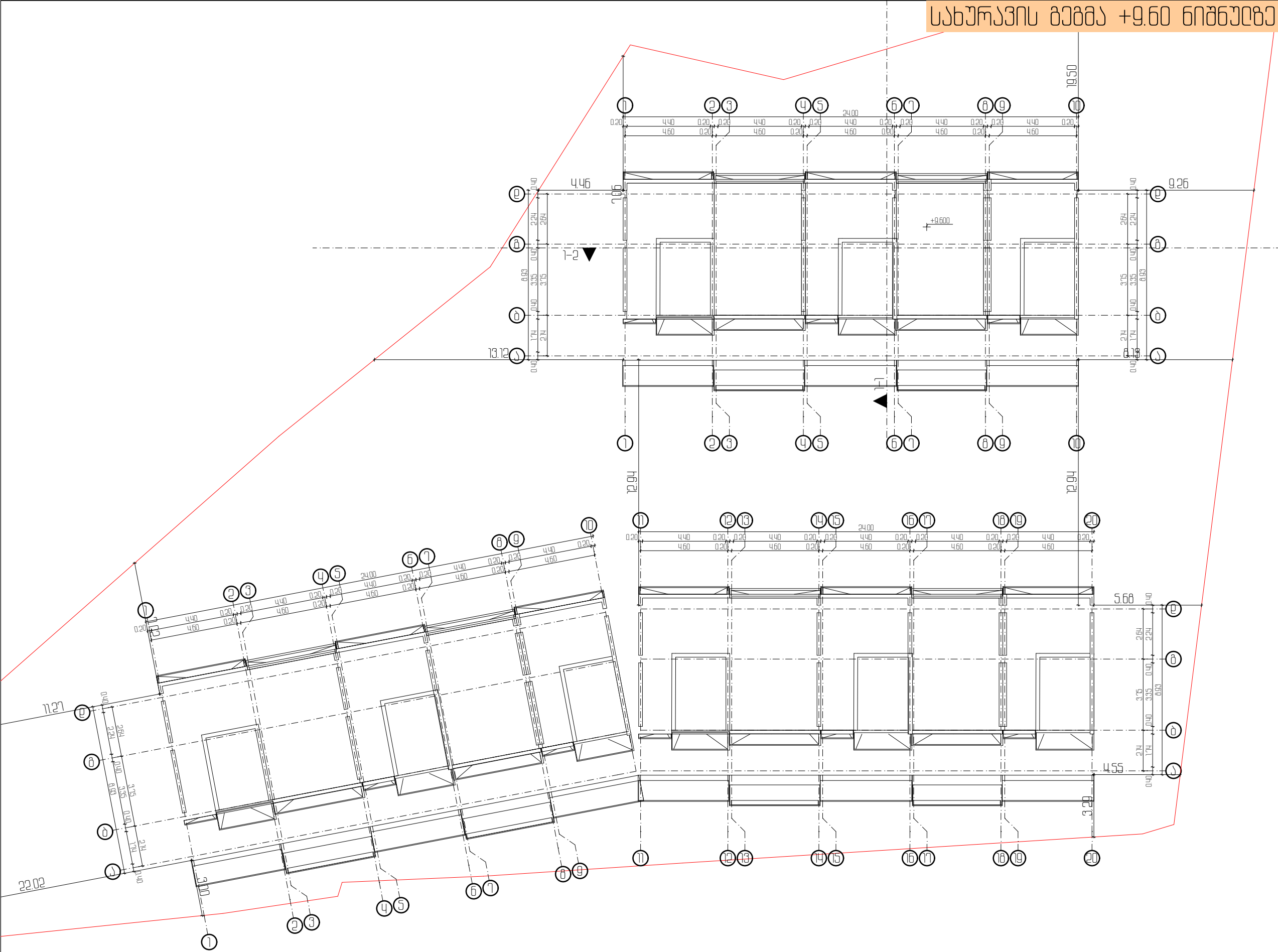
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეგმურ) ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშვილი“) მისამართი: ქ. ბათუმი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის მიმდებარე, ს/კ 05.36.22.563 შპს „ბონიო სანაოსნო“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალია		
დაამუშავა	დ. მსხალია		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი



პათენტ 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №			
შპს. „არქ ჯგუფი“			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საპლანეტო საზღვარი 1 ნიშნულის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიკული (გეგმურ) სახელწოდება თბილისის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“) მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563 შპს: „გეოგრაფიკული სახლი“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე		
დაამუშავა	დ. მსხალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

ჭრილი 1-1

პროექტი 2024წ.
ფურცელი №

ფორმატი -3

შპს „არქ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროექტის ნიშნები

- საპლანეტო საზღვარი
- ① ნიშნების ნიშანი

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

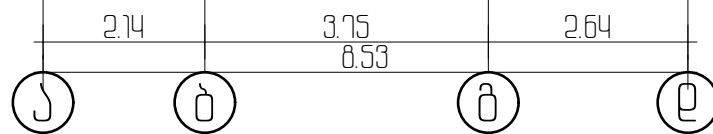
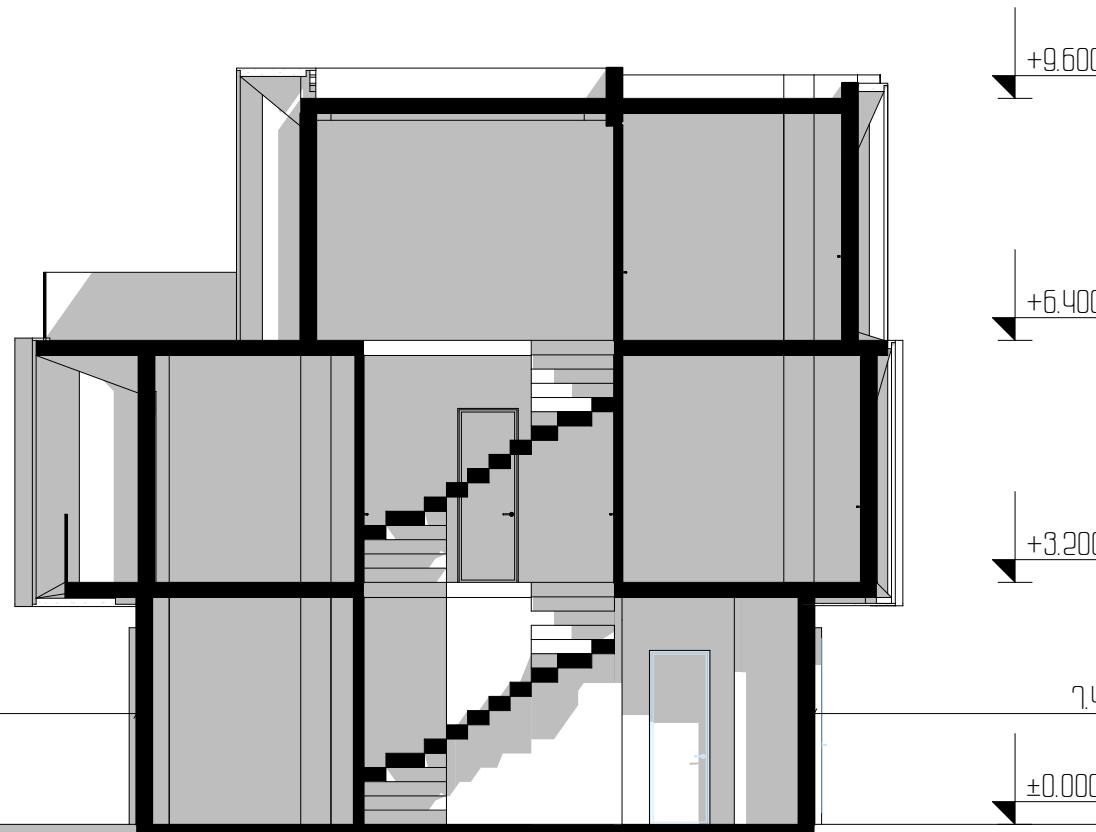
პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეოგრაფიული)
ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი
სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“)
მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს: „გეოგრაფიული სახლი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალია		
დაამუშავა	დ. მსხალია		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

საკონსტრუქციო სამუშაო

საკონსტრუქციო სამუშაო



ჭრილი 2-2

პათენტი 2024წ.
დაკვეთის №

ფორმატი -3

შპს „არტ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროგნოზი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

① ნიშნების ნიშნები

შენიშვნა

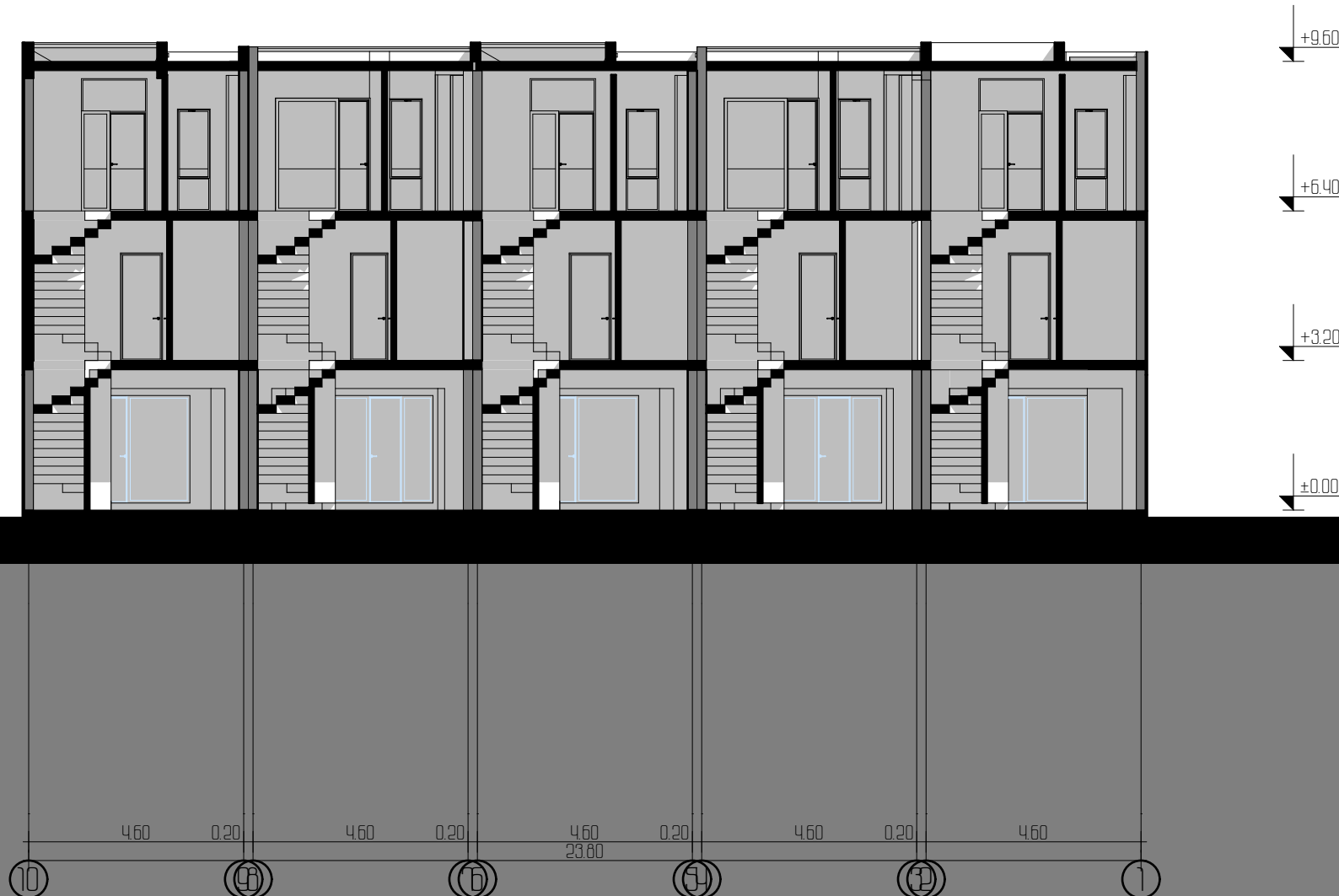
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეგმურული)
ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი
სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“)
მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს: „ბონიო სანაბრო ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალია		
დაამუშავა	დ. მსხალია		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		

მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი



საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შპს „არქ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროექტი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

1

ნუმიერაციის ნიშანი

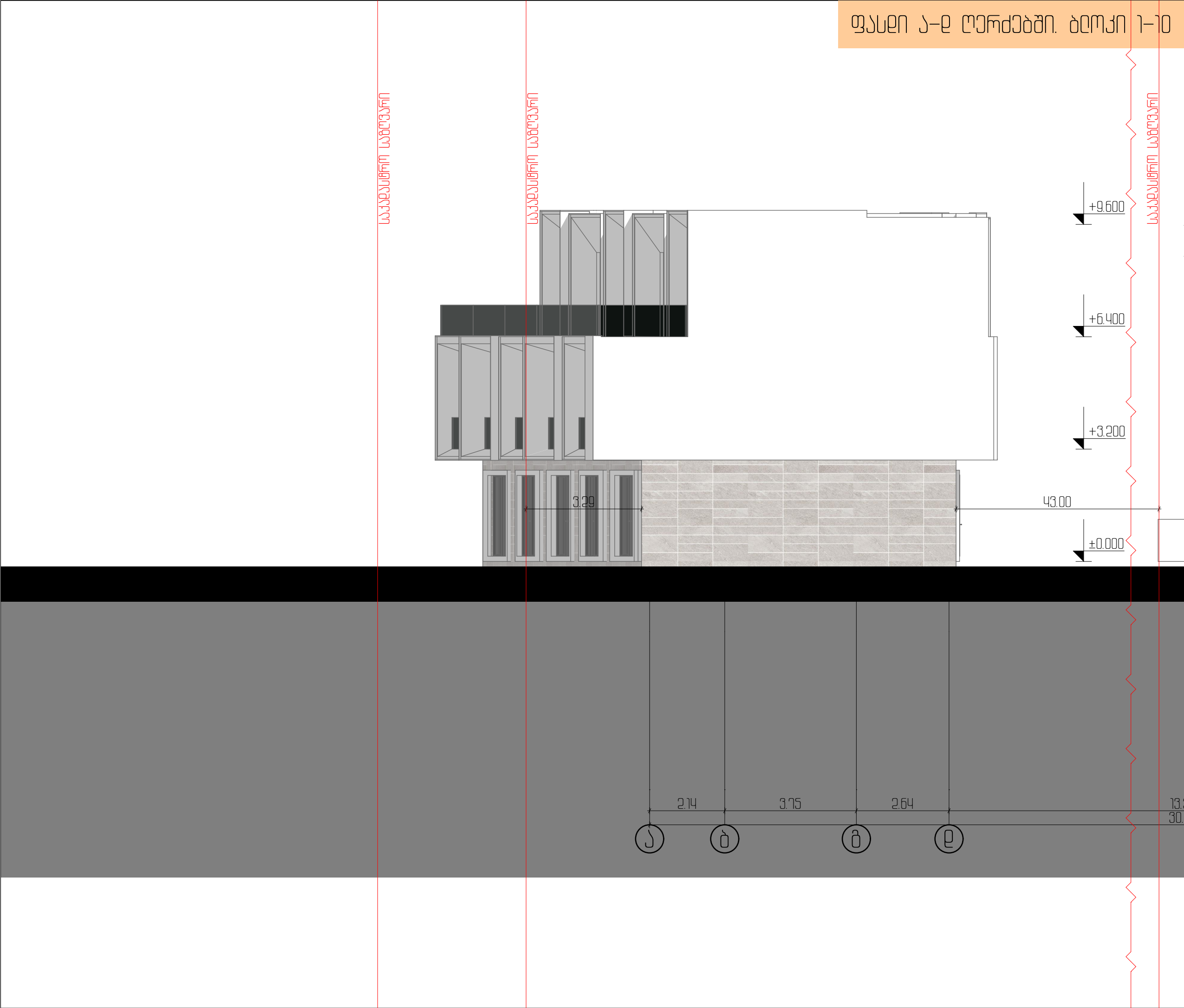
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიკული (გეოგრაფიკული)
ტიპის ინფორმაციის საცხოვრებელი
სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“)
მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს: „ბონიო სანაბრივი ჯგუფი“

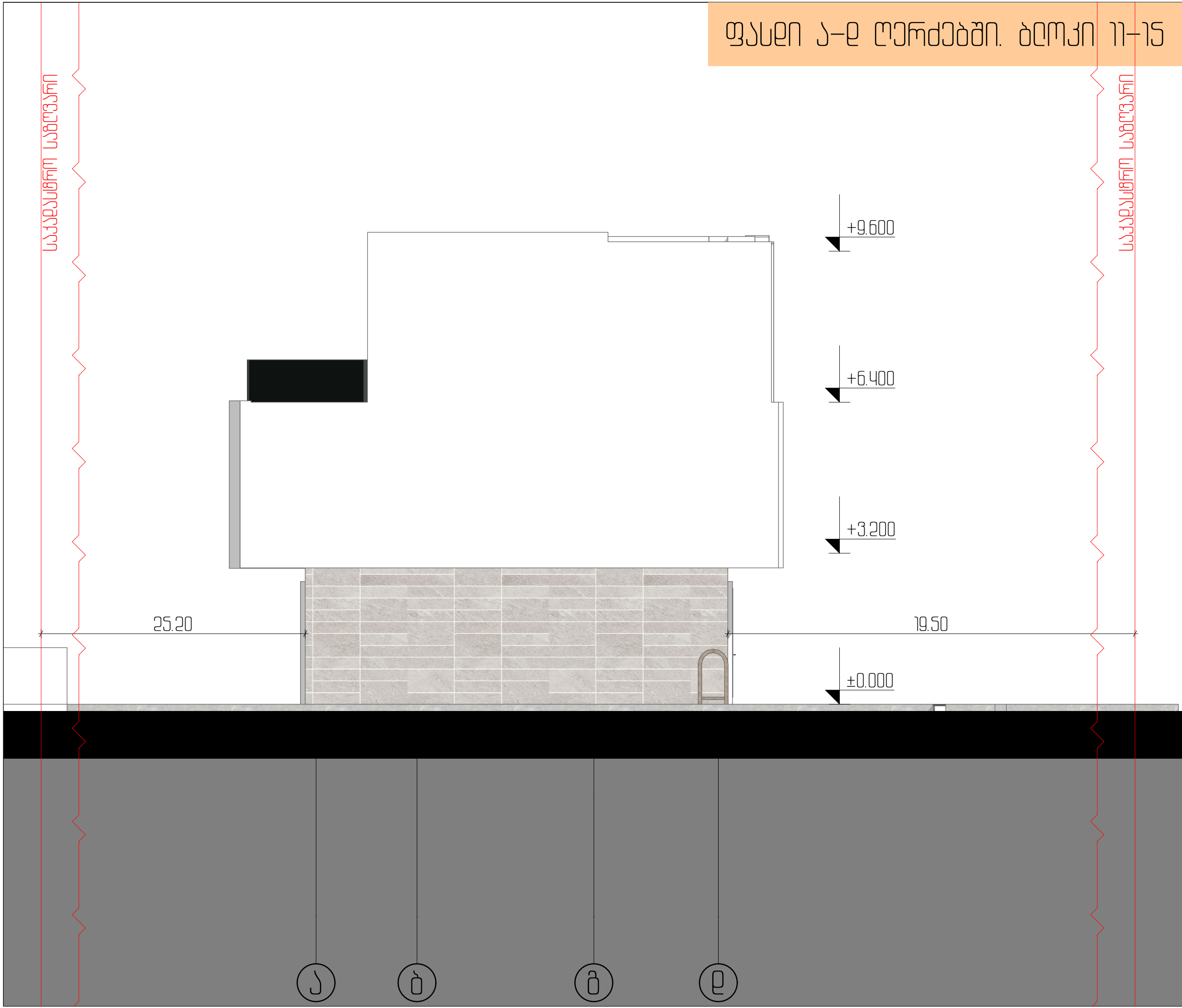
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე		
დაამუშავა	დ. მსხალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი



ფასი 1-ე ტიპის. ბილი 1-10

		პათუში 2024წ.		ფორმატი -3	
		დაკვეთა №			
შპს. „არქ ჯგუფი“					
ექსპლიკაცია					
პრობითი ნიშნები					
საკადასტრო საზღვარი ნუშპრაციის ნიშანი					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოკონსტრუქციული (გეოგრაფიული) ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (პ.წ. „თაშნაშენი“) მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის მიმდებარე, ს/კ 05.36.22.563 შპს: „ბონიო სანაბრო ჯგუფი“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ი. კუპაშვილი				
არქიტექტორი	დ. მსხალიაძე				
დაამუშავა	დ. მსხალიაძე				
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი				
მასშტაბი	1:500				
თარიღი	29.07.2024				
სტადია		ფურცლები	ფურცელი		

ფასები ა-დ ღერძებში. ბილეთი 11-15



		ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
		დაკვეთის №			
შპს. „არტ ჯგუფი“					
ექსპლიკაცია					
პირობითი ნიშნები					
საკაღასტრო საზღვარი ① ნუმერაციის ნიშანი					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოგრაფიკული (გეგმურობის) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (ქ.წ. „თაშნაგა“) მისამართი: ქ.ბათუმი, ავსტის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ. ს/კ 05.36.22.563 შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ო. კუპაშვილი				
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე				
დაამუშავა	დ. მსხალაძე				
შეამოწმა	ო. კუპაშვილი				
მასშტაბი	1:500				
თარიღი	29.07.2024				
სტადია		ფურცლები	ფურცელი		

ფანსი 10-1 ღერძებში. ბლოკი 11-15

პროექტი 2024წ.

