



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14.142208115
თარიღი:22/03/2022
პინი:4021

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

განცხადების ნომერი: 14220777-06
განცხადების თარიღი: 18/03/2022

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.36.22.563
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ავგია , N 34-ის მიმდებარედ

განმცხადებელი-დამკვეთი :იოსებ კუჭაშვილი

პირადი ნომერი :33001018465

მისამართი :ბათუმი დავით აღმაშენებლის ქ. N 56 ბლოკი B ბ. 75

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: III

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა

მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 92-99 მუხლების; 106-111 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. მამუკა კაკაბაძის (პ/ნ 61006051662) 2022-03-15 განცხადება №1422074515-06 დაკმაყოფილდეს და ქალაქ ბათუმში, ავგიას ქუჩა, N34-ში მდებარე 2500.0 კვ.მ სასოფლო-აღსამეურნეო დანიშნულების (მიწის ნაკვეთზე ს/კ N05.36.22.563) საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის (III კლასის შენობა) მიზნით მამუკა კაკაბაძის (პ/ნ 61006051662) სახელზე გაიცეს მშენებლობის ნებართვა. (2022 წლის 04 თებერვლის Nბ14.142203514 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი).
2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2024 წლის 25 მარტამდე.
3. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად განისაზღვროს მშენებლობის განხორციელების პროცესის სულ მცირე ორი რიგი:

- ა) I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები;
- ა.ბ) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
- ბ) II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:
- ბ.ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;
- ბ.ბ) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
- ბ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
- ბ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
- ბ.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;
- ბ.ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
- ბ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- ბ.თ) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;
- ბ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
4. განმარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 98-ე მუხლის შესაბამისად, სანებართვო დოკუმენტაციის შედგენის უფლებამოსილების მქონე პირი, პასუხისმგებელია მის მიერ შედგენილი დოკუმენტის ტექნიკურ რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და მშენებლობის პროცესში სანებართვო პირობების დაცვაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელს დაეკისრება საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
5. წინამდებარე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მკაცრად და ზუსტად დაიცვას შენობა/ნაგებობის კონსტრუქციული სიმტკიცე, მდგრადობა და საიმედოობა, სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს ნაგებობის ცალკეულმა ნაწილებმა, მათი შეერთების კვანძებმა, ობიექტის საძირკველმა არ უნდა განიცადოს რღვევა და შეინარჩუნოს სიმტკიცე, მდგრადობა და წონასწორობა, ასევე უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობა-ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციებისა და საინჟინრო სისტემების საიმედოობა შენარჩუნებული, მაქსიმალურად დაცული უნდა იქნას ტექნიკური რეგლამენტებით და საექსპერტო დასკვნით დადგენილ მოთხოვნები.
6. III და IV კლასების შენობა-ნაგებობების მშენებლობის პროცესში მშენებლობის ნებართვების მფლობელმა ან მშენებლობის განმახორციელებელმა პირმა უნდა დანიშნოს მშენებლობის უსაფრთხოებისთვის პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პერმანენტულად ამოწმებს მშენებლობაზე დასაქმებული სპეციალისტების მიერ მშენებლობის პროცესში უსაფრთხოების წესებისა და ნორმების დაცვას და მათი დარღვევის შემთხვევაში ამის შესახებ ატყობინებს მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს, რომელიც იღებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ზომებს.
7. მშენებლობის წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, ნებართვის მფლობელმა დაუყონებლივ უნდა მოახდინოს დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.
8. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
9. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ДВЕ ГЕРБОВЫЕ ПЕЧАТИ
МЭР МУНИЦИПАЛИТЕТА ГОРОДА БАТУМИ

QR-КОД Приказ Б.14.142208115

Дата: 22.03.2022 г.

ПИН: 4021

Перепроверить возможно: document.municipal.gov.ge

Номер заявления: 14220777-06

Дата заявления: 18.03.2022 г.