ფურცელი №

ფურცელი -3

შპს „არტ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროექტი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

① ნიშნების ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიკული (გეოგრაფიკული)
ტიპის ინფორმაციის საცხოვრებელი
სახლი (პ.პ. „თაშნაშენი“)
მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპის ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს: „ბონიო სანაოსნო პოლი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე		
დაამუშავა	დ. მსხალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+9.600

+6.400

+3.200

±0.000

9.25

4.45

4.60

0.20

4.60

0.20

4.60

0.20

4.60

0.20

4.60

23.80

10

9B

9B

9B

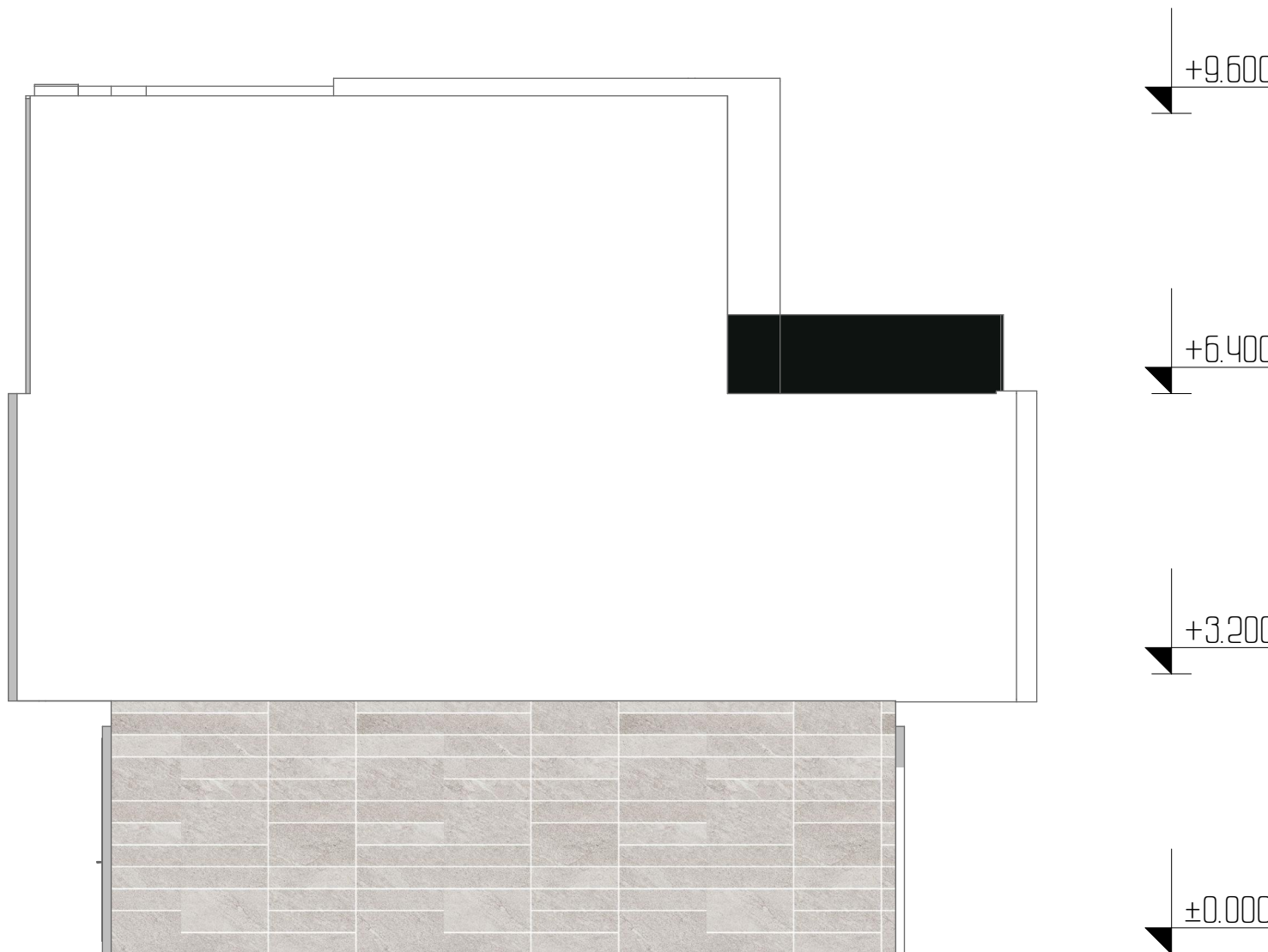
9B

1

ფასილი ე-ა ღერძებში. ბილიკი 11-15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



ბათუმში 2024წ.
ფორმატი -3
ლაკვეთა №

შპს „არქ ჯგუფი“

ექსპლიკაცია

პროექტის ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ① ნიშნების ნიშანი

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეოგრაფიული)
ტიპის ინჟინერული საცხოვრებელი
სახლი (პ.პ. „თაქნაქსი“)
მისამართი: ქ.ბათუმი, ავტოს ქუჩა №34-ის
მიმდებარეობს. ს/კ 05.36.22.563
შპს: „ბონიო სანაბრი ვილა“

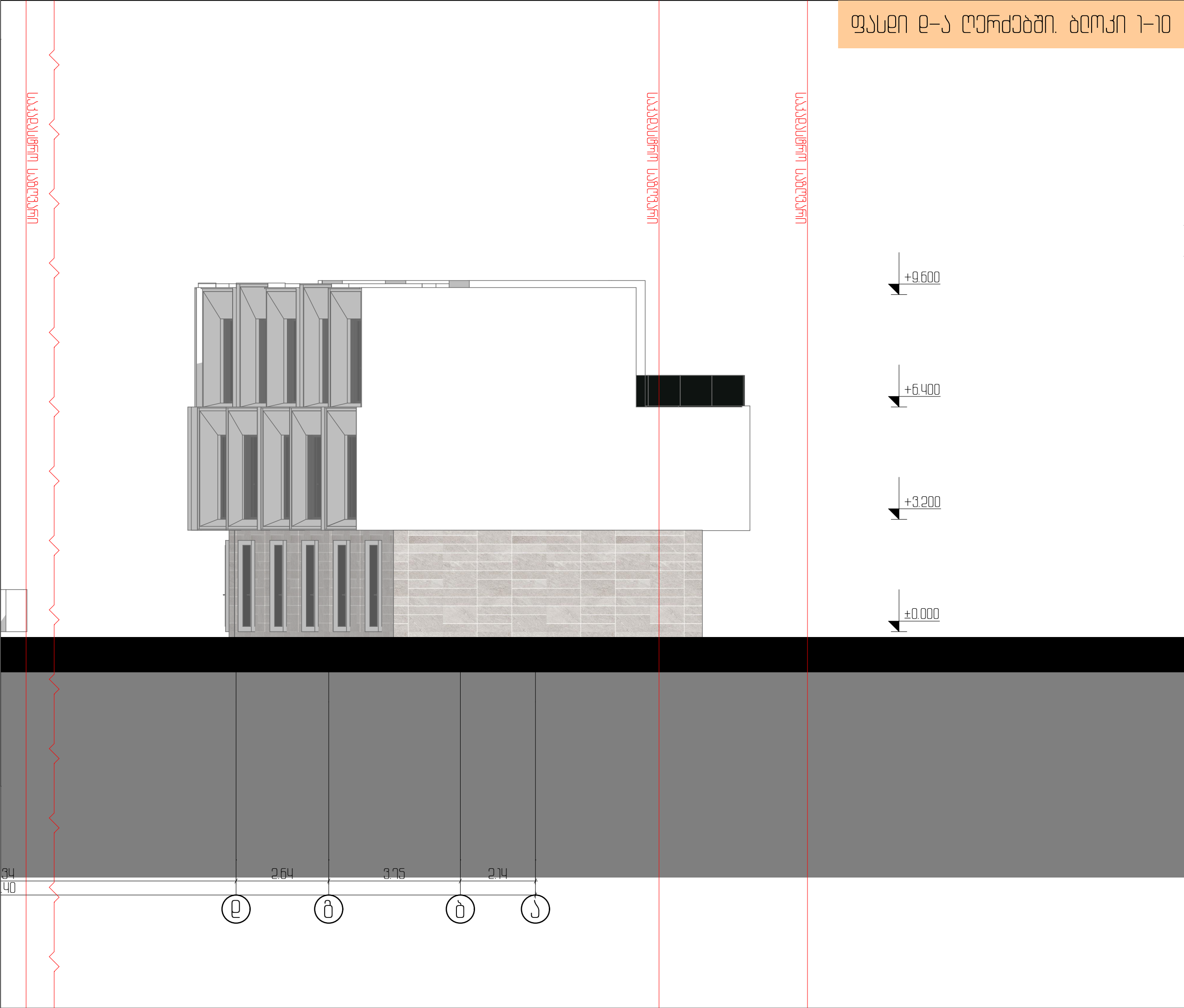
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე		
დაამუშავა	დ. მსხალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

ღ

ბ

ბ

ა



ფასილი დ-ა ლერძებში. ბლოკი 1-10

პათენტ 2024წ.		ფორმატი -3	
ლაპროტიკა №			
შპს. „არქ ჯგუფი“			
ექსპლიკაცია			
პროექტის ნიშნები			
საკონსტრუქციო სამუშაო ① ნიშნების ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიკული (გეოგრაფიკული) ტიპის ინფორმაციული საცხოვრებელი სახლები (პ.წ. „თაშნაშენი“) მისამართი: ქ.თბილისი, ავსტოპოლის ქუჩა №34-ის მიმდებარეობა. ს/კ 05.36.22.563 შპს: „ბონიო სანაბრო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	დ. მსხალაძე		
დამამუშავა	დ. მსხალაძე		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	29.07.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი

ფასადის მოპირკეთება



- აღპობონის ფასადი
- მინის მოჭირი
- აღპობონის ვიჭრავი
- ღაპორაშონი ფილა (შრავრშონი)













შპს „Modern Architectural Group“

გეოგრაფიკული (შეჯებუებული)
ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ე.წ. „თაუნჰაუსი“)
საკრედიტო დოკუმენტაცია
(კონსტრუქციული ნაწილი)

მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ

დამკვეთი: შ.პ.ს „ბონიო სანრაიზ ვილა“

დირექტორი:



ი. კუჭაშვილი

ბათუმი 2024



შპს „Modern Architectural Group“

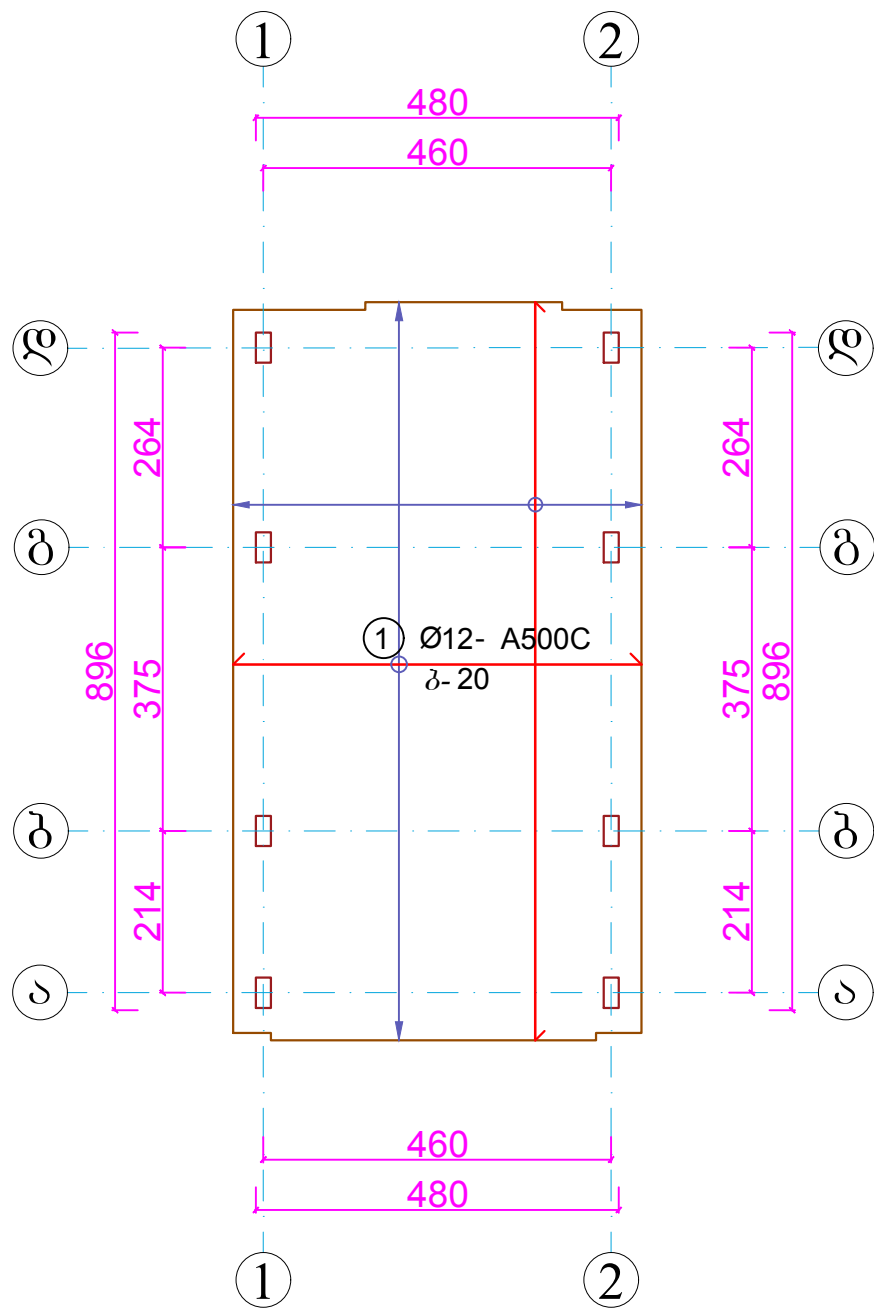
პროექტის სახელწოდება

ბლოკირებული (შეზღუდვებული)
ტიპის ინფორმებალური სახლები (მ.შ. „თაშნაპაშნი“)
საპროექტო ღოკშმენთაცია
(კონსტრუქციული ნაწილი)

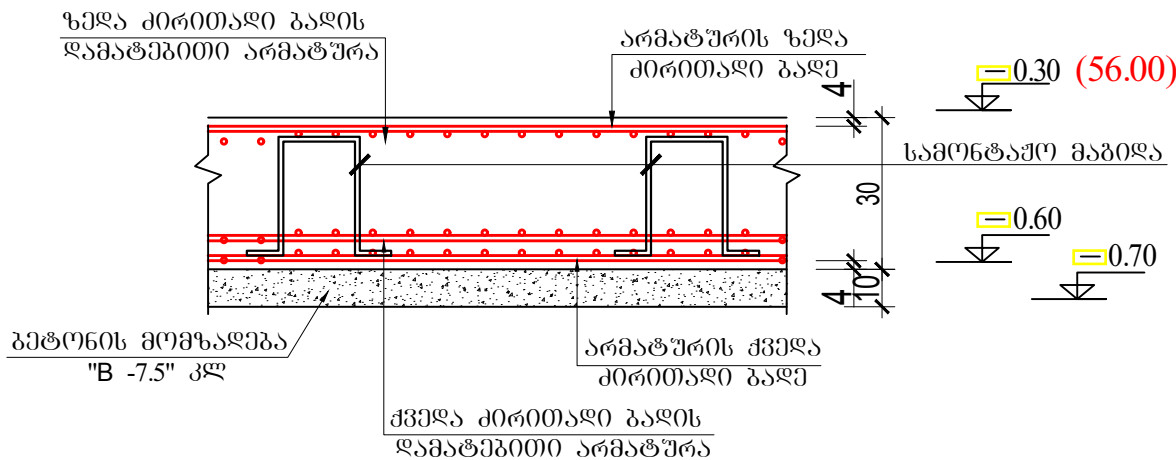
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ
ღამევეთი: შ.პ.ს „ბონიო სანრაიზ ვილა“



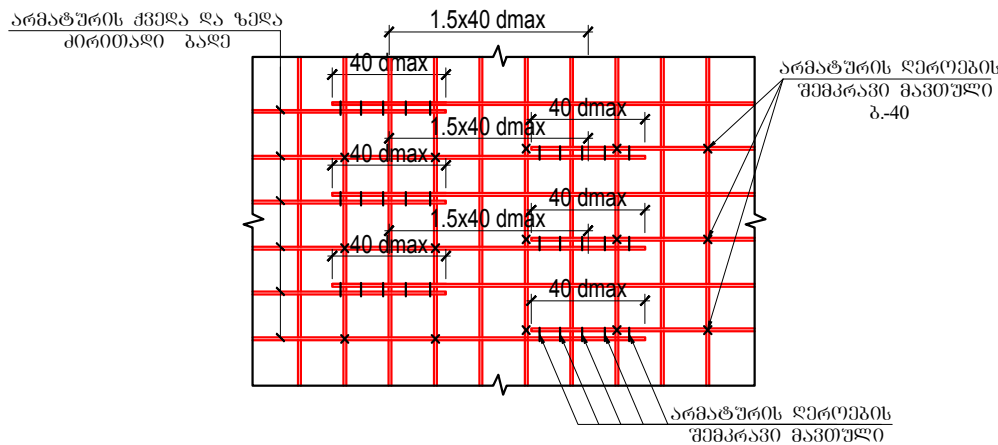
რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილის გეგმა -0.30 ნიშ.-ზე
არმატურის ქველა და ზედა ძირითადი ბაღე



რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილაში ბაღეების
განლაგების თანმიმდევრობის სქემა

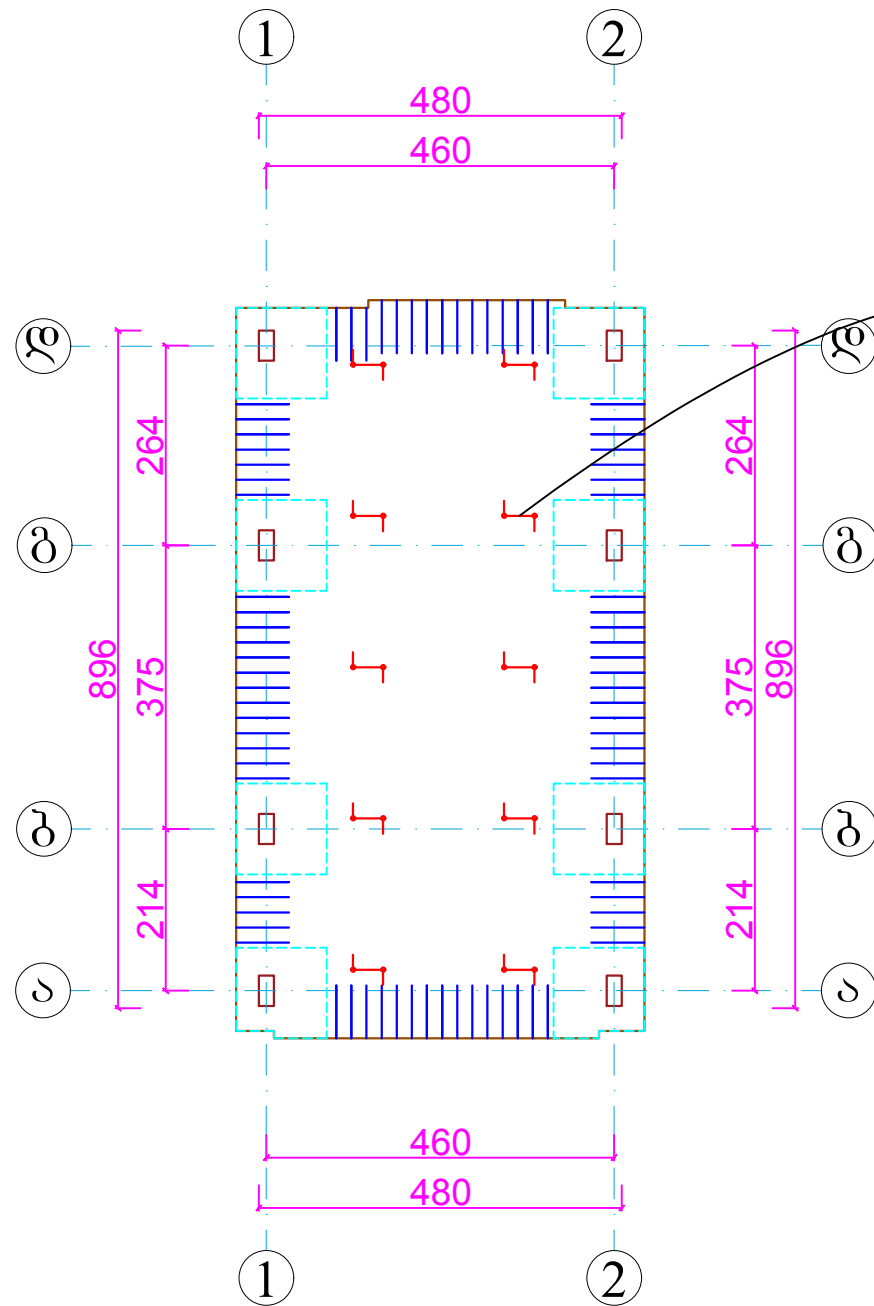


რ.ბ.-ის ფილაში არმატურის
ღეროების განლაგების ტიპური სქემა



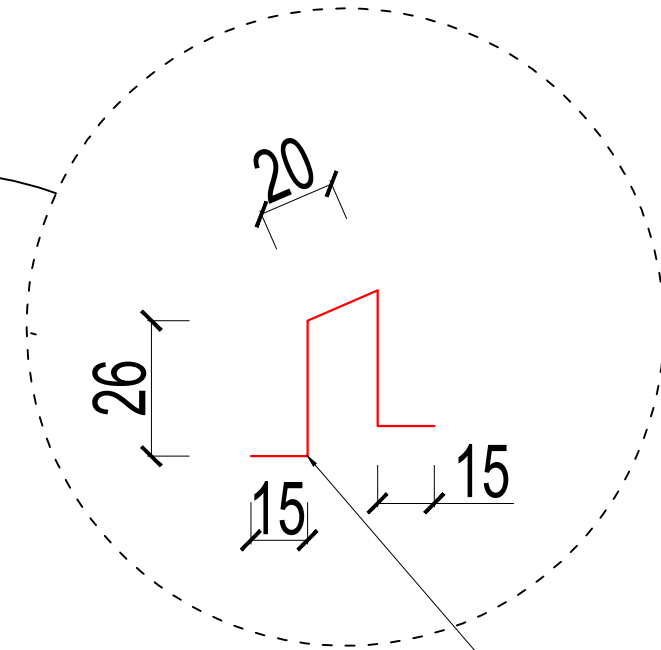
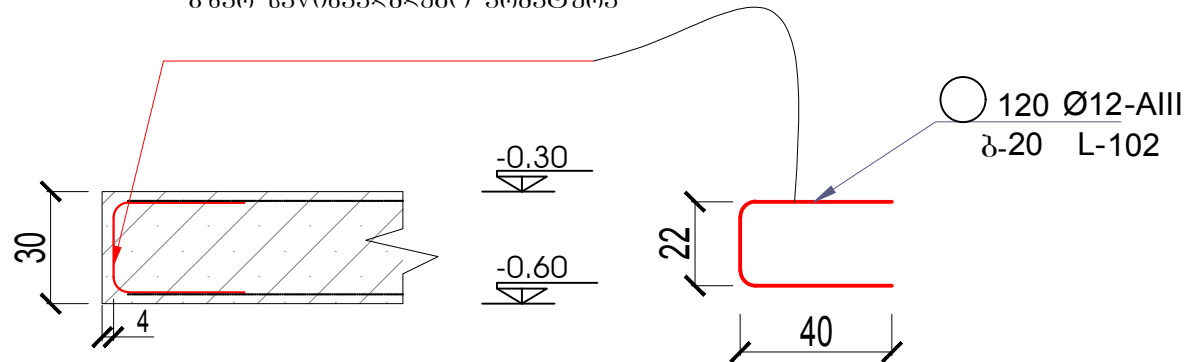
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლუპირებული (შუბრული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საარქიტექტო ლოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავშილი		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავშილი		
შეასრულა	ი.კუჭავშილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

რ.ბ.-ის სამიროკვლის ფილის გეგმა
-0.30 ნიშ.-ზე
გზარსაწინააღმდეგო საკიდეების გეგმა



1 - 1

რ.ბ.-ის ფილის პერიმეტრზე
გზარ საწინააღმდეგო არმატურა



10 Ø12-AIII
ბ-200 L-102

შპს „Modern Architectural Group“

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

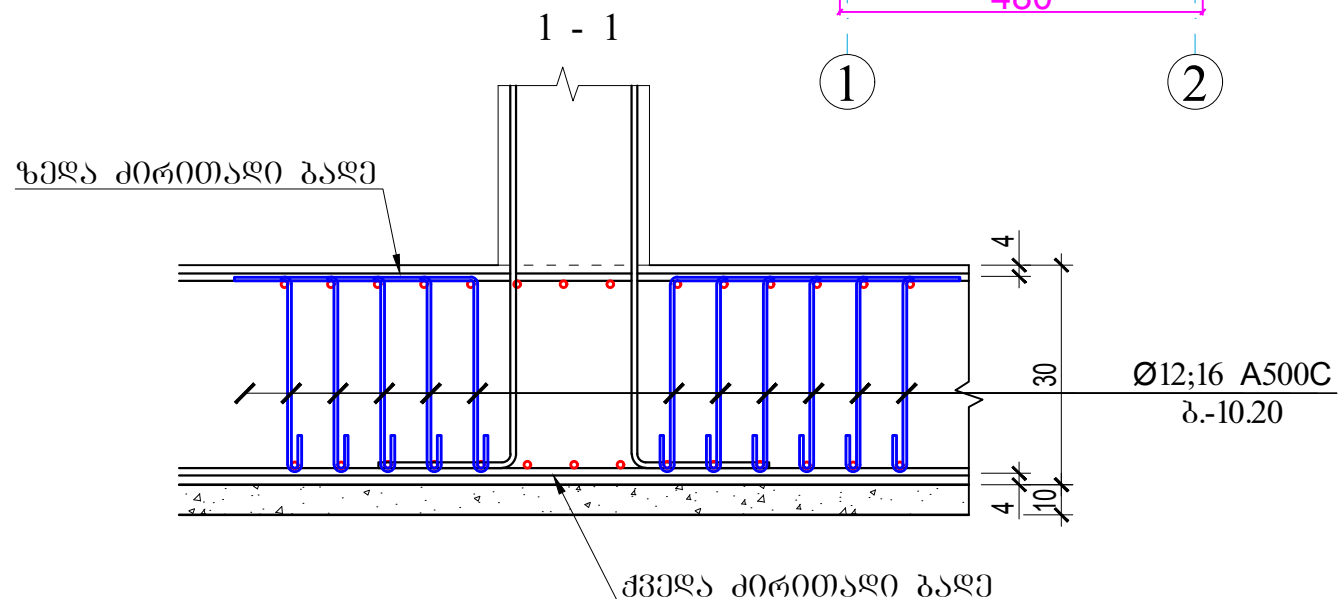
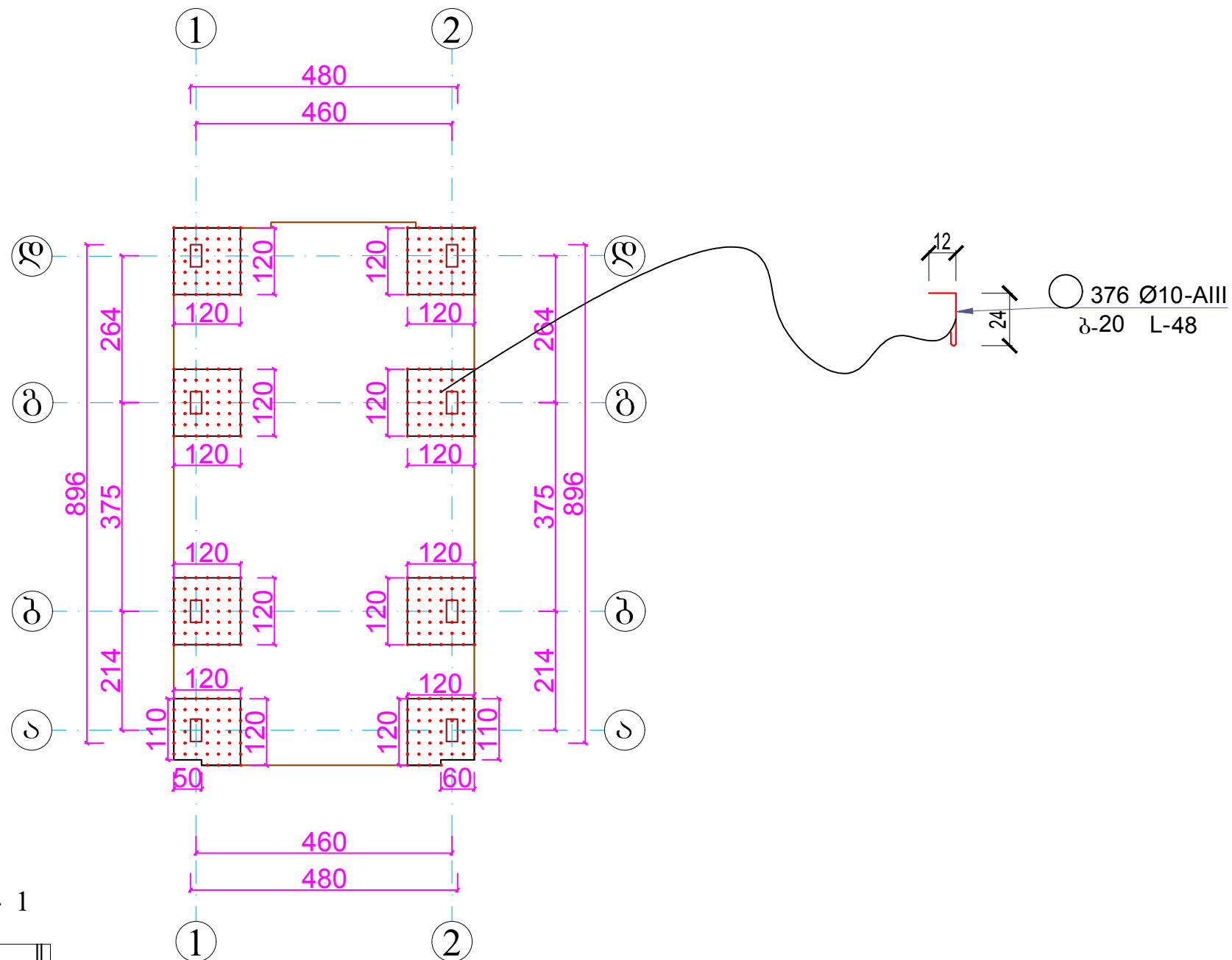
პროექტის სახელწოდება

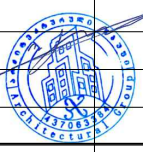
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული)
ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“)
საპროექტო ღირებულება
(კონსტრუქციული ნაწილი)

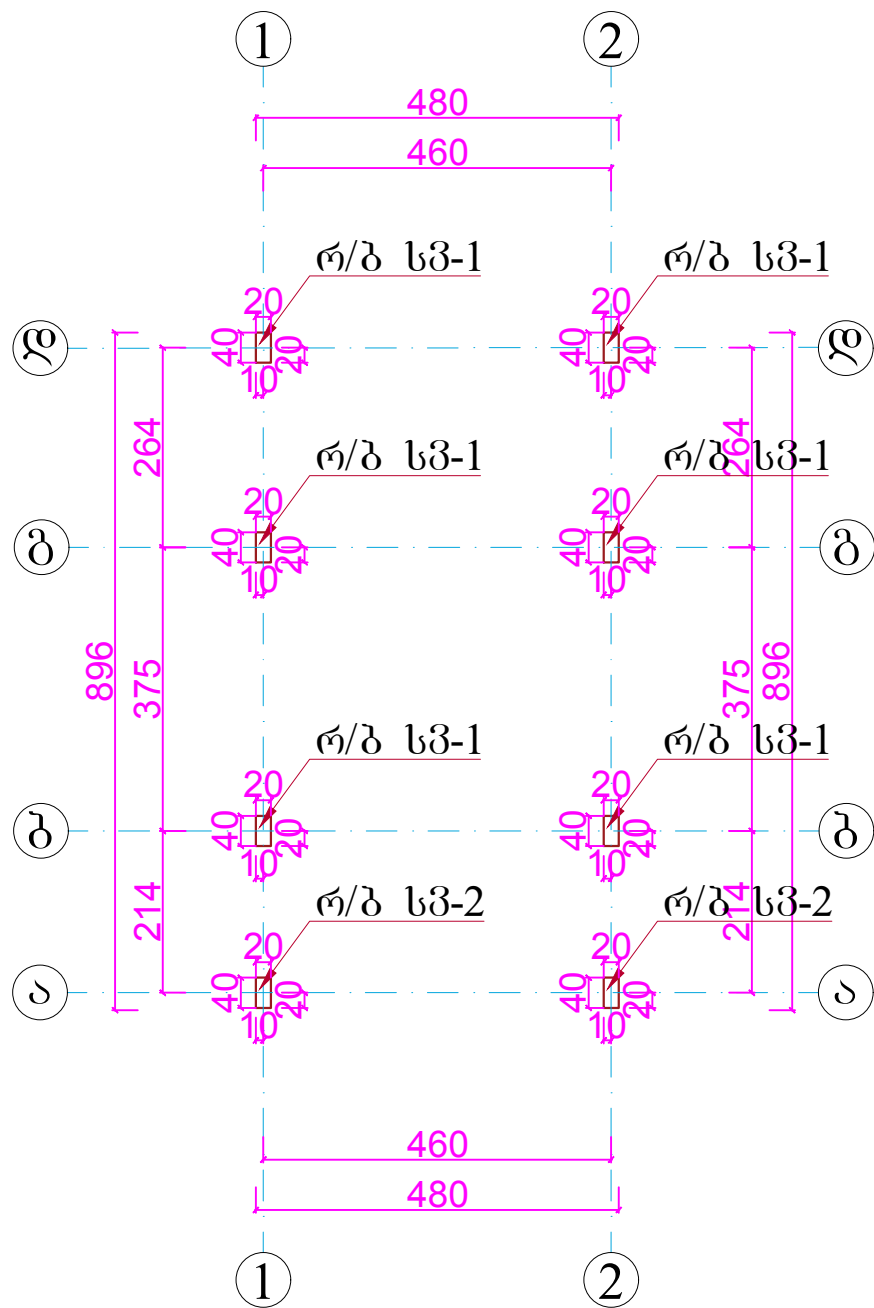
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავსტოპის ქუჩა №34-ის მიმდებარე
ღამკვეთი: შპს „ბონი“ სანაოსნო პლატა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავაძე		
შეასრულა	ი.კუჭავაძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
მუშა პროექტი			

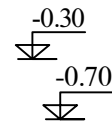
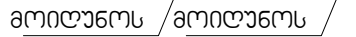
რ.ბ.-ის საძირკვლის ფილა -0.30 ნიშ.-ზე
ვერტიკალური ღეროების (საკიდეების) გეგმა



შპს „Modern Architectural Group“					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოკონკრეტული (შუბრაშუბრაული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ძ.ფ. „თაშნაშნისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)					
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავროის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „გრილი ხანობის ვილა“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ი.შუბრაშვილი				
კონსტრუქტორი	ი.შუბრაშვილი				
შეასრულა	ი.შუბრაშვილი				
შეამოწმა	ლ.იმედაძე				
მასშტაბი	1:100				
თარიღი	30/08/2024				
ხტადია		შურცლები	შურცნელი		
მუშა პროექტი					

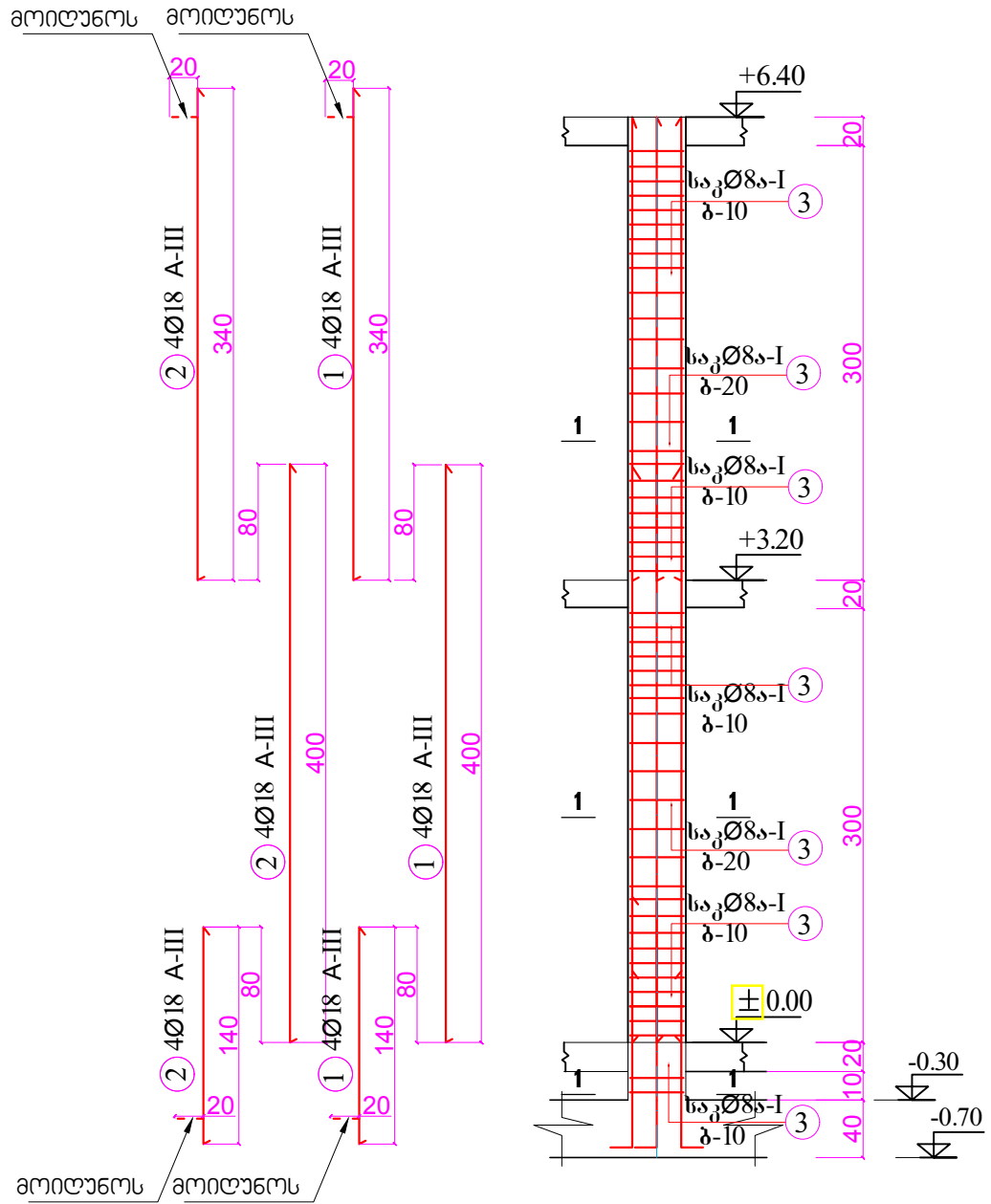
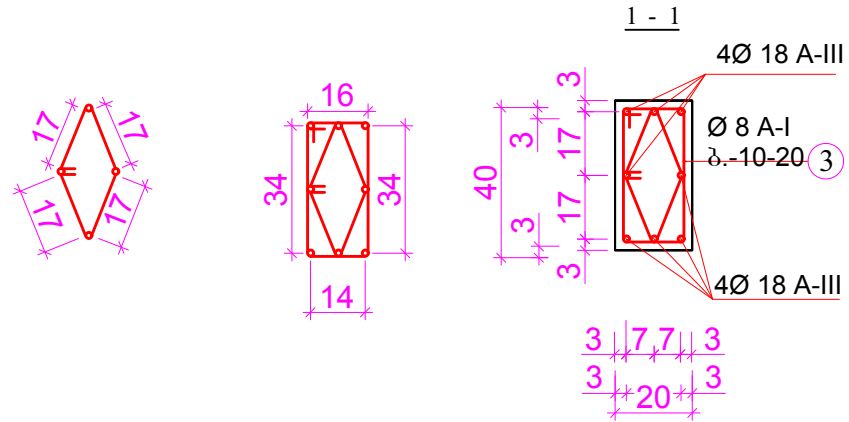


შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიკული (გეოგრაფიკული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თანაკავშირი“) საპროექტო ღირებულებები (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „გონიო“ სანაოსნო პლატა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავაძე		
შეასრულა	ი.კუჭავაძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			



შპს „Modern Architectural Group“			
შპს/შპსა			
I. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლუპირებული (შეპყვებული) ტიპის ინფიციური სახლში (ქ. „საქსაქსი“) საპროექტო ღოქაშინტატი (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავსტის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „გონიო სანტაო სოლა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ღირებურობი	იკუჭაშვილი		
კონსტრუქტორი	იკუჭაშვილი		
შეასრულა	იკუჭაშვილი		
შეამოვა	ლ. იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შურცლები	შურცლები
მუშა პროექტი			

სპეციალური სპ-2 (20.)

[illegible]

შპს „Modern Architectural Group“			
შპნ0336ა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლიკიძის ქუჩა (შუაგუგუნი) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ქ.წ. „თბილისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მიმამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „ბონიო სანაბო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუპაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.კუპაშვილი		
შეასრულა	ი.კუპაშვილი		
შეამოწმა	ლ.იშვიაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შურცლები	შურცლები
შუშა პროექტი			

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing shows the plate with its dimensions and coordinate markers. The horizontal dimensions are 480 (total width) and 460 (inner width). The vertical dimensions are 896 (total height) and 875 (inner height). The drawing includes coordinate markers 1 and 2 at the top and bottom, and 3, 4, 5, and 6 on the left and right sides. The plate is shown with a central rectangular area and a surrounding border. The dimensions are indicated by pink dimension lines and labels.

პოზ №	ესკიზი	Ø შ	მ.	რაოდ	წონა	ბემტ. მოცუდ.
1		16 A-III	132		208	ბემტ. ბ-25 1.65 კუმ.მ
2		8 A-I	104		41	
სულ				16 A-III 8 A-I	208 kg. 41 kg.	

ქვიშა-ხრეშოვანი ბაღასტი 3.30 მ³

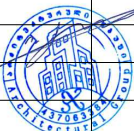
შენიშვნა: საპროგნოზო და ზეპირპროგნოზი მიწის ნიშნულამდე
დამუშავდეს შესაბამისი ჰიდროგეოლოგიური (პიტუმიის
ბრუნტი-პიტუმიის მასტიკა)

Technical cross-section drawing of a foundation wall and slab. The wall has a width of 20 units. The slab is 20x30 cm. The drawing shows the wall, slab, and ground levels with various dimensions and labels in Georgian.

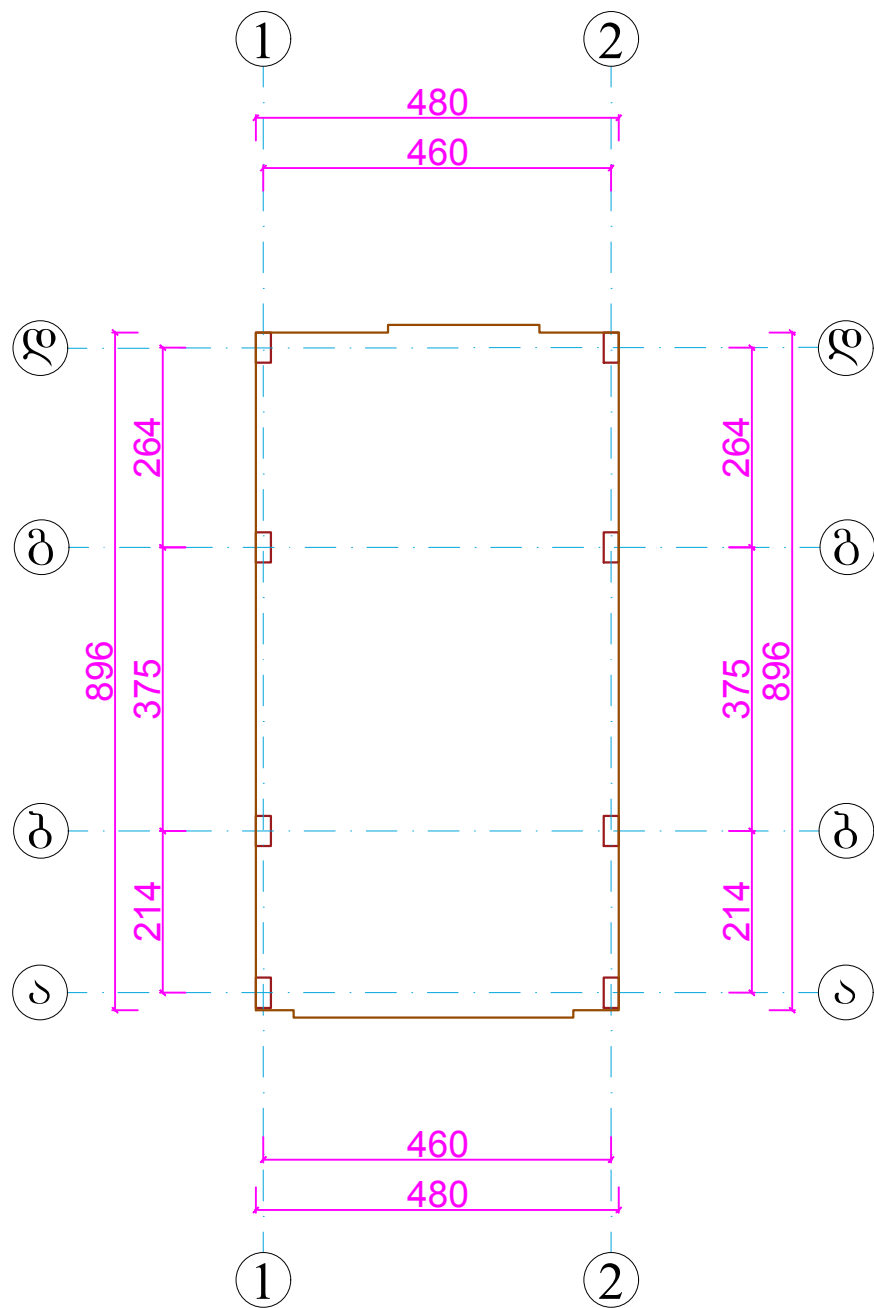
Labels and dimensions:

- 20 (Wall width)
- წყობა (Masonry)
- +0.00 (Ground level)
- 0.15 (Foundation top level)
- გვირგვინის ნიშნუმი (Foundation level mark)
- ბაღასტი (Foundation)
- 0.30 (Foundation bottom level)
- სარტყელი 20X30 სმ (Reinforcement 20X30 cm)
- 20 (Slab width)
- 10 (Slab height)

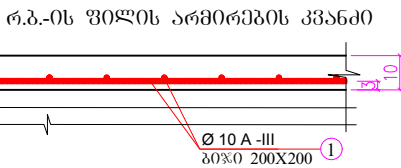
Technical drawing of a reinforced concrete column cross-section. The column is 30 cm wide and 23 cm high. It contains 2Ø16 A-III bars at the top and bottom, and Ø8 A-I bars at the corners. The column is located at a height of ±0.00 and has a depth of 20 cm. The drawing includes dimensions and material specifications.

შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ.-ში			
პროექტის სახელწოდება გლიკონიკური (შეზღუდული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (მ.წ. „თუნაშისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი) მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „ბონეო სანრაიზ ვოლა“			
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ოქუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ოქუაშვილი		
შეასრულა	ოქუაშვილი		
შეამოწმა	ლიმელიძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შურცლები	შურცლები
მუშა პროექტი			

იატაკის ფილის გეგმა ±0.00; ნიშნულზე



იატაკის მონოლითური ფილა სისქით 10სმ
ჰიდროსაბოლოებითი შრე
(ბიტუმის ბრუნტი+ბიტუმილის მასტიკა)
ქვიშა-ხრეშოვანი გალასტი 20 სმ.



არმატურის და ბეტონის სპეციფიკაცია 1 ელემენტზე

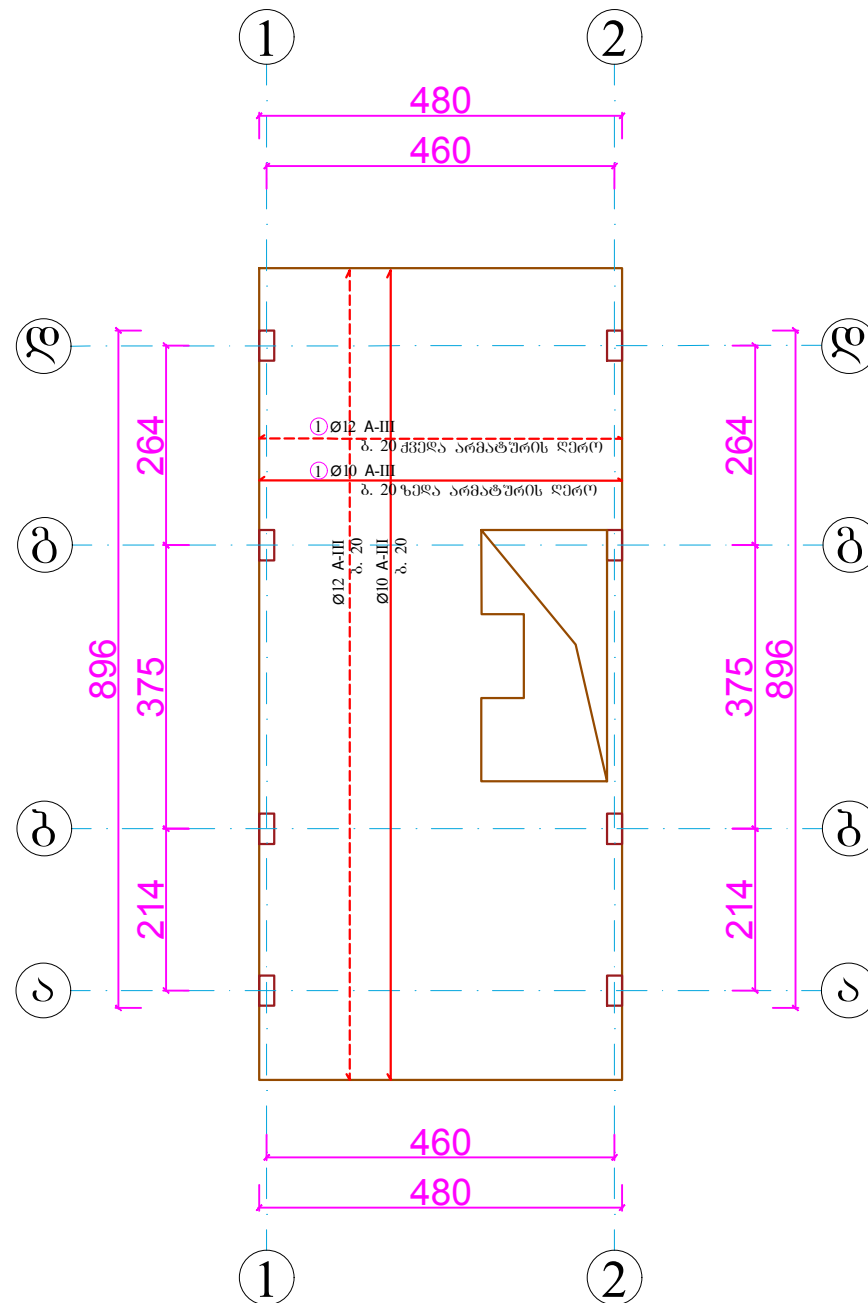
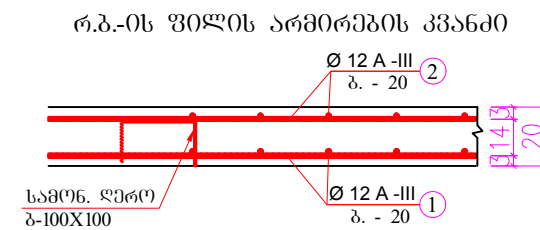
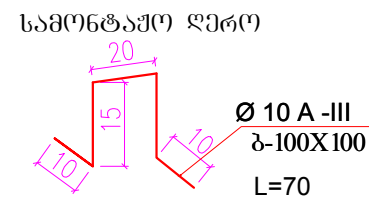
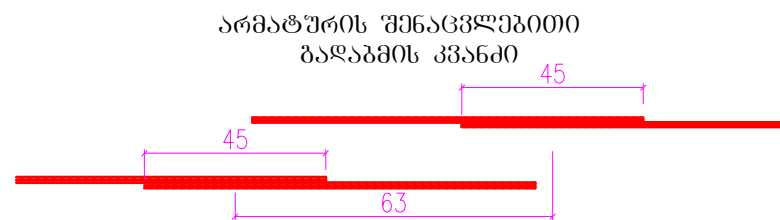
	პოზ №	ესკიზი	Ø ჰმ	ჟ	რაოდ	წონა	ბეტ. მოცულ.
იატაკის ფილა ±0.00	1		10 A-III	449	-	277	ბეტ. ბ-25 4.35 კუბ.მ
	სულ				10 A-III	277 kg.	

ქვიშა-ხრეშოვანი გალასტი 8.7 მ³

შენიშვნა:
შენიშვნის საპირკველი და ზეპირკველი მიწის ნიშნულამდე
დამუშავდეს შესაბამისი კონსტრუქციით (ბიტუმის
ბრუნტი+ბიტუმილის მასტიკა)

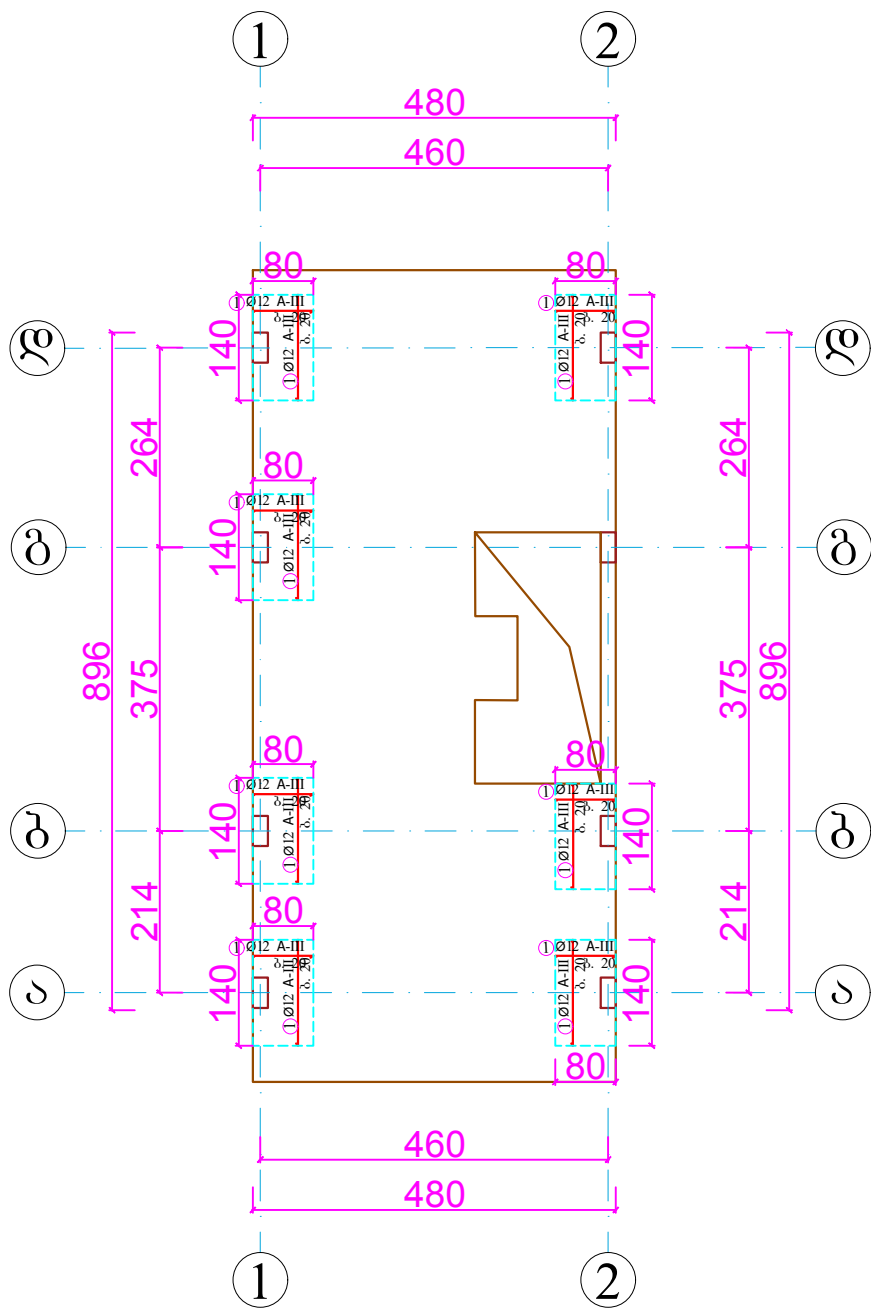
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (მუშაბუფი) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (მ.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავიძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავიძე		
შეასრულა	ი.კუჭავიძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

რკ.პ.-ის გაღახურვის უილის სჰჰალიბჰ
ბეჰბჰა +3.20; +6.40; ნ0შნუღჰი მ.1:100

[illegible]

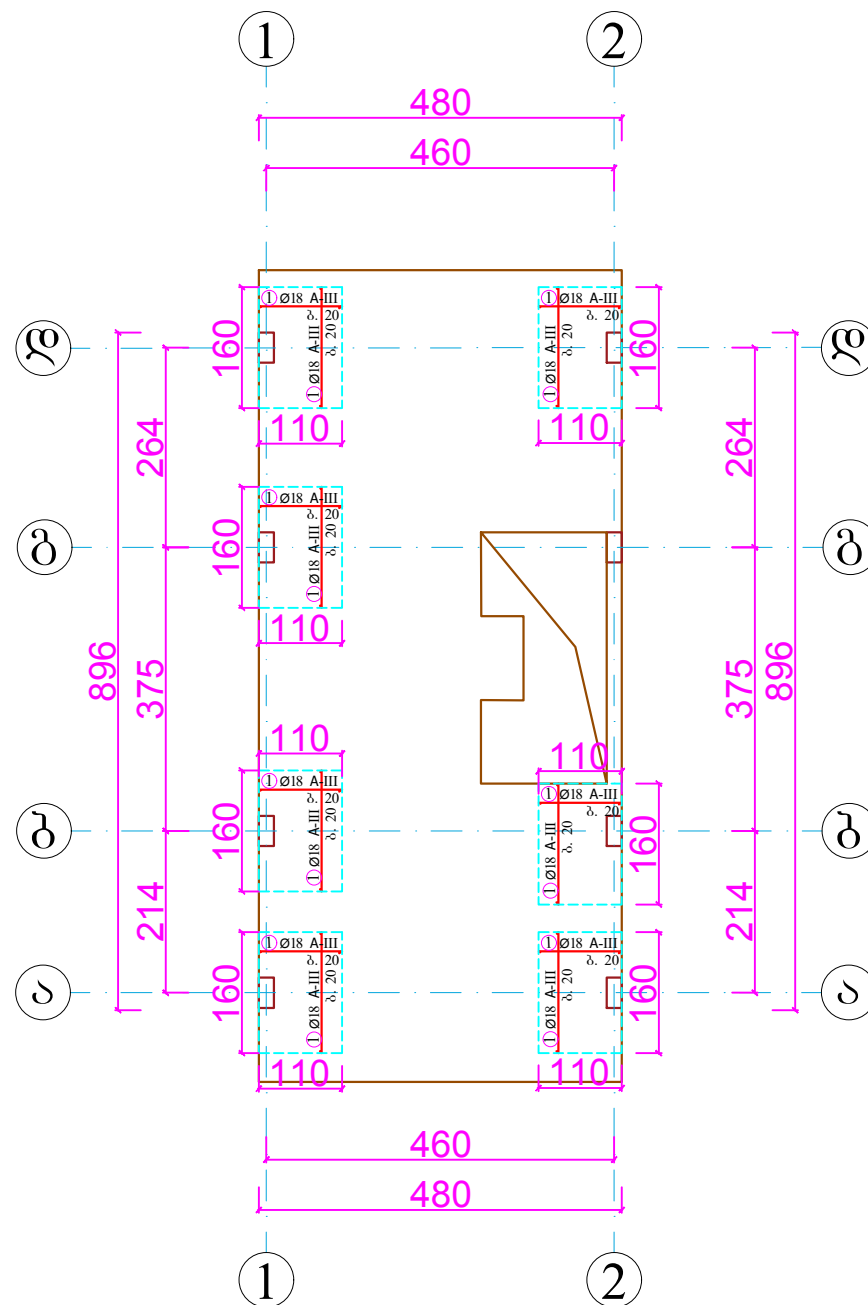
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ.-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოკონსტრუქციული (შენაგებულებული) ტიპის ინდივიდუალური სახლგარი (მ.წ. „თაყნაპაშისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავსტის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „პონიო სანრაიზ ვოლუ“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.შუბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.შუბაშვილი		
შეასრულა	ი.შუბაშვილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შურცლები	შურცნები
მუშა პროექტი			

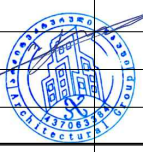
რკ.პ.-ის გაღახურვის ფილის დამატებითი
არმირების გეგმა ქვედა ფენა
+3.20; +6.40; ნიშნულზე მ.1:100

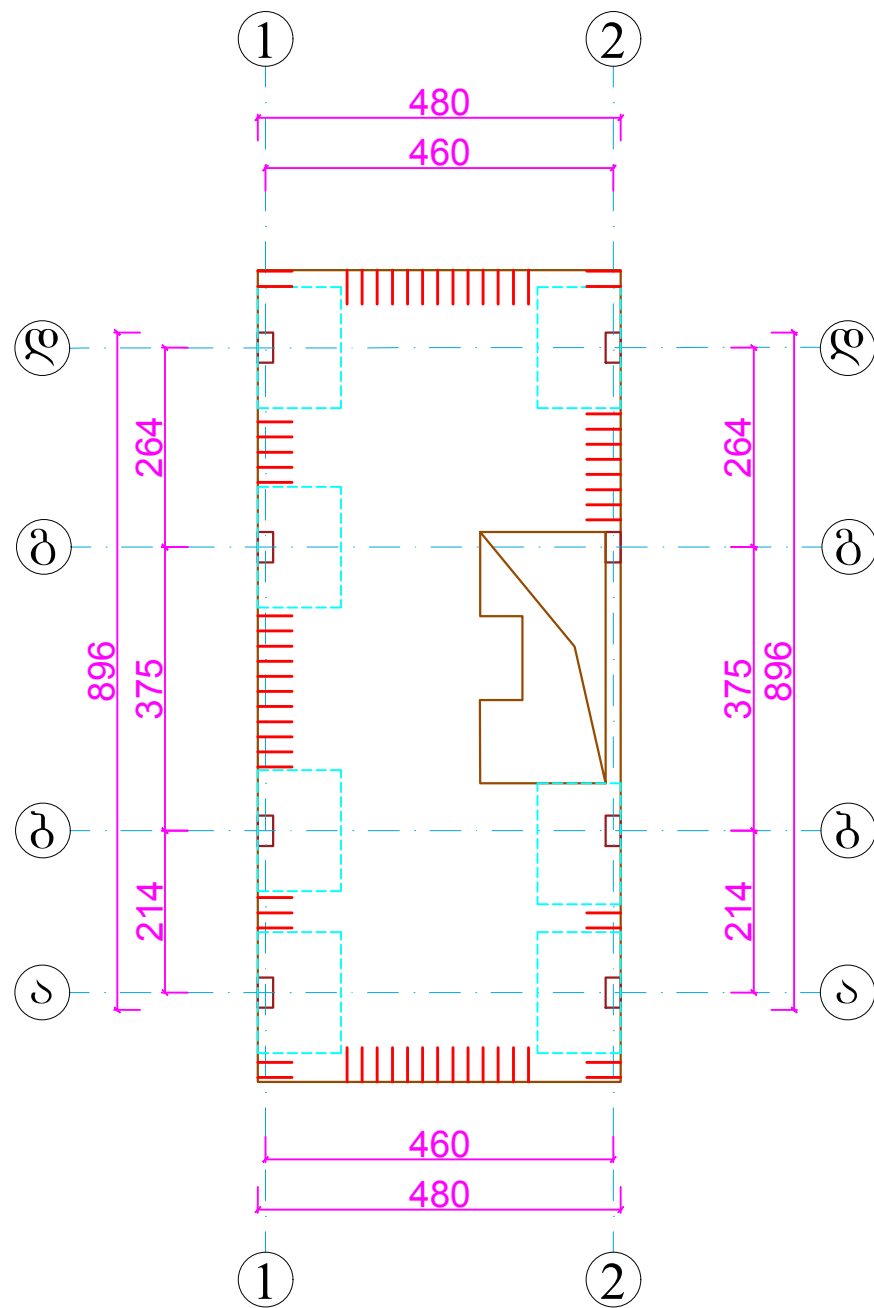


შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოკონსტრუქციული (გეოტექნიკური) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „გონიო“ სანაოსნო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.პუპაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.პუპაშვილი		
შეასრულა	ი.პუპაშვილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

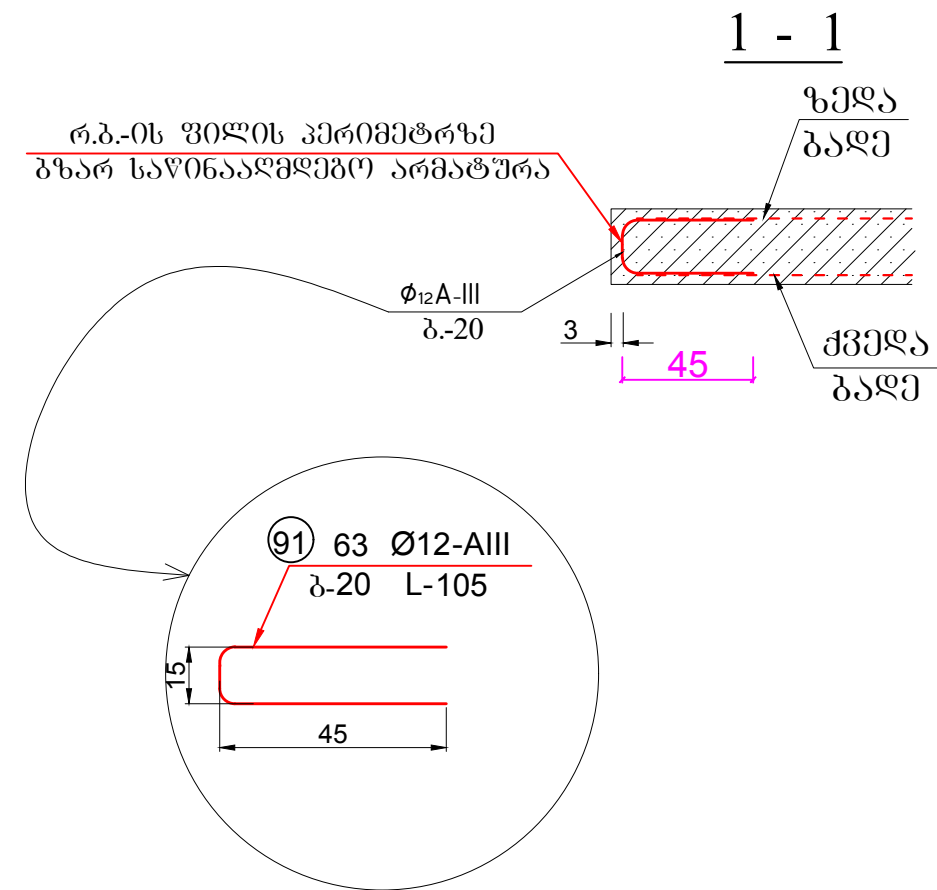
რკ.ბ.-ის გადახურვის ფილის დამატებითი
არმირების გეგმა ზედა ფენა
+3.20; +6.40; ნიშნულზე მ.1:100