Земельные участки/ объекты

Земельные участки/ объекты

- Кадастровый код: 05.36.22.563
- Адрес: г. Батуми, ул. Авгия, прилегающая к №34

Заявитель-Заказчик: ИОСЕБ КУЧАШВИЛИ

Персональный номер: 33001018465

Адрес: г. Батуми, ул. Агмашенебели №56, блок «В», кв. 75

Номенклатура: Разрешение на строительство Жилые объекты / индивидуальный двухквартирный жилой дом / Действие: Новое строительство / класс III

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии со статьями 92-99, 106-111 Закона Грузии «Кодекс Грузии о пространственном планировании, архитектурной и строительной деятельности», Постановления Правительства Грузии за №255 «О выдаче разрешения на строительство, порядке и условиях ввода/принятия зданий и построек в эксплуатацию» от 31 мая 2019 года и согласно подпункту «Н» пункта 2 статьи 16 Органического Закона Грузии «О Кодексе местного самоуправления»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Удовлетворить заявление МАМУКИ КАКАБАДЗЕ (МАМУКА КАКАБАДЗЕ, п/н 61006051662) от 15.03.2022 года за номером №1422074515-06 и в целях строительства жилых домов (здание класса III) на земельном участке сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: г. Батуми, ул. Авгия №34, площадью 2500.0 кв.м. (Кадастровый код земельного участка №05.36.22.563) выдать на имя МАМУКИ КАКАБАДЗЕ (п/н 61006051662) разрешение на строительство. (Архитектурный проект, согласованный Приказом за №Б14.142203514 от 04 февраля 2022 года).
2. Срок действия разрешения на строительство определить: до 25 марта 2024 года.
3. В соответствии со статьей 20 Постановления Правительства Грузии за №255 от 31 мая 2019 года «О выдаче разрешения на строительство, порядке и условиях ввода/принятия зданий и построек в эксплуатацию», определить как минимум, два этапа осуществления строительства:

А) I очередь - подготовительные работы для осуществления строительства:

а.б) Нанесение точек на грунт зданий-построек и определение/фиксация основных осей;

Б) II очередь - основные работы строительства;

б.а) Земельные работы при строительстве зданий-построек;

б.б) Работы по обустройству основания зданий-построек;

б.в) Работы по обустройству фундамента зданий-построек;

б.г) Обустройство основной конструктивной системы до нулевой отметки;

б.д) Обустройство основной конструктивной системы (исключая несущие конструкции) на высоте максимум каждого 7.0 метра от нулевой отметки здания-постройки (в случае этажей соразмерно этажам).

б.е) Обустройство крыши и кровли здания-постройки;

б.ж) Обустройство несущих конструкций;

б.з) Обустройство/монтаж инженерных сетей (коммуникации) локального общего пользования;

б.и) Фасадные/внешние отделочные работы зданий-построек;

необходимо / Переводчик თარგმანი გარეგნული საკითხების განყოფილება თარგმანი გარეგნული საკითხების განყოფილება

4. Разъяснить владельцу разрешения, что в соответствии со статьей 98 Закона «Кодекс Грузии о пространственном планировании, архитектурной и строительной деятельности», лицо, имеющее полномочия на составление разрешительной документации, несет ответственность за соответствие составленного им/ею документа с техническим регламентом и соблюдением разрешительных условий в процессе строительства, в противном случае, на владельца разрешения на строительство будет возложена ответственность, предусмотренная «Кодексом о пространственном планировании, архитектурной и строительной деятельности Грузии».
5. Владелец настоящего разрешения обязан строго и точно соблюдать конструктивную прочность зданий/построек, устойчивость и надежность, при производстве строительных/реконструкционных работ не должны нести нарушения отдельные части здания, соединяющие узлы, фундамент объекта, они должны сохранять прочность, устойчивость и равновесие, также, должно быть обеспечено сохранение надежности несущих конструкций здания/постройки и инженерных систем, максимально должны быть соблюдены требования, установленные техническим регламентом и экспертным заключением.
6. В процессе строительства зданий и построек III и IV классов, владелец разрешения или лицо, осуществляющее строительство, должно назначить ответственного за безопасность строительства, который перманентно будет проверять соблюдение в процессе строительства правил и норм безопасности занятыми на строительстве лицами, а в случае выявления нарушений, сообщит об этом публичным органам строительного надзора, которые, в свою очередь, должны предпринять установленные законодательством Грузии меры.
7. в случае повреждения муниципального/ государственного имущества, владелец разрешения незамедлительно должен устранить повреждения, в противном случае данные действия будут считаться нарушением разрешительных условий, которые влекут применение соответствующих мер.
8. Настоящий Приказ может быть обжалован в Батумском городском суде (адрес: г. Батуми, ул. Зубалашвили №30) в течение одного месяца с момента ознакомления в установленном порядке.
9. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Мэр Муниципалитета г. Батуми