შპს „Modern Architectural Group“					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოკონკრეტული (შუპბაშუპბული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ძ.ფ. „თაშნაშნისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)					
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავროის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „გრიდიო ხანარიო ჰოლ“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ი.შუპაშუპი				
კონსტრუქტორი	ი.შუპაშუპი				
შესრულა	ი.შუპაშუპი				
შეამოწმა	ლ.იმედაძე				
მასშტაბი	1:100				
თარიღი	30/08/2024				
ხტადიო		შურცვლები	შურცვლო		
მუშა პროექტი					

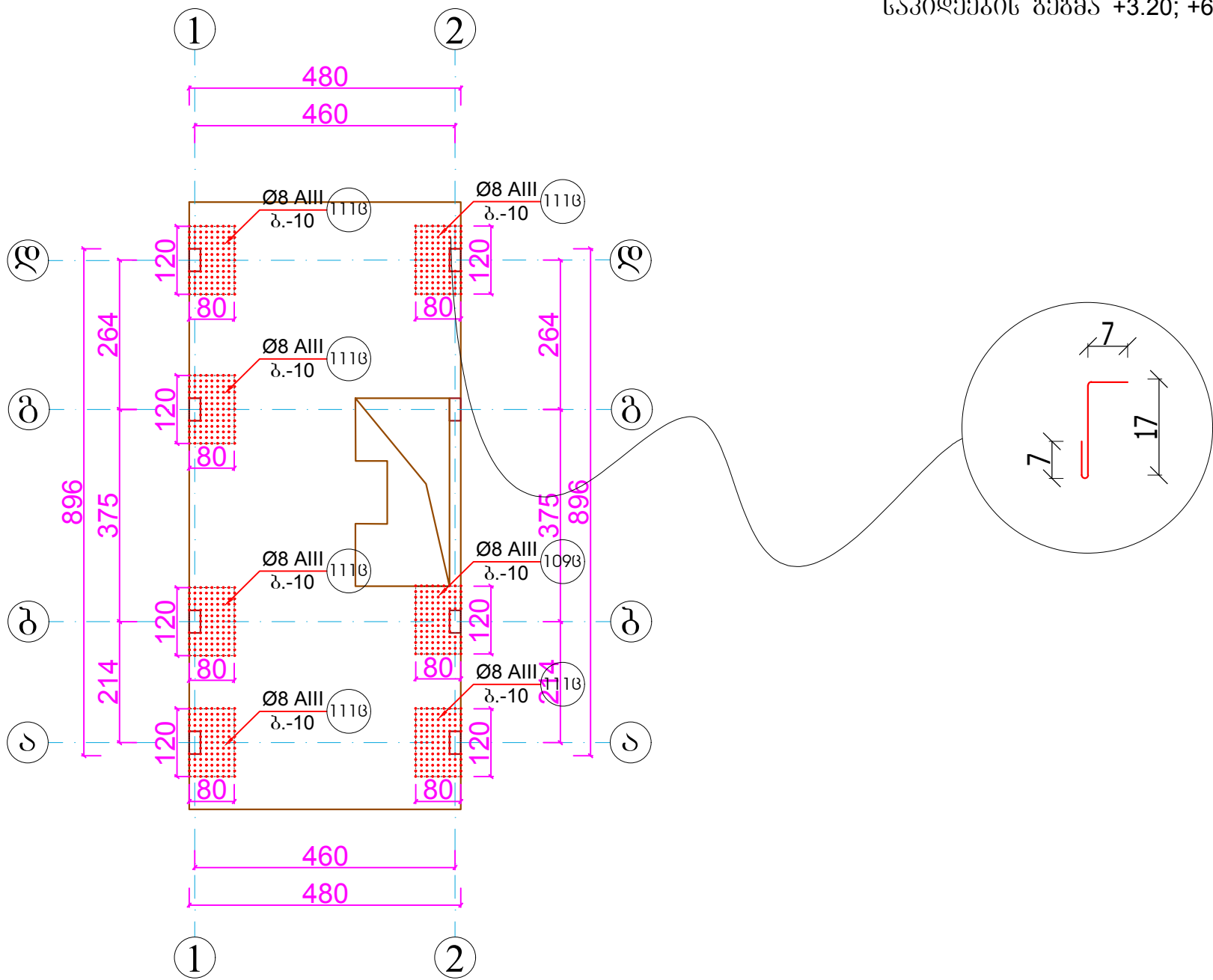


რ.ბ.-ის ფილა +3.20; +6.40; ნიშ.-ზე
გზარსაწინააღმდეგო საკიდეები კონტურზე



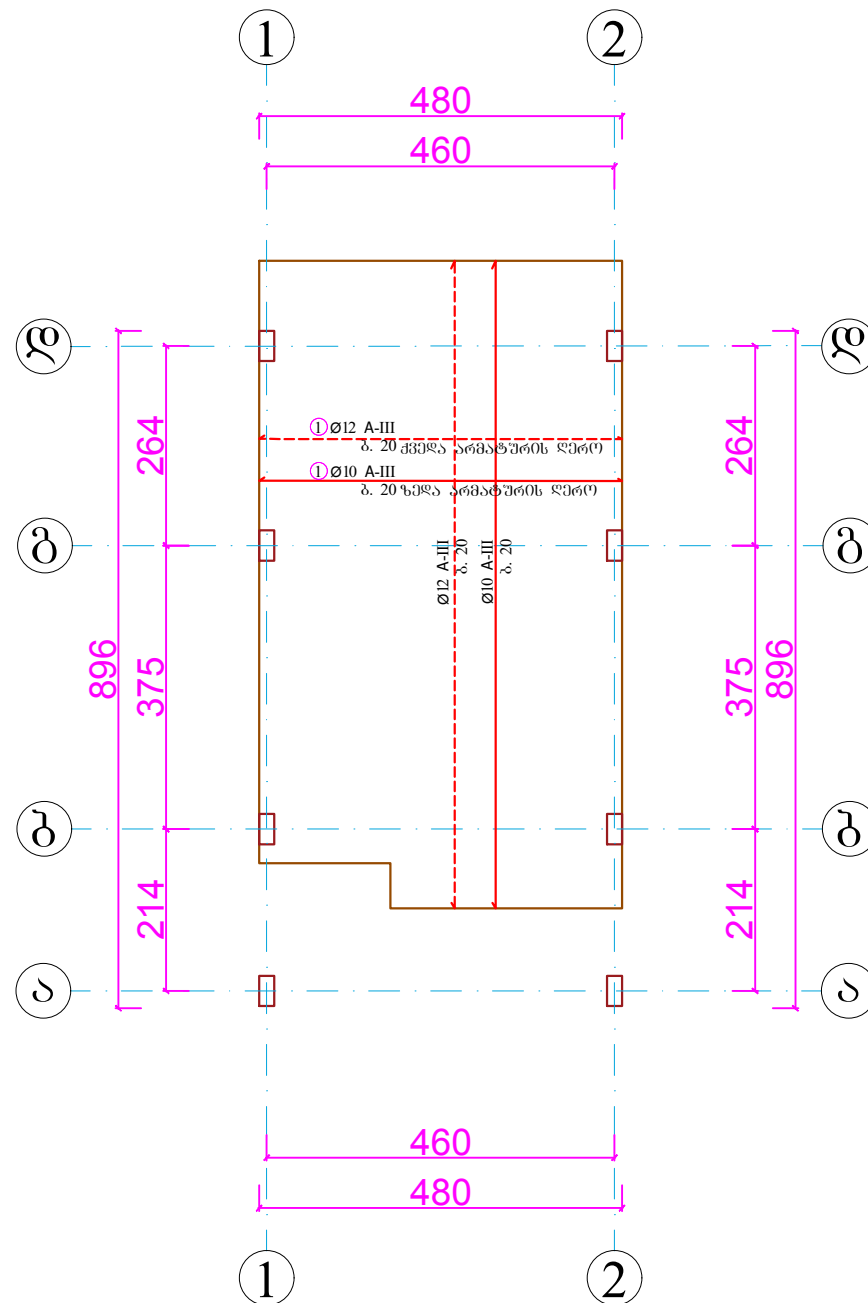
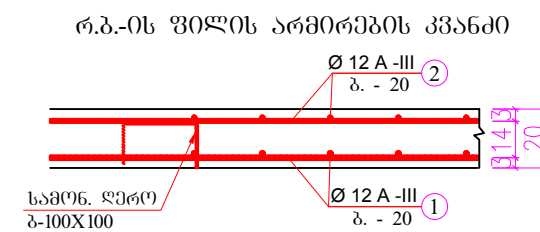
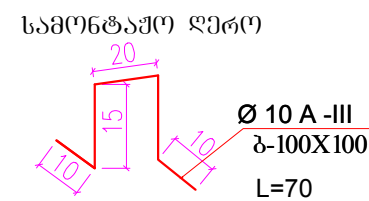
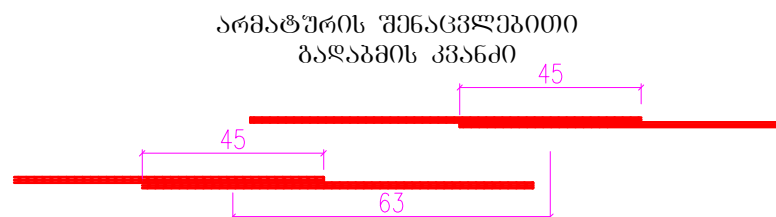
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (მუშაბუფის) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თანაკავშირ“) საპროექტო ღირებულების (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო“ სანაოსნო ვილა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავაძე		
შეასრულა	ი.კუჭავაძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

საკიდეების გეგმა +3.20; +6.40; ნიშ.-ზე



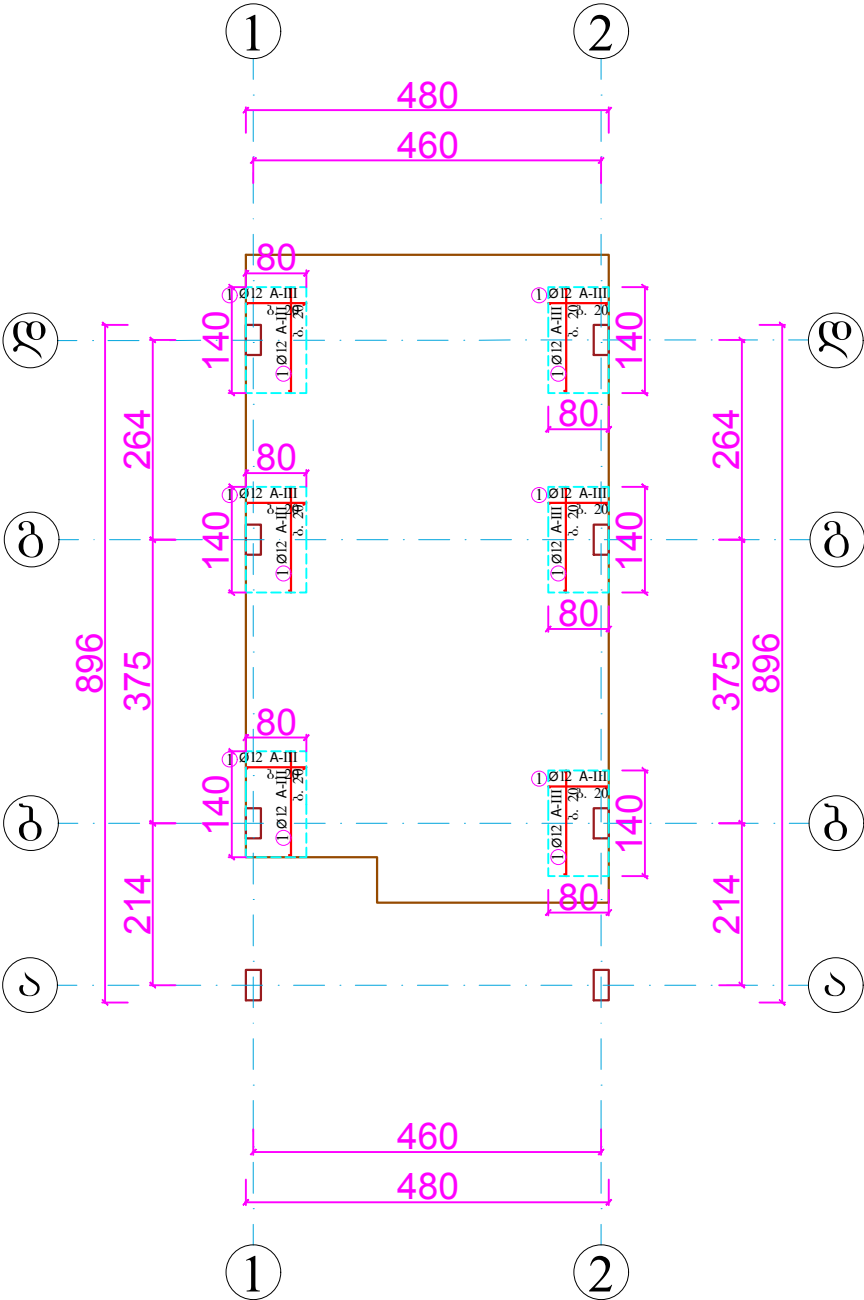
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (მუშაბუფი) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო“ სანაოსნო პლატა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავშილი		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავშილი		
შეასრულა	ი.კუჭავშილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

რკ.პ.-ის გაღახურვის ვილის საშალობა
ბებბა +9.60; ნომნულბა მ.1:100

[illegible]

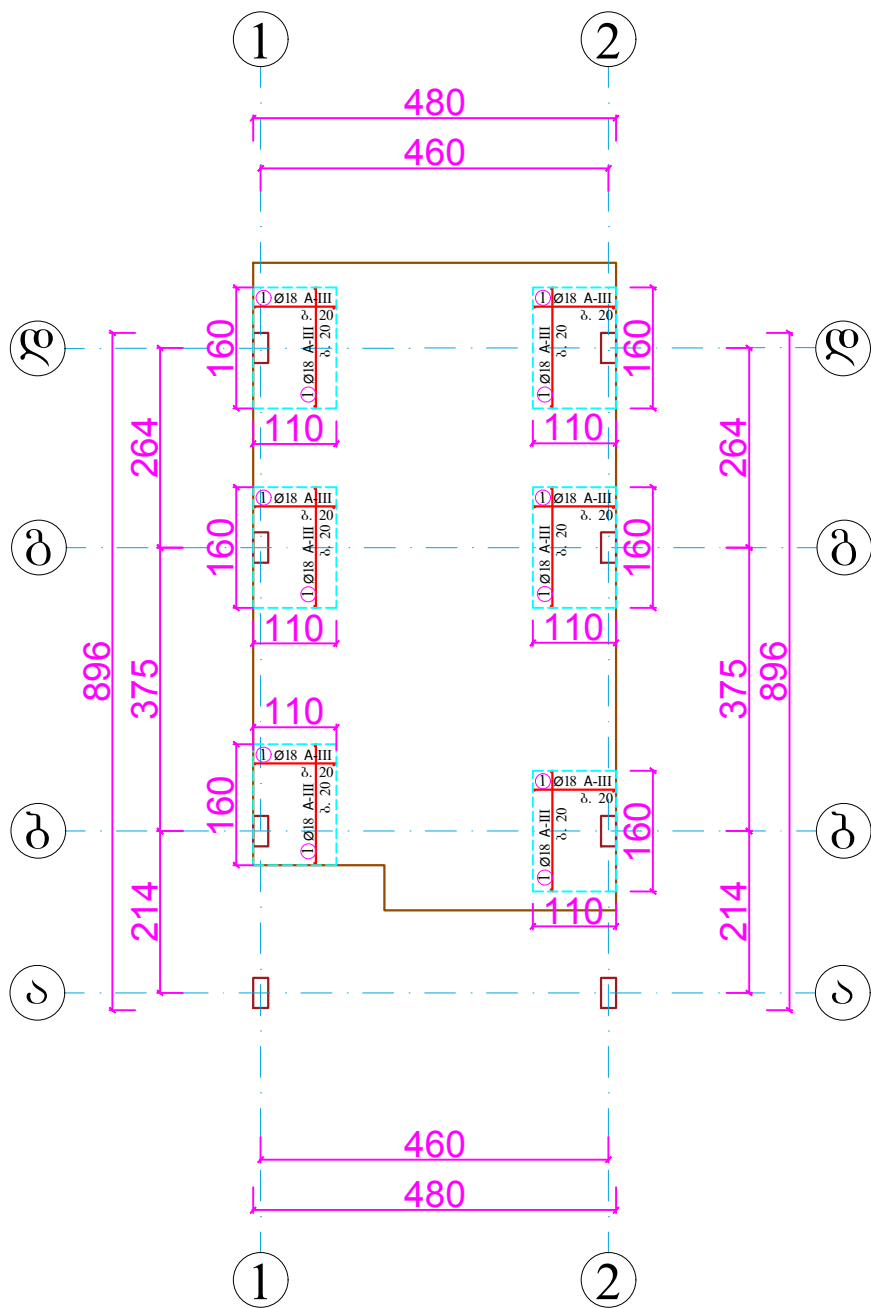
შპს „Modern Architectural Group“			
შპს/შპსა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლ/კირძეშვილი (შეზღუდული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (მ.წ. „თეატრალური“ საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავსტის ქუჩა №34-0ს მიმდებარედ ღამკვეთი: შპს „მონტო სანდარტ ჰოლ“			
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ოქუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ოქუაშვილი		
შეასრულა	ოქუაშვილი		
შეამოწმა	ლიმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შუბრეშვილი	შუბრეშვილი
მუშა პროექტი			

რკ.პ.-ის გადახურვის ფილის დამატებითი
არმირების გეგმა ქვედა ფენა
+9.60; ნიშნულზე მ.1:100

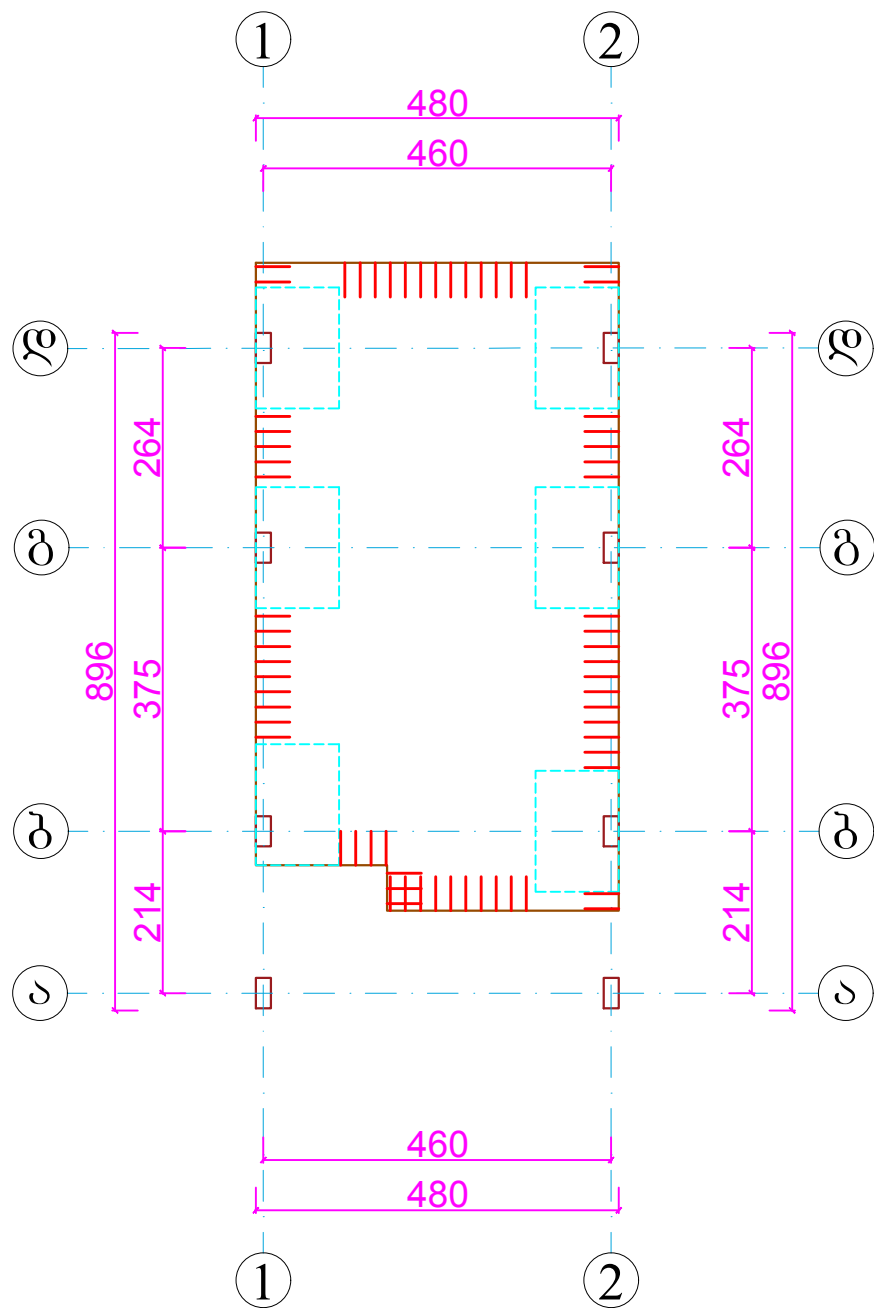


შპს „Modern Architectural Group“			
შპნიშპნი			
1. ნახაზზე ზომები მონიშნულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლიკონიკური (შპს-გლიკონიკური) ტიპის ინტეგრირებული სახლი (პ.პ. „თბილისი“) საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე დაცემის: შპს „გლიკონიკური“			
თანამდებობა	პროექტი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.პაპაშვილი		
კონსტრუქტორი	ი.პაპაშვილი		
შეასრულა	ი.პაპაშვილი		
შეამოწმა	ლ.იშვლიძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ვურცლები	ვურცლები
შპს პროექტი			

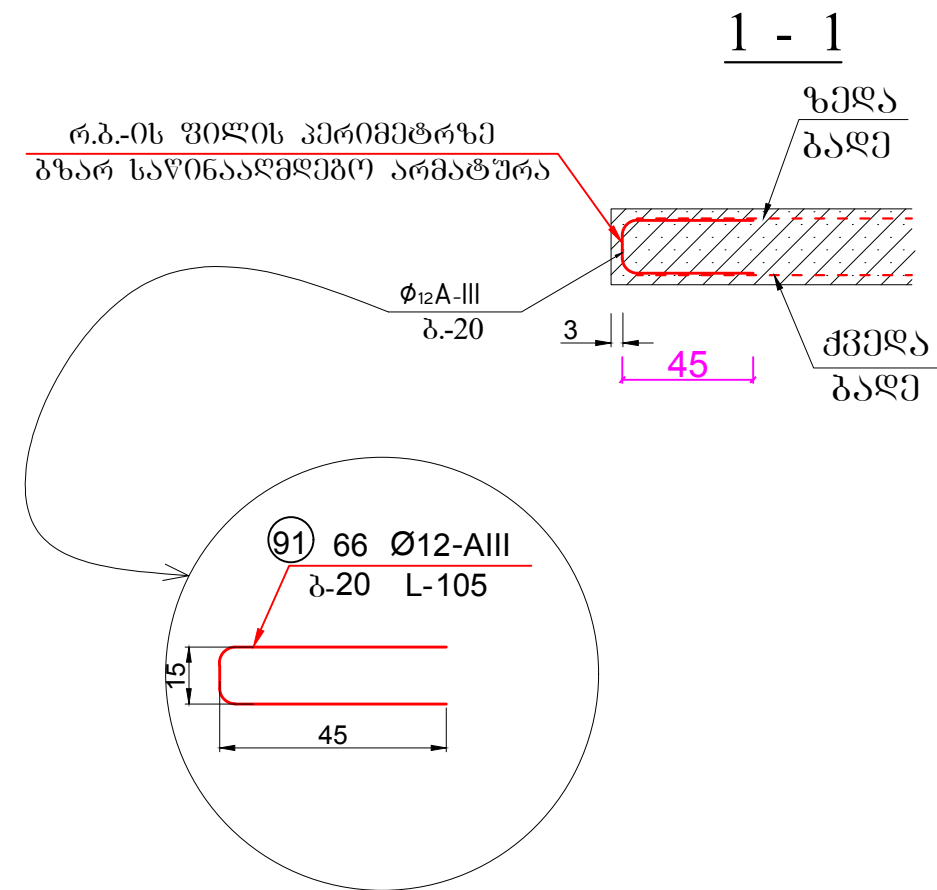
რკ.პ.-ის გადახურვის ფილის დამატებითი
არმირების გეგმა ზედა ფენა
+9.60; ნიშნულზე მ.1:100



შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოკონსტრუქციული (შენიშვნა) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკოშენიანობა (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. პათეში, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე დამკვეთი: შპს „გონიო სანრაის ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავაძე		
შეასრულა	ი.კუჭავაძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

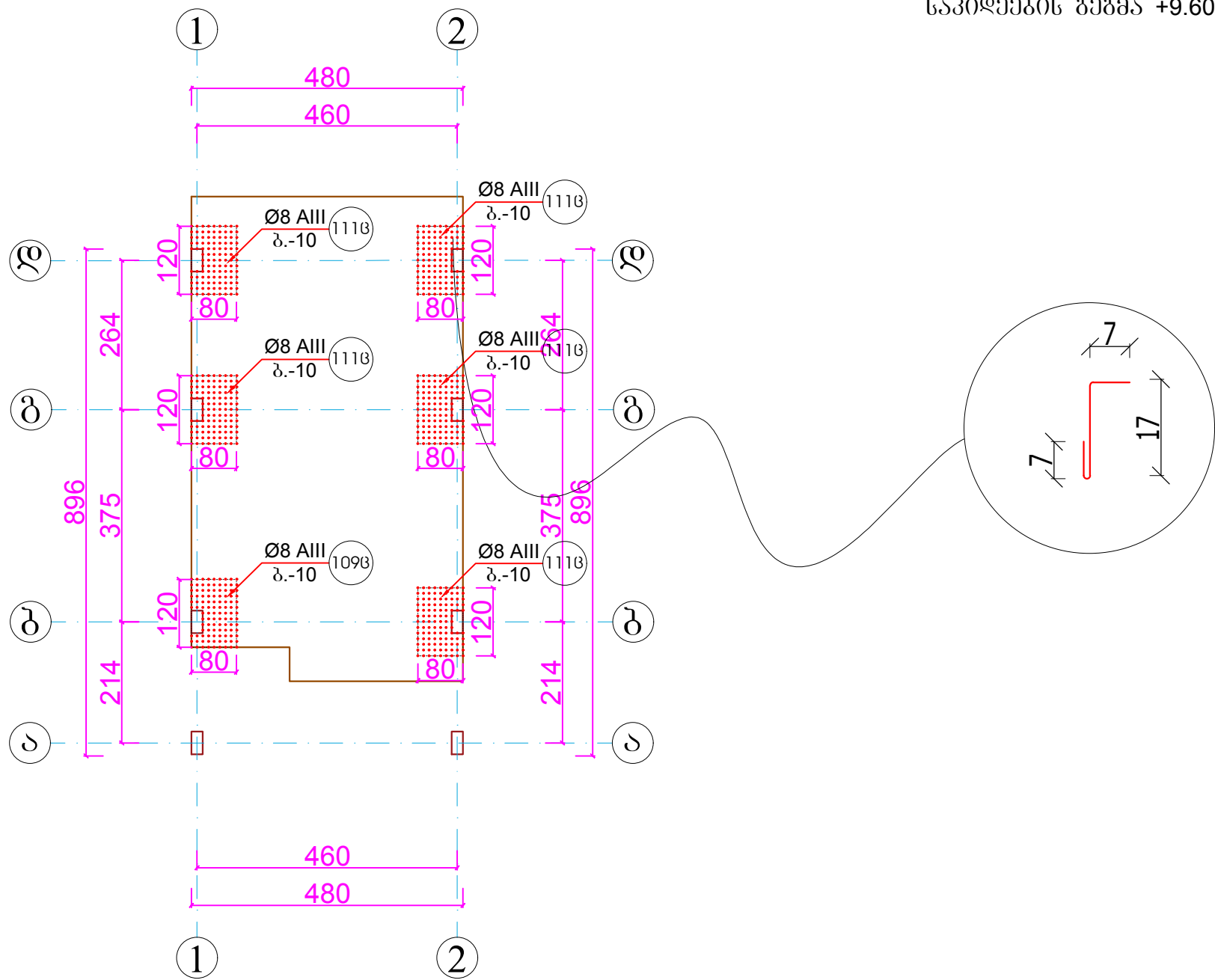


რ.ბ.-ის ფილა +9.60; ნიშ.-ზე
გზარსაწინააღმდეგო საკიდეები კონტურზე



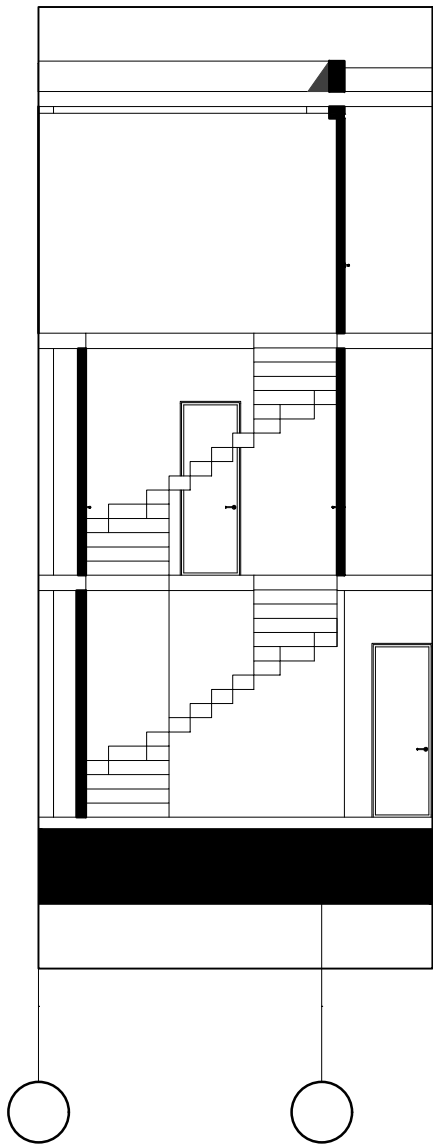
შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკოშენიდან (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავთოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „გონიო“ სანაოსნო პლატა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავაძე		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავაძე		
შეასრულა	ი.კუჭავაძე		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი		1:100	
თარიღი		30/08/2024	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

საკიდეების გეგმა +9.60 ნიშ.-ზე

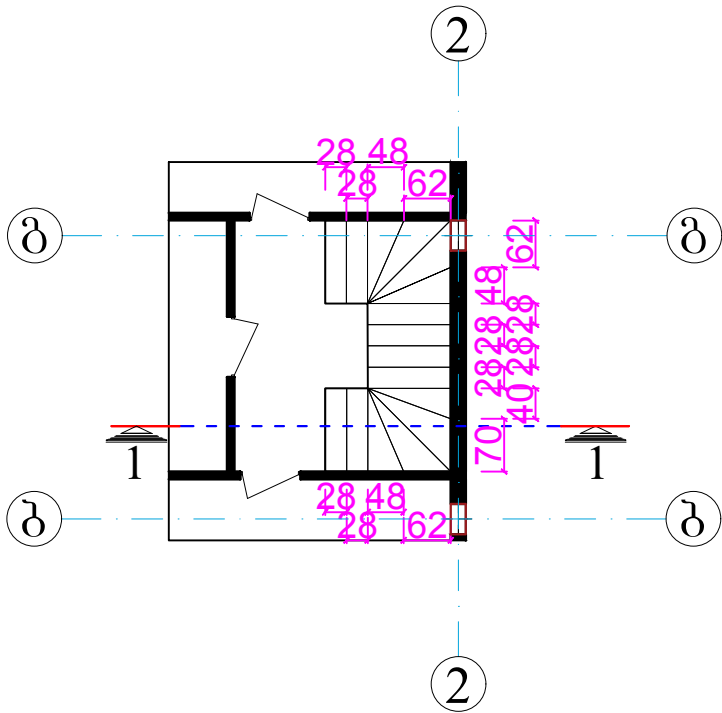


შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიკული (მუშაბუფი) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საპროექტო ღოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო“ სანაოსნო ვილა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.კუჭავშილი		
კონსტრუქტორი	ი.კუჭავშილი		
შეასრულა	ი.კუჭავშილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			

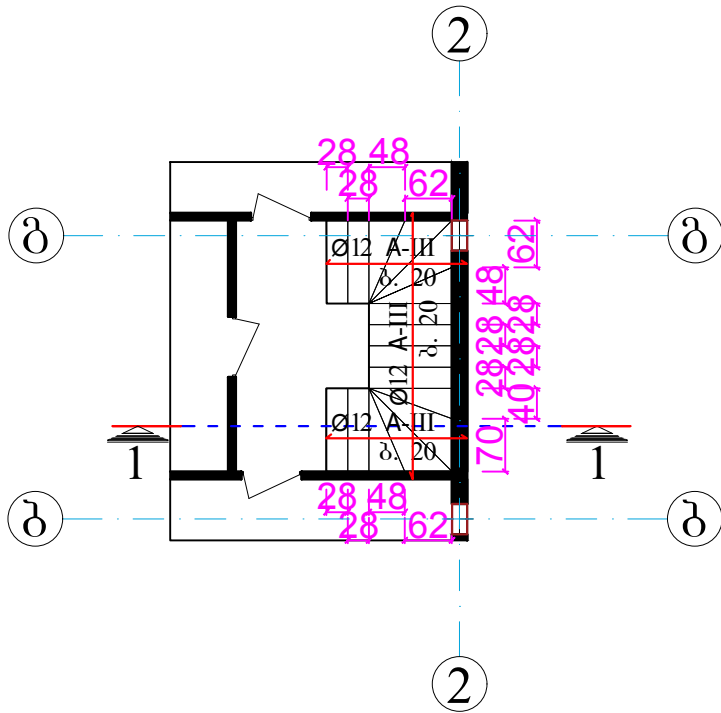
კიბის ჯრილი 1-1



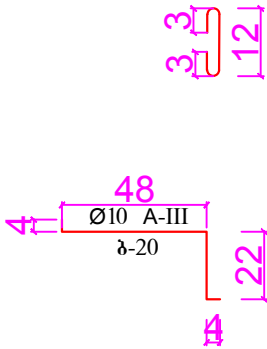
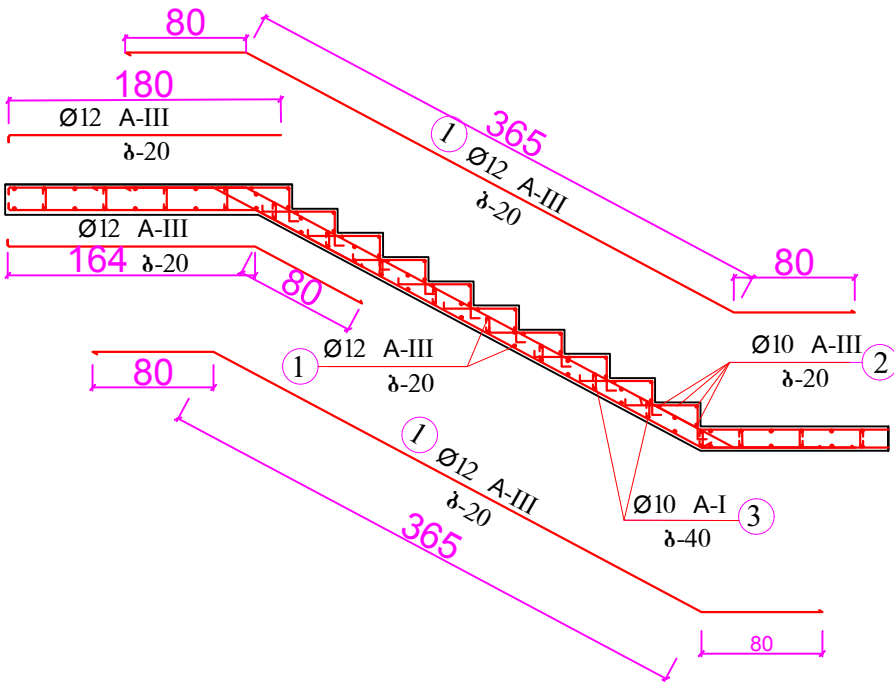
I-II-III სართულების კიბის გეგმა



I-II-III სართულების კიბის არმირების გეგმა



ელ.შ. მარკა	კვეთი	რაოდ.	Ø მმ.	საპროექტო სიგრძე		
კიბი I სართ.	1		—	Ø12 A-III	1150	1021
	2		—			
	3			Ø10 A-I	95.3	59
	4			Ø10 A-III	61	38
	5			Ø10 A-III	586	362
	სულ			Ø12 A-III	1021კმ.	B-25 კლასის ბეტ. 4.80კმ.მ.
				Ø10 A-III	400კმ.	
			Ø10 A-I	59 კმ.		



შპს „Modern Architectural Group“			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გლუპირებული (შეზღუდული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ი.წ. „თაუნჰაუსი“) საარქიტექტო ლოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი)			
მისამართი: ქ. ბათუმი, ავბოის ქუჩა №34-ის მიმდებარე ღამკვეთი: შპს „ბონიო სანრაის ჰილსი“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	იკუპაშვილი		
კონსტრუქტორი	იკუპაშვილი		
შეასრულა	იკუპაშვილი		
შეამოწმა	ლ.იმედაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	30/08/2024		
სტადია		შუბცვები	შუბცვები
მუშა პროექტი			

შექსპერტო დასკვნა

ბათუმი, ავეიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ, შპს „გონიო სანრაიზ ვილა“-ს საცხოვრებელი სახლების (ე.წ. თაუნჰაუსი) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე

ქ. ბათუმი

02 სექტემბერი 2024 წ.

დამკვეთი: შპს „გონიო სანრაიზ ვილა“

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მოდერნ არქიტექტურალ გრუპი"

ექსპერტიზის მიზანი: დადგინდეს პროექტში მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტების სისწორე და შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა მოქმედ სახელმწიფო სტანდარტებთან, სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ბათუმი, ავეიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, მზიდი კონსტრუქციების ანგარიშის სრული პაკეტი და ანალიზი, განმარტებითი ბარათი და ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

სამშენებლო უბანი მდებარეობს ბათუმი, ავეიის ქუჩა №34-ში, ჩრდილო-აღმოსავლეთ ზღვისპირა ზოლში, გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ადგილი მდებარეობს აჭარა-თრიალეთის ნოჰა სისტემის დასავლეთ, უკიდურეს ზღვისპირა ზოლის წინამთიანეთ ზონაში. არა თულის რელიეფის მქონე ტერიტორიაზე, კლიმატური თვალსაზრისით კი ტერიტორია მიეკუთვნება საშუალოდ თბილ და ტენიან კლიმატურ ზონას ცხელი ზაფხულით, ჭარბი ტენიანობითა და საკმაოდ დიდი რაოდენობის ატმოსფერული ნალექებით წლის ყოველ სეზონში.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის აღწერა და ექსპერტის შეფასება

საპროექტო შენობები მართკუთხედი ფორმისაა 15 ტიპური შენობა, გარე ზომებით 8.90X4.60 მ და კონსტრუქციული სიმაღლით 11.10 მ და შენობები 3 სართულიანია. (სართულების სიმაღლე 3.20მ), სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, შენობის ქვეშ დაპროექტებულია მონო-ლითური წერტილოვანი საძირკველი რკინაბეტონის ფილა-0.40 მ სისქის, რომელიც თავის მხრივ ეფუძნება 10 სმ სისქის მჭლე ბეტონის მოსამზადებელ ფენას. მათზე წარმოდგენილია გეოლოგიური ნაწილის ექსპერტის, გურამ რუსტამოვის დადებითი საექსპერტო დასკვნა. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა კარკასული ტიპისაა და მის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-

კავშირებიანი სივრცული სისტემა, რომელიც მოიცავს სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და სიხისტის დიაფრაგმების კონსტრუქციებს.

შვეტების კვეთები მიღებულია 30X30სმ, სართულშუა გადახურვის ფილის შისქე ყველა სართულზე ერთნაირია და 20 სმ-ია,

ზეძირკვლების, სახურავის, კიბეების, ზღუდარების, პარაპეტის, აივნებისა და კედლების კონსტრუქციები მიღებულია ასევე მონოლითური რკინაბეტონისაგან. ყველა ჩამოთვლილი კონსტრუქციული ელემენტებისათვის მითითებულია მასალების კლასები და ბეტონის დამცავი შრის სისქეები.

შენობის კარკასის ანგარიში, მზიდი კონსტრუქციების კვეთების შერჩევა და არმირებები შესრულებულია შესაბამისი კონსტრუქციული გაანგარიშებების საფუძველზე, რაც ჩატარებულია კომპლექსური კომპიუტერული პროგრამის

„ЛИРА-9.6“-ის გამოყენებით და მასში გათვალისწინებულია მუდმივი, დროებითი ხანგრძლივი, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალური დატვირთვები, ქარისა და

7 ბალის შესაბამისი სეისმიური ზემოქმედება X და Y მიმართულებით და ყველა ოქმედი დატვირთვის შესაბამისი საანგარიშო ძაღვების თანწყობები. არკასის

გარე შემომსახღვრელი კედლები გათვალისწინებულია 20 სმ

შისქის ბეტონის წვრილი საკედლე ბლოკებისაგან, ტიხრები კი ეწყობა 10 სმ

შისქის ბეტონის სატიხრე ბლოკებით. პროექტში მოყვანილია რკინაბეტონის

კონსტრუქციების როგორც ძირითადი,

ისე დამატებითი არმირების ნახაზები, ასევე, ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტის ერთმანეთთან შეერთების, მათში არმატურების შევრიღებისა ურთიერთშენაცვლებითი გადაბმის, განივი, ვერტიკალური და სამონტაჟო (საკიდები) ბზარსაწინააღმდეგო (კავეები) არმატურის მოწყობის, შუაკედლისებისა და სავენტილაციო ღიობების მოჩარჩოების, ზღუდარების, აივნების, პარაპეტის, კიბეებისა და სახურავის მოაჯირის კვანძები და დეტალები.

წარმოდგენილია ცალკეული მასალების სპეციფიკაციები, რომელშიც ყველა ელემენტისათვის მითითებულია მათში გამოყენებული მასალების კლასები და სახელმწიფო სტანდარტის ნომერი.

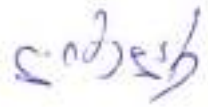
ნახაზები შესრულებულია დეტალურად და გარკვევით, მათზე მოყვანილია შესაბამისი მითითებები და განმარტებები და აღნიშნულია ± 0.00 -ის შესაბამისი აბსოლუტურ ნიშნული (+55.00-62.50).

პროექტის განხილვისას გავეცანი ყველა მასალას და აღვნიშნავ, რომ მისი კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის მასალების მიხედვით. მასში მიღებული გეგმარებითი და კონსტრუქციულ გადაწყვეტები შესაბამისობაშია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებთან.

დასკვნა:

განვიხილე რა დამკვეთის (მამუკა კაკაბაძის) მიერ წარმოდგენილი, შ.პ.ს. "მოდერნ არქიტექტურალ გრუპი" -ის მიერ დამუშავებული (კონსტრუქტორი იოსებ კუჭაშვილი), ბათუმი ქუჩა ავგია №34-ის მიმდებარე, 3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების 15 ბლოკირებული ტიპური შენობა) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, აღვნიშნავ, რომ იგი დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის მასალების მიხედვით, პასუხობს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს და რეკომენდაცია ეძლევა მას დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,



/ლევან იმედაძე/

დიპლომი

ЛВ № 054211

ეს დიპლომი მიეცა ვფხვან
მეფაშას 19 ივანეშვილის
 მისზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
საქართველოს ვაჭრობის სისტემის
ბაზის ინჟინერის ინსტიტუტში
და 1984 წელს დაამთავრა

ინჟინერის
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სპეციალური
და სპეციალური მშენებლობის

სახელმწიფო საბუნების 1984 წ.
მ. ივანეშვილის გადაწყვეტილებით
ვ.მ. ივანეშვილის მიენიჭა ინჟინერის
მშენებლობის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საბუნების
 კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.
 მ. ა.
 მ. ა.

გურჯისტანის

ქალაქი თბილისი

1984 წ. 4 "X"

სარეგისტრაციო № 1784

ДИПЛОМ

ЛВ № 054211

Настоящий диплом выдан Имедадзе
Левану Митумовичу
 в том, что он в 1973 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
 и в 1984 году окончил полный курс

названного
института
 по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от "2" июля 1984 г.
Имедадзе Л.М.
 присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии

Ректор В.И. Ленин

Секретарь В.И. Ленин

М. П.