Арчил Чиковани подписано электронной подписью

Использована квалифицированная электронная подпись/ электронный штамп

-----конец перевода-----

მე, თარგმანი თამარ ქველადე, რომელიც სრულად ვფლობ რუსულ ენას, ვიძლევი სწორი თარგმანის გარანტიას და ვასრულებ აღნიშნული ელექტრონული დოკუმენტის თარგმანს ქართულიდან რუსულ ენაზე. თარგმანის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ ნოტარიუსის ნათია ფაღვას მიერ და მისი თანდასწრებით ვაწერ ხელს.

Я, переводчик, Тамар Квеладзе, владеющая в совершенстве русским языком, даю гарантию точного перевода и выполняю перевод данного электронного документа с грузинского на русский язык. Об ответственности переводчика предупреждена нотариусом Натией Пагава. Под переводом документа ставлю свою подпись в её присутствии.

თარგმანი/ Переводчик თამარ ქველადე თ. ქველადე Tamar Kveladze ქველადე

ქალაქი ბათუმი, ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაექვსი იანვარი.

მე, ნოტარიუსი ნათია ფაღავა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. ბათუმში, მელაშვილის ქ. №29, ვამოწმებ თარჯიმნის თამარ ქველადის (დაბადების თარიღი: 28.05.1973 წ. პირადი ნომერი 61001024474, დიპლომი უა №005822, გაცემული 17.02.1997წ., ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N41) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. თარჯიმანი იძლევა აღნიშნული დოკუმენტის ზუსტი თარგმნის გარანტიას.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

დოკუმენტის თარგმანი შესრულებულია ორ გვერდზე, დამოწმებულია ორი ხელმოწერის ნამდვილობა.

სანოტარო აქტი დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარად, გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 8.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა 1.44 ლარი, აგრეთვე 5.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, სულ 14.44 ლარი.

ნოტარიუსი



ნათია ფაღავა

г. Батуми, двадцать шестое января две тысячи двадцать третьего года.

Я, нотариус Натия Пагава, чье нотариальное бюро расположено по адресу: г. Батуми, улица Мелашвили №29, удостоверяю подлинность подписи переводчицы Тамар Квеладзе (28.05.1973 года рождения, персональный номер 61001024474; Диплом УА №005822, выдан БГУ, дата выдачи 17.02.1997г. номер регистрации №41), в моем присутствии. Её личность установлена по предъявленному удостоверению личности, дееспособность проверена. Переводчица дает гарантию точного перевода документа.

Перевод документа выполнен на двух листах, заверена действительность двух подписей.

Нотариальный акт заверен в одном экземпляре, взыскана сумма за нотариальное действие 8.00 лари, согласно статье 31 Постановления Правительства Грузии «Об оплате за совершение нотариальных действий и размере суммы, установленной для нотариальной палаты Грузии, порядка оплаты и утверждения сроков обслуживания» (От 29 декабря 2011 г. №507), НДС – в размере 1.44 лари, согласно статье 166 Налогового кодекса Грузии, а также 5.00 лари – сумма оплаты за регистрацию нотариального действия согласно статье 39 того же постановления. Всего взыскано 14.44 лари.

Нотариус: подписано, поставлена круглая печать: Грузия, нотариус Натия Пагава, 61002014147.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N230099294



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

26.01.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნათია ფალავა

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, მელაშვილის ქ. N29

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

+995 (422) 241774

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

81764288490523



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18