Город Тбилиси

1984 г.

Регистрационный № 1784

Московская типография Гознака. 1983.

CV

სახელი: ლევან
 გვარი: იმედაძე
 დაბადების თარიღი: 19 სექტემბერი 1956
 მისამართი: ბათუმი, ფარნავაზ მეფის 162 ბინა52.
 ტელ. 568 18 83 83
 ელ. ფოსტა: imedadze@top.ge

განათლება

თარიღი	1974-1984 წწ
ორგანიზაციის დასახელება	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა	ინჟინერ-მშენებელი (სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი	2014 წლიდან დღემდე
მდებარეობა	ბათუმი. ფარნავაზ მეფის 162 ბინა52.
ორგანიზაცია	შ.პ.ს. “ვეგა+“
თანამდებობა	დირექტორი
მოვალეობა	ორგანიზაციის საქმიანობის (საპროექტო მომსახურება) მართვა

თარიღი	2014 წლიდან დღემდე (შეთავსება)
მდებარეობა	ბათუმი. ადლიის 161
ორგანიზაცია	შ.პ.ს. “ჰიპრო“
თანამდებობა	მთავარი სპეციალისტი
მოვალეობა	შენობა-ნაგებობების მდგომარეობის კვლევა და და საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.

თარიღი	2011 – 2014 წწ
მდებარეობა	რუსთავი. ხალხთა მეგობრობის გამზირი 45

ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „გრიფონი“
თანამდებობა	კვლევებისა და ექსპერტიზის განყოფილების ოფროსი
მოვალეობა	შენობა-ნაგებობების მდგომარეობის კვლევა და და საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა.

თარიღი	2008 – 2011 წწ
მდებარეობა	თბილისი, კოსტავას 85
ორგანიზაცია	ს.ს „სპეცჰიდროპროექტი“
თანამდებობა	მთავარი ინჟინერი
მოვალეობა	პროექტირებისა და ექსპერტიზის სამსახურის საქმიანობის მართვა. სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების კომპლექსური ზედამხედველობა

თარიღი	1999 – 2007 წწ
მდებარეობა	თბილისი. მცხეთის 2
ორგანიზაცია	შპს „დასავლეთ საქართველოს ჰიდრო“
თანამდებობა	დირექტორი
მოვალეობა	მცირე ჰესების და ენერგოეფექტურობის მიმართულების საპროექტო და საექსპერტო საქმიანობის მართვა.

თარიღი	1991 - 1998 წწ
მდებარეობა	ბათუმი
ორგანიზაცია	შპს „ბილიკი“
თანამდებობა	მთავარი ინჟინერი
მოვალეობა	საპროექტო, სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოების საქმიანობის მართვა.

თარიღი	1985-1990 წწ
მდებარეობა	ბათუმი
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის საბინაო მეურნეობის ტრესტი
თანამდებობა	საწარმო-ტექნიკური განყოფილების უფროსი
მოვალეობა	სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების კომპლექსური ზედამხედველობა

თარიღი	1983 – 1984 წწ
მდებარეობა	ბათუმი
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის აღმასკომის სარემონტო კანტორა
თანამდებობა	სამუშაოთა მწარმოებელი
მოვალეობა	სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების წარმოება

ენები

ქართული
რუსული

მშობლიური
სრულყოფილად

შპს. „არქ ჯგუფი“

ქ. ბათუმი კლდიაშვილის ქ. №6

mag.office.info@gmail.com

გლოკირებული (შეჯგუფებული)
ტივის ინდივიდუალური სახლები (ე.წ. „თაუნჰაუსი“)
საპროექტო ღოკუმენტაცია
(ელ.მომარაგება)

მისამართი: ქ.ბათუმი. ავბიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ.
(ს/კ 05.36.22.563)

ღამკვეთი: შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“

ღირექტორი:



ი. კუჭაშვილი

ბათუმი 2024

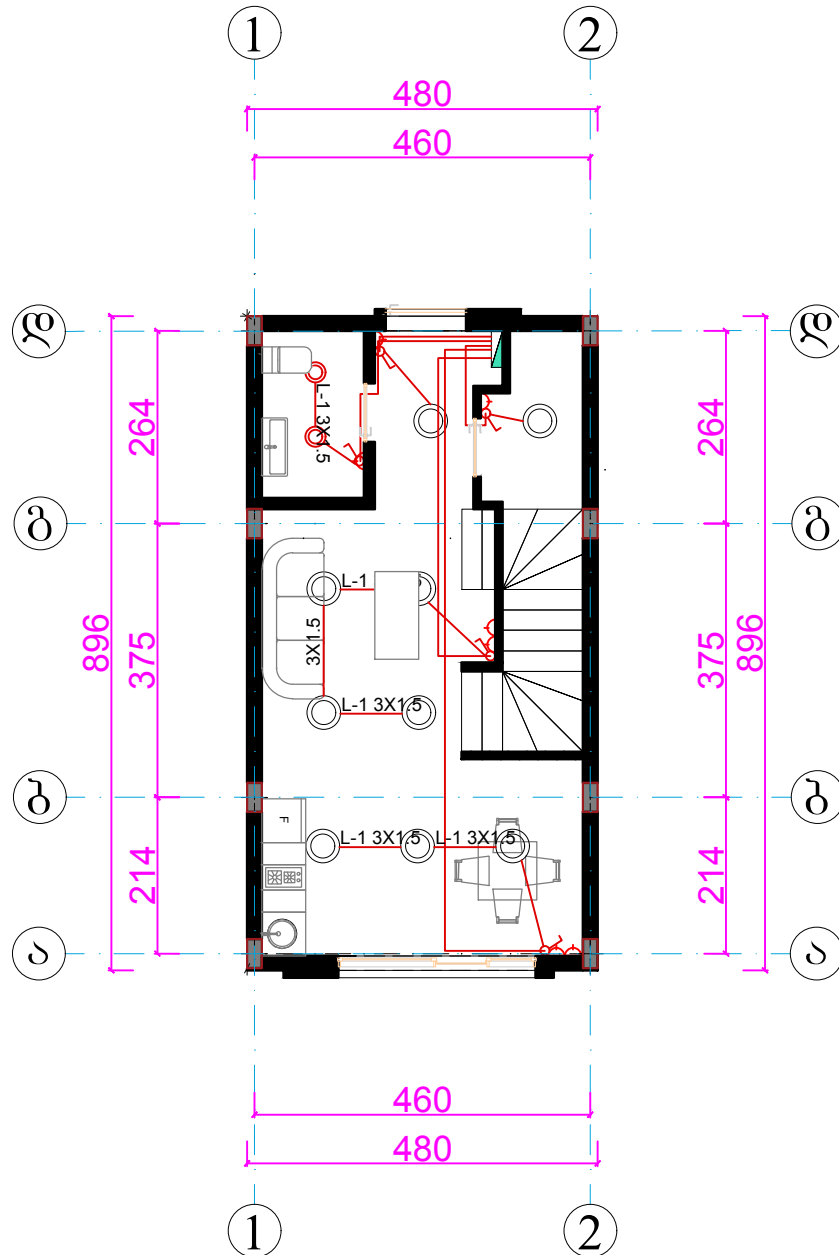
ნახაზების შემადგენლობა	
ნახაზების შემადგენლობა	ელ-01
ბანმარტები ბარათი	ელ-02
საცხოვრებელი სახლი პირველი სართულის ელ. მომარაგების გეგმა	ელ-03
საცხოვრებელი სახლი მეორე სართულის ელ. მომარაგების გეგმა	ელ-04
საცხოვრებელი სახლი მესამე სართულის ელ. მომარაგების გეგმა	ელ-05
დანადგარების და მასალების სპეციფიკაცია	ელ-06
დანადგარების და მასალების სპეციფიკაცია	ელ-07

ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთა №			
შპს. „არქ ჯგუფი“			
მსკლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკადასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა ① ნუშმირაციის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
ბლოკირებული (შეზღუდებული) ტიპის ინფორმაციის სახელი (ქ. „თაშნაშხი“) მისამართი : ძალაში ბათუმი. ავტორის ქმნა №34-ის მიმდებარე ს/კ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ.გიორგიშვილი		
დაამუშავა	გ.გიორგიშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-01

განმარტებითი ბარათი
ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია ტექნიკური დავალების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილის და შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით და ნორმატიული აქტების მიხედვით: 1. "ელ. დანადგარების მოწყობის წესები" 2. "საბავშვო დაწესებულების საპროექტო ნორმები" 3. "საცხოვრებელი და საყოფაცხოვრებო დაწესებულებების ელ. დანადგარების პროექტირება და მონტაჟი", СНиП 31-110-2003, ობიექტის ელ. მიმღებების ელ. მომარაგება იმედიანობის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით მიეკუთვნება II კატეგორიის მომხმარებელს. მოკლე ჩართვის დენი შემყვან-გამანაწილებელ ფარზე არის 6 კა. ქსელის ძაბვაა 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 70,0 კვტ.-ს ქსელის ძაბვაა 380/220 ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით. შენობის ელ. მომარაგებით კვება გათვალისწინებულია უახლოესი სატრანსფორმატორო ჯიხურიდან ორმაგიზოლაციანი ელ. კაბელით. ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის I სართულში განთავსებულია მთავარი შემყვან-გამანაწილებელი ფარი. (დაცვის ხარისხი IP-41) შენობის გარეთ გრუნტში ეწყობა წულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერები გალვანიზირებული ელექტროდების 16 მმ ჩარტყმით გრუნტში 0,6 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ერთმანეთთან და ფარის დამიწების სალტეზე გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ. მონტაჟის დასრულების შემდეგ გაიზომოს წინააღობა. დამიწების წინააღობა არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს. შენობის შიგა განათება შეუქდიოდური (LED) სანათებით. (დაცვის ხარისხი IP-41) ნაწილობრივ "წერტილოვანი" სანათები, ნაწილობრივ პლაფონები და ბრები. გარე ჰერმეტიკული სანათები ასევე შეუქდიოდური (LED) ნათურებით. (დაცვის ხარისხი IP-67) შენობის მთელი ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი ББГНГ(А) ტიპის კაბელებით ფარულად, განათების ქსელი კვეთით 3X1,5 ხოლო სამტეფსელო ქსელი კვეთით 3X2,5. საქვების ყველა დანადგარის კორპუსი დაერთდეს საქვების ფარის დამიწების სალტეზე. ასევე დამიწდეს ყველა იმ დენგაუმტარი დანადგარების კორპუსები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთვევაში შეიძლება მოხდნენ ძაბვის ქვეშ. დამცავი დამიწება დამიწების სალტედან დანადგარის კორპუსზე მოეწყოს სპილენძის მავთულით არანაკლებ 10 კვ.მმ. როზეტების ამომრთველებად გამოყენებულ იქნას დიფერენციალური გაჟონვის რელეები. დენის გამორთვის შემთხვევაში ავარიული/სავეაკუაციო განათებისათვის გათვალისწინებულია ავარიული განათების სანათები შიგა აკუმულატორით, მუშაობის ხანგრძლივობა არანაკლებ 3 საათი. გადართვა ავტომატური. სახანძრო სიგნალიზაციის და კომპ/სატელეფონო ქსელები აღჭურვილია უწყვეტი დენის წყაროთი (UPS) მუშაობის ხანგრძლივობა არანაკლებ 24 საათი. კაბელირება და შიდა ქსელები. ხანძრის აღძვრის შემთხვევაში მოხდეს ძირითადი ელ.მომარაგების მყისიერი გამორთვა. ფურნიტურის მონტაჟი ჩამრთველების და შტეფსელების მონტაჟი ბავშვების განთავსების ზონაში ხდება იატაკიდან 180 სმ სიმაღლეზე, ახლო მდებარე ჩამრთველების და შტეფსელების განლაგდება ერთ საერთო ჩარჩოში. სხვა სათავსოებში ჩამრთველების მონტაჟი 105 სმ იატაკიდან, შტეფსელები 30 სმ იატაკიდან, ხოლო სველ წერტილებში 110 სმ იატაკიდან. შენობაში კაბელები ჩაიდოს შემდეგი დაცვით: ა) იატაკქვეშ - ბეტონის გოფირებული მილებში, ბ) თაბამირმუყაოს ქვეშ - გოფირებულ მილებში, გ) ნაღესის ქვეშ - გოფირებულ მილებში მხოლოდ სუსტი დენების კაბელები დ) მიწაში კაბელი ჩაიდება გოფირებულ მილში.

ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
ლაკვიტა №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკაპლასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა ① ნუშმირაციის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
ბლოკირებული (შეზღუდვებული) ტიპის ინფიკციუალური სახლში (პ.წ. „თაშნაპსი“) მისამართი : ძალაში ბათუმი. აპრობს ქუჩა №34-ის მიმდებარე ს/პ 05.36.22.563 ღამკვიტოი : შპს: „ბონიო“ საწარმო პილა"			
თანამდებობა	გვარი	სამსოუწრა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გაბიბოშვილი		
ლაპშუშა	გაბიბოშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტაფია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-02

ბათუმში 2024წ.	ფორმატი -3
დაკვეთა №	



ექსპლიკაცია

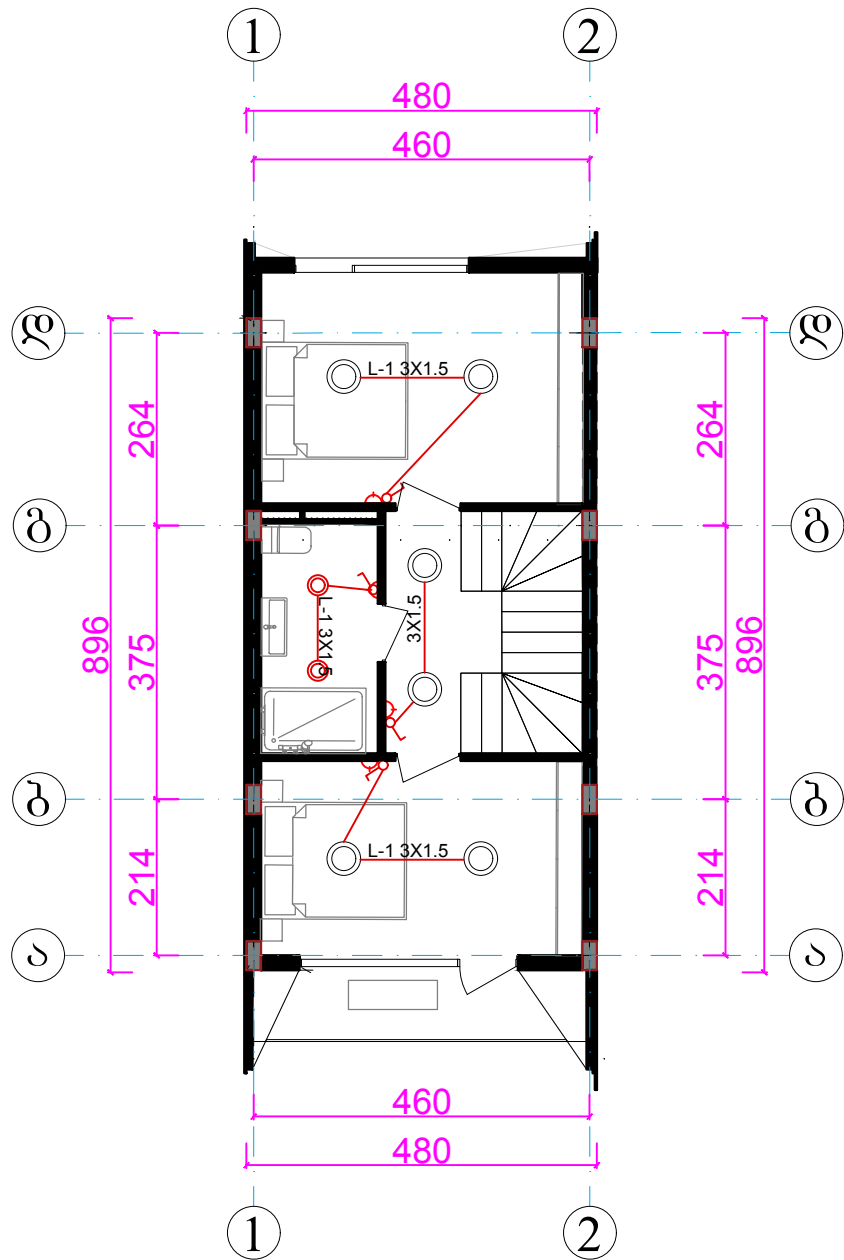
	საკაღასტრო საზღვარი
	საპროექტო შენობა
	ნუმერაციის ნიშანი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

ბლოკირებული (შეზღუდვებული) ტიპის
 ინფორმაციაზე სხვაზე (მ.წ. „თაშნაშენი“)
 მისამართი : ძალაში გათვში.
 ავტობილს №34-ის მიმდებარე ს/პ 0536.22.563
 დამკვეთი : შპს: „გონიო სანრაიზ ვილა“

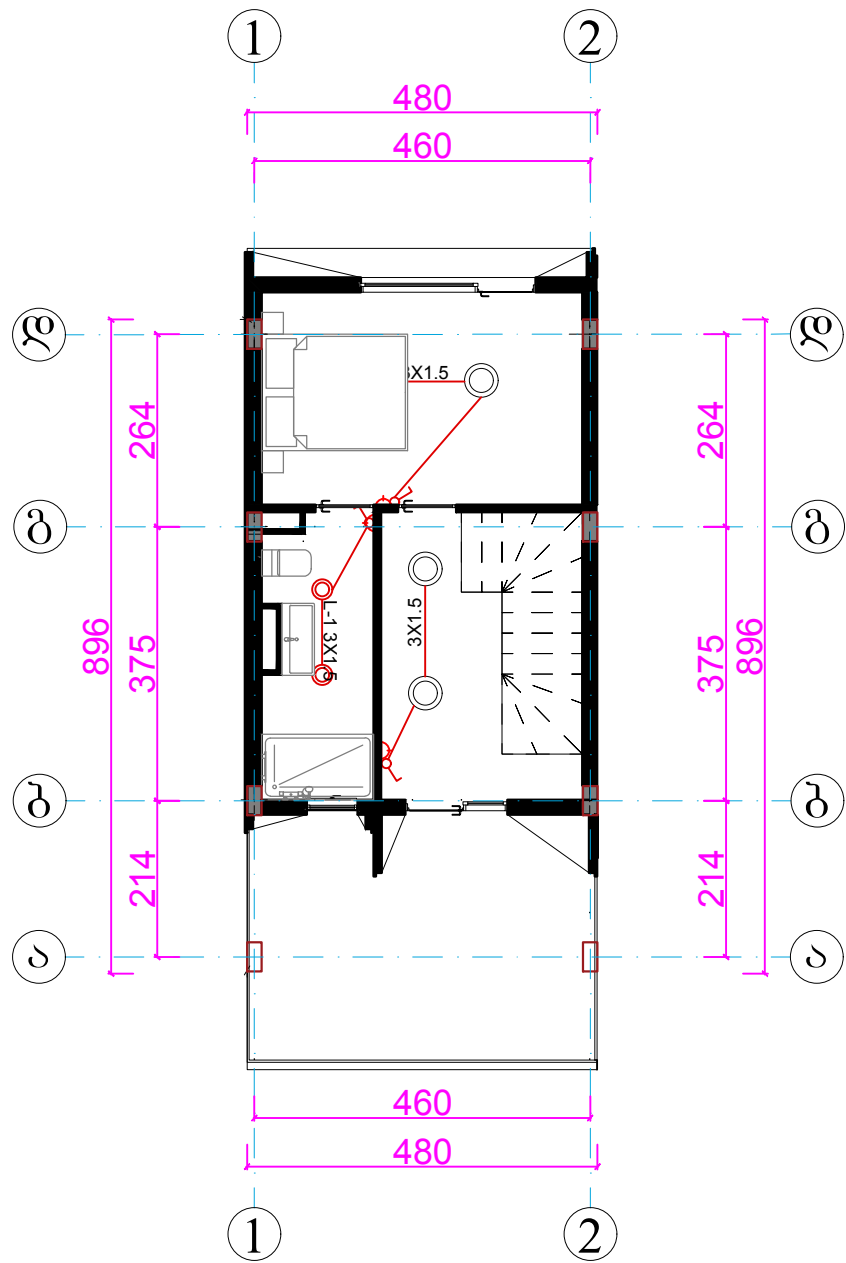
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	0. კახაშვილი		
ადრექტორი	გაბიაშვილი		
დაამუშავა	გაბიაშვილი		
შეამოწმა	0. კახაშვილი		
განუბნა	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
ხელმოწერა		შეამოწმა	შეამოწმა
			ილ-03

2 სართულის ელ. მომარაგების გეგმა



ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №			
შპს „არტ ჯგუფი“			
მქსელიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საპალატრო სასალონო საპროექტო შენობა 1 ნუშერაციის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის 06ლივილიზაციური სახლი (ქ.შ. „თაშნაპისი“) მისამართი : ქალაქი ბათუმი. ავტორის ქმნი №34-ის მიმდებარე ს/კ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს: „პროექტო სანაბრო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. კუპაშვილი		
დაამუშავა	გ. კუპაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-04

3 სართულის ელ. მომარაგების გეგმა



ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №		შპს. „არტ ჯგუფი“	
პირობითი ნიშნები			
		საპალატო სასაფარი	
		საპროექტო შენობა	
1		ნუშერაციის ნიშანი	
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის 06დომილური სახლი (ქ. „თაშაშაშა“) მისამართი : ქალაქი ბათუმი. ავტორის ქმნი №34-ის მიმდებარე ს/კ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს: „პროექტო სანაბრო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სახელი	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. კუპაშვილი		
დამამუშავა	გ. კუპაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-05

ელ. მოწყობილობების
სპეციფიკაცია

დასახელება	ბანზომ	რაოდ
ავტ. ამომრთველი 3X125ა	ც	8
ავტ. ამომრთველი 3X32ა	ც	8
ავტ. ამომრთველი 3X100ა	ც	8
ავტ. ამომრთველი 1X16ა	ც	24
ავტ. ამომრთველი 1X10ა	ც	36
ახალი ეგვ 24 გუდინი დამოწებით 1ც	ც	8
5X35 მმ სპილენძის კაბელი	მ	360
3X10 მმ სპილენძის კაბელი	მ	80
3X2.5 მმ სპილენძის კაბელი	მ	640
3X1.5 მმ სპილენძის კაბელი	მ	775
კაბელ არხი 100X100	მ	205
კაბელ არხი 25X25	მ	1610
ბოვრ. მილი დ-50მმ	მ	165
ბოვრ. მილი დ-20მმ	მ	1130
სანათი ლედ-1	ც	25
სანათი ლედ-2	ც	5
ამომრთველი 2-კლ.	ც	96
ამომრთველი 1-კლ.	ც	64
როზეტი დამოწებით ორგუდინი	ც	82
როზეტი დამოწებით გერე დამაბრ.	ც	72

ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთა №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკადასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა ① ნუშნავი ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის 06დონიშნული სახლები (ქ. „თაშნაპარი“) მისამართი : ძალაში ბათუმი. ავტორი ქმნა №34-ის მიმდებარე ს/პ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს „ბონიო სანატივი ჰილს“			
თანამდებობა	გვარი	სემლიწერი	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ბიბილაშვილი		
დამამუშავა	გ. ბიბილაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
			ელ-06

შპს. „არქ ჯგუფი“

ქ. ბათუმი კლდიაშვილის ქ. №6

mag.office.info@gmail.com

გლოკირებული (შეჯგუფებული)
ტივის ინდივიდუალური სახლები (მ.წ. „თაუნჰაუსი“)
საპროექტო ღოკუმენტაცია
(წყალმომარაგება კანალიზაციის ნაწილი)

მისამართი: ქ.ბათუმი. ავბიის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ.
(ს/კ 05.36.22.563)

ღამკვეთი: შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“

ღირექტორი:



ი. კუჭაშვილი

ბათუმი 2024

ნახაზების შემადგენლობა	
ნახაზების შემადგენლობა	№კ-01
ბანმარტებითი ბარათი	№კ-02
საცხოვრებელი სახლი პირველი სართულის წყალმომარაგების და კანალიზაციის გეგმა	№კ-03
საცხოვრებელი სახლი მეორე სართულის წყალმომარაგების და კანალიზაციის გეგმა	№კ-04
საცხოვრებელი სახლი მესამე სართულის წყალმომარაგების და კანალიზაციის გეგმა	№კ-05
აქსონომეტრიული სქემა	№კ-06

ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
შპს. „არძ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკადასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა ① ნუშმრაციის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
ბლოკირებული (შეზღუდებული) ტიპის 06დივიდუალური სახლები (ქ. „თაშნაუხი“) მისამართი : ძალაძი ბათუმი. ავტოს ქუჩა №34-ის მიმდებარე ს/კ 05.36.22.563 დამკვეთი : შპს „ბონიო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გაბრიელუშვილი		
დამამუშავა	გაბრიელუშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-01

განმარტებითი ბარათი

ცივი და ცხელი წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელებზე

წინამდებარე პროექტი შედგენილია არქიტექტურულ-კონსტრუქციული გადაწყვეტილებისა და მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმების გათვალისწინებით.

საპროექტო მონაცემებით მომხმარებელთა საერთო რაოდენობა შეადგენს 60 ბავშვს. შენობის მოცულობაა 2500 კუბ.მ.

- 130 ლ/დღ.დ. მათ შორის ცხელი წყლის მოხმარების 40 ლ/დღ.დ.

- ან 18 ლ/სთ: მათ შორის ცხელი წყლის მოხმარების 8 ლ/სთ:

ცივი და ცხელი წყლის ნორმატიული ხარჯი ერთი დანადგარის მიერ შეადგენს: $q_0 = 0.2$ ლ/წმ. ცხელი წყლის ნორმატიული ხარჯი დანადგარის მიერ შეადგენს: $q_0 = 0.14$ ლ/წმ.

წყლის ხარჯები გათვლილია პროექტით გათვალისწინებული ხელსაწყოების რაოდენობიდან და მომხმარებელთა რაოდენობიდან გამომდინარე.

წყლის მაქსიმალური დღელამური ხარჯი შეადგენს 5.20 კუბ.მ მათ შორის ცხელი წყლის 2,20 კუბ.მ.

ცხელი წყლის ტემპერატურად მიღებულია 40 C, რისთვისაც პროექტში გათვალისწინებულია 1 ცალი 500 ლიტრი მოცულობის ცხელი წყლის ბოილერი, რომელიც იკვებება სტაციონარული გაზის ქვებიდან.

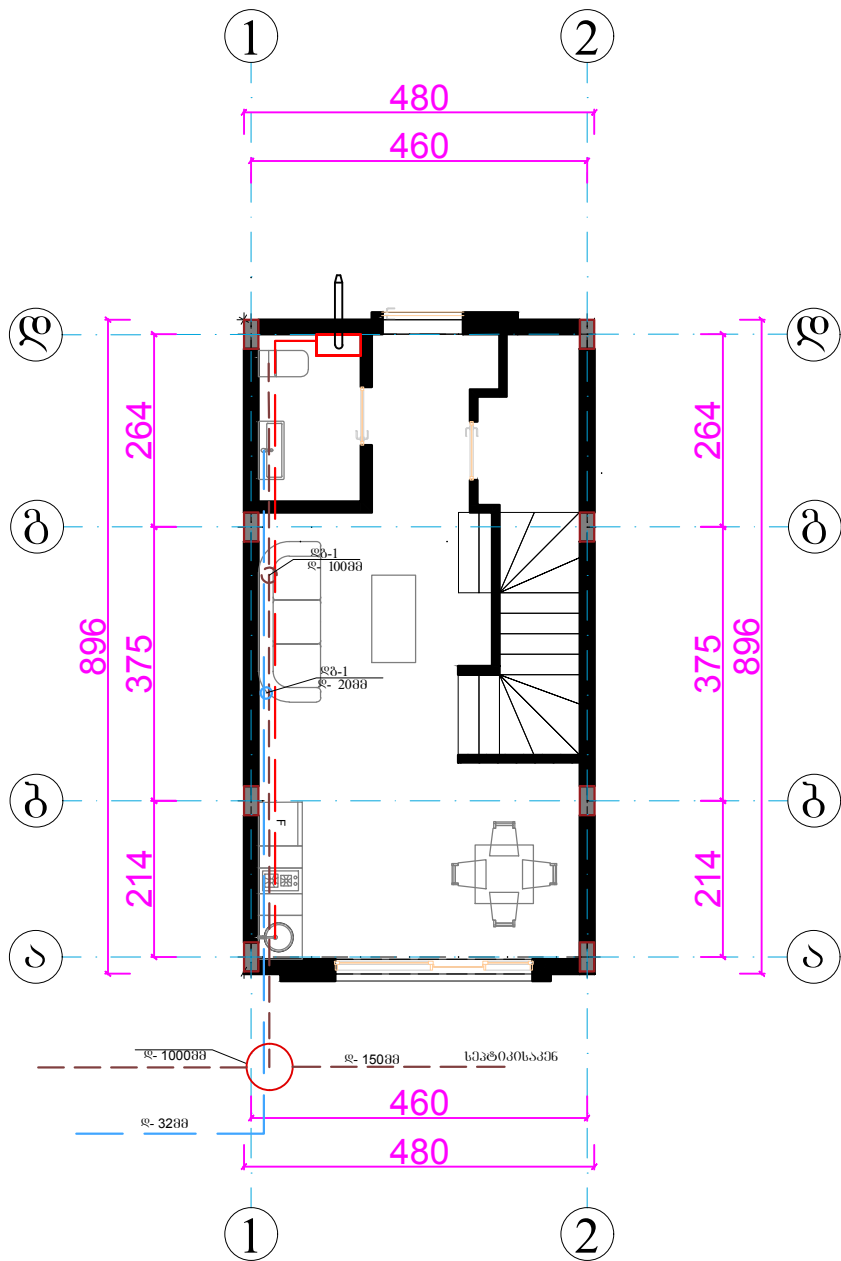
წყლის საჭირო წნევა შეადგენს 28 მეტრს.

ცივი და ცხელი წყალმომარაგებისა და რეცირკულაციის ქსელი მონტაჟდება იატაკის ფილაზე, მოჭიმვის შრეში.

კანალიზაციის სისტემა დაყოფილია სველი წერტილების მიხედვით, თითოეული სისტემა გამოდის შენობის გარეთ და უერთდება საკანალიზაციო საიდანაც გადაიღვრება ბიოლოგიურ გამწმენდ ნაგებობაში. მილის დახრა 1%.

კანალიზაციის სიტემა ეწყობა იატაკქვეშ, მონტაჟი მოხდეს იატაკის ფილის მოწყობამდე. ქსელზე მონტაჟდება საჭირო რაოდენობის გამწმენდი და რევიზია, გამწმენდები დგარებზე, ხოლო რევიზია გრძელი წოლანების დასაწყისში.

ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთა №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
		საკადასტრო საზღვარი	
		საპროექტო შენობა	
1		ნუშმრაციის ნიშანი	
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის 06დომინიკური სახელი (მ.წ. „თაშნაშნო“) მისამართი : ძალაში ბათუმი. აგების კონსტრუქციის ნომერი №34-ის მიხედვით ს/პ 05.36.22.563 დაკვეთის : შპს: „ბონიო სანაბიო ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სამსახური	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. კუპაშვილი		
დაამუშავა	გ. კუპაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-02



ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3			
დაკვეთის №					
შპს. „არტ ჯგუფი“					
მქსელიკაცია					
პირობითი ნიშნები					
საკაბლასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა 1 ნუშმირაციის ნიშანი					
შენიშვნა					
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში					
პროექტის სახელწოდება					
გეოგრაფიული (მუშაგეგმული) ტიპის 06დომილური სახლები (ქ. „თაშნაშხი“) მისამართი : ძალაში ბათუმი. ავტორის ქმნა №34-ის მიმდებარედ ს/პ 05.36.22.563 დაკვეთით : შპს. „ბონიო სანრაიზ ვილა“					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
დირექტორი	ი. კუბაშვილი				
არქიტექტორი	გ. კუბაშვილი				
დაამუშავა	გ. კუბაშვილი				
შეამოწმა	ი. კუბაშვილი				
მასშტაბი	1:500				
თარიღი	30.08.2024				
სტადია		ფურცლები	ფურცელი		
			ელ-03		

შპს „არტ ჯგუფი“

ემსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- ①

ნუშმრავლის ნიშანი

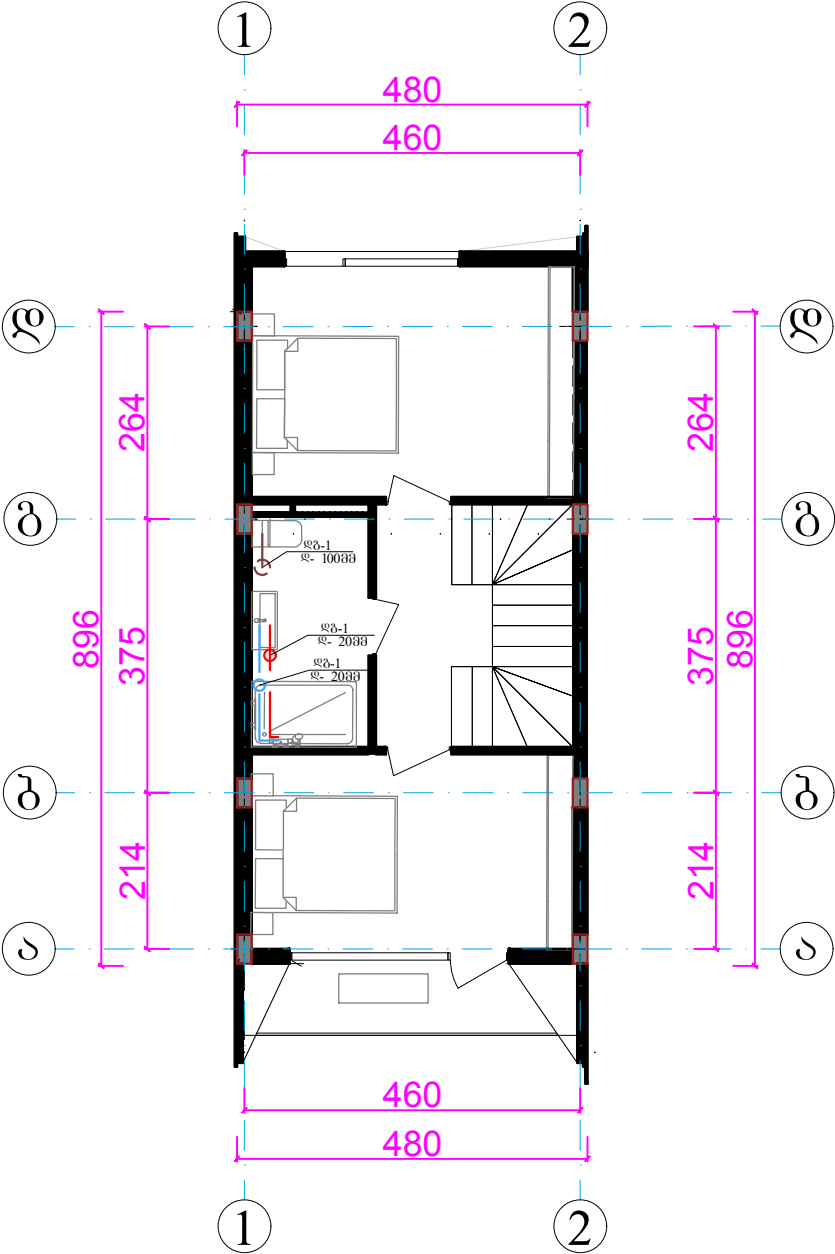
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში

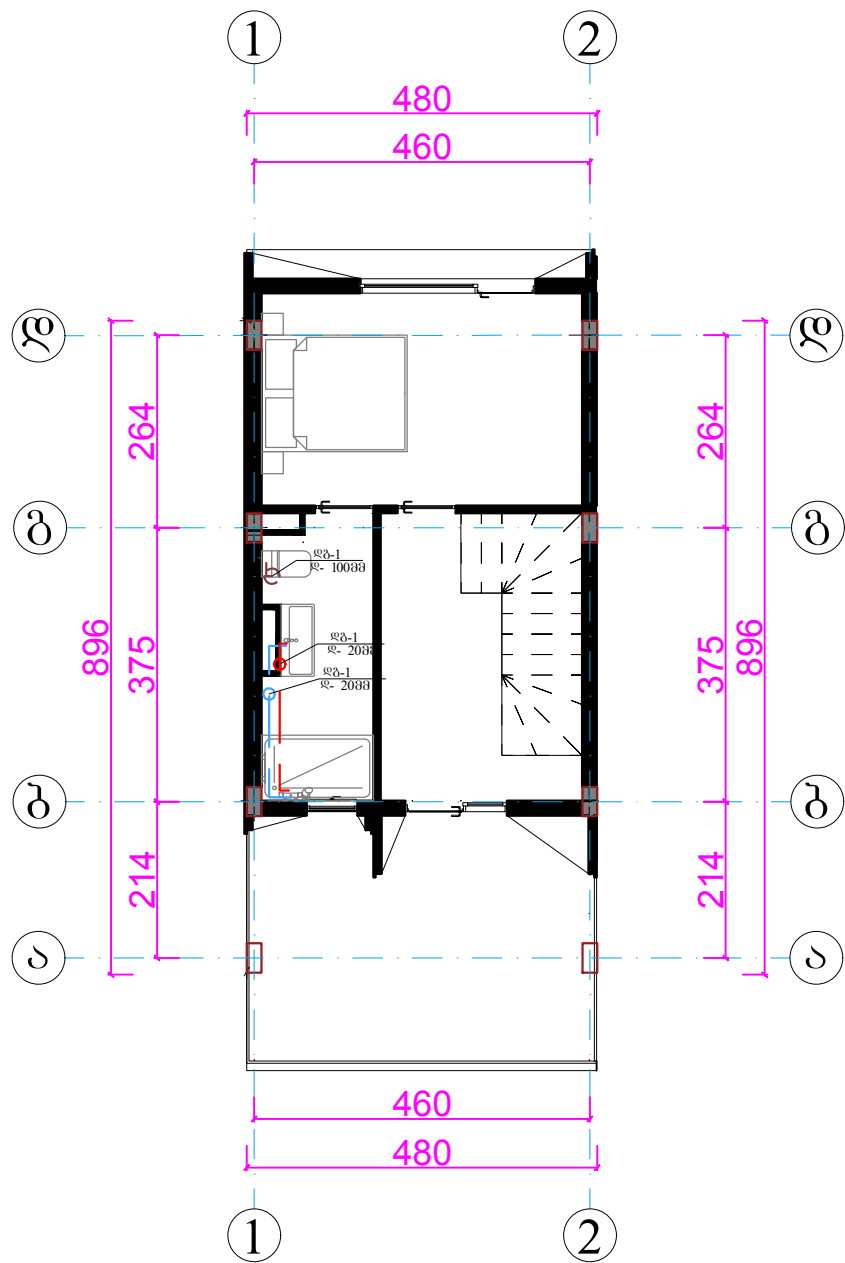
პროექტის სახელწოდება

გეოგრაფიული (გეოგრაფიული) ტიპის
06დომილუარული სახლები (ქ. თბილისი)
მისამართი : ძალაში ბათუმი.
ავტორის ქმნა №34-ის მიმდებარე ს/პ 05.36.22.563
დაკვეთით : შპს „ბონიო სანაბიო ჰილს“

თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ბიბილაშვილი		
დაამუშავა	გ. ბიბილაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
			ელ-04



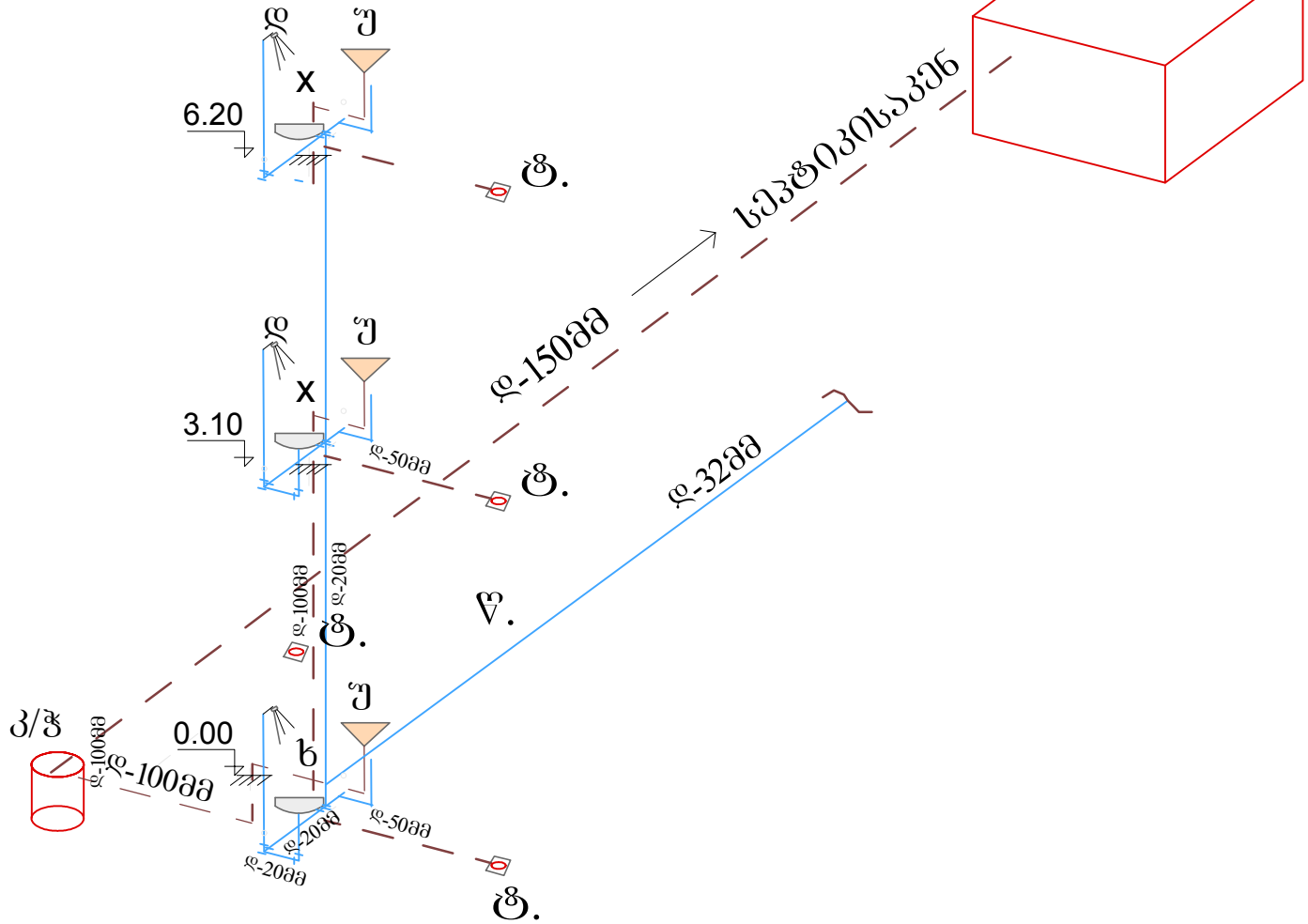
3 სართულის ელ. მომარაგების გეგმა



ბათუმი 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკაბლასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა 1 ნუშმერაციის ნომერი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
ბლოკირებული (შეზღუდვებული) ტიპის 06დვიდუალური სახლები (ქ.წ. „თაშნაშხი“) მისამართი : ძალაძე ბათუმი. ავტორის ქმნა №34-ის მიმდებარე ს/პ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს „პრონო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. კუპაშვილი		
დაამუშავა	გ. კუპაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
			ელ-05

საცხოვრებელი სახლი წყალმომარაგების და
კანალიზაციის გეგმა
აქსონომეტრიული სქემა

საკუთიპი
3.85X4.50X2.2



ბათუმში 2024წ.		ფორმატი -3	
დაკვეთის №			
შპს. „არტ ჯგუფი“			
მესპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საკადასტრო საზღვარი საპროექტო შენობა ① ნუშმრავლის ნიშანი			
შენიშვნა			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ-ში			
პროექტის სახელწოდება			
გეოგრაფიული (გეგმურული) ტიპის ინდივიდუალური სახლები (ქ. „თაშნაშხი“ მისამართი : ქალაქი ბათუმში. ავტორის ქმნა №34-ის მიმდებარე ს/კ 05.36.22.563 დაკვეთი : შპს: „ბონიო სანრაიზ ვილა“			
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა	თარიღი
ლიქმტორი	ი. კუპაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ბიბილაშვილი		
დაამუშავა	გ. ბიბილაშვილი		
შეამოწმა	ი. კუპაშვილი		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	30.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